

Bestyrelsesmøde d. 6. marts 2024

Afd. 106 Vognvænget



15. marts 2024

Referat

Deltager Bestyrelsen + suppleant (6/8) og Ejendomsmester

1. Fra ejendomsmester til bestyrelsen

- Gennemgang af div. Opgaver
 - Nyt driftsfællesskab i Vibo
 - Derfor er Ole blandt andet omplaceret
 - Nu er Mohammed den faste gårdmand i afdelingen
 - Man forsøger at hjælpe hinandens afdelinger (gårdmænd), så der nogle dage kan være to eller flere gårdmænd i afdelingen i stedet for kun én i hele perioden.
 - Samtidig kan vores afdeling forhåbentlig spare nogle penge ved indkøb af større ting til flere afdelinger, som vi deler udgiften med.
 - Bænke og grill
 - Købe 2-3 mindre bænke til lillegården kan være en mulighed med ryglæn. Martin undersøger dette.
 - 18.300 kr. vil det koste at bygge grillen op til den ønskede højde
 - Bestyrelsen vurderer at dette er for dyrt
 - Affaldscontainerne
 - Begge firmaer har været ude og kigge på affaldscontainere. Martin håber at der kommer tilbud inden sommer.
 - Hul i indkørselsvej
 - Martin har skrevet til et selskab i sidste uge og skrevet at det haster, så det kan lappes.
 - Væg i beboerhuset - udvidelse
 - Væggen vil føres op til 10 cm fra loftet og ca. 20 cm fra døren ud til gangen. Der vil derfor være en stor åbning og forhåbentlig øge sammenhængen mellem de to rum.
 - Det vil koste 18.000 kr. Martin modtog tilbud d. 4. marts.
 - Selskabet vil få Kamelas telefonnummer, så de kan koordinere med udlejning.
 - Gitterhegne
 - Gitterporte pilles ned i kælderen
 - Gitterhegne i lillegården
 - Det koster 52.000 kr. at få ført el til og generel opsætning
 - Bestyrelsen vurderer at dette er for dyrt
 - Bestyrelsen foreslår at fjerne nøgler og sætte pumper på disse hegne i stedet. Det vil Martin undersøge.
 - Gitterhegne i mellemgården
 - I mellemgården sættes der tidsindstilling på, kl. 07.00 til 22.00 vil der være åbent uden chip.



2. Meddelelser fra Beboerhuset og klubber

- Beboerhuset:
 - Håndværker må generelt gerne rydde op efter sig selv. Martin vil give besked videre.
 - Anne vil udarbejde liste over hvad der forventes af rengøring.
 - Charlotte vil udarbejde en guide over højtalere.
 - Der skal købes gryder og pander til induktion, samt ny støvsuger
 - På fredag får Kamela ny telefon ved udlejning af beboerhus
- Motionsrum:
 - Nan vil orientere til Charlotte eller anden bestyrelsesmedlem om hvordan det går i klubben. Pågældende person vil orientere om status på motionsrum til bestyrelsesmøder.
 - Klubben er nu oppe på 70 medlemmer

3. Evaluering af Beboermødet

- Folk var generelt tilfredse med mødet.
- Bestyrelsen mente, at folk fik for meget taletid.
 - Der kunne være strengere kontrol med folks taletid og omvendt skal folk også have mulighed for at snakke deres sag. Det er en balancegang.

4. Klubber - ved Shirin

- "Tog-rummet" er snart tømt.
 - Vi vil gerne anvende rummet til aktiviteter

5. Kommende møder, kurser m.m.

- Møder og kurser for bestyrelsen bliver gennemgået.

6. Mobilepay

- Vi skal bruge mobilepay erhverv – der er tre muligheder for indbetaling af leje og depositum. Der er 3 forskellige muligheder.
- Bestyrelsen vurderer at mulighed 2 er den bedste. Charlotte vil gå videre med det.

7. Familietur

- Bonbonland eller Sommerland Sjælland
 - Bestyrelsen er kommet frem til Bonbonland som årets familietur
- Hvor mange gæster må hvert lejemål have med?
 - Der var forslag for at vi ikke medtager gæster i år, da vi oplevede at flere snød med gæstebilletter, da de fik andre beboere til at købe billetter til dem, og på den måde havde flere end fire gæster med.
 - Modargumenter til dette var:
 - Folk ville være ærgerlig over ikke at kunne tage venner og familie med
 - Afdelingen har et socialt ansvar for personer med begrænsede midler, "dette er måske deres eneste tur i år".
 - Det blev foreslået at antallet gik fra fire gæster til to, men ingen afstemning fandt sted
- På næste møde skal vi stemme om antal gæster
 - 0, 2 eller 4 gæster pr. lejemål?



Det blev besluttet at årets tur til **Bonbonland lørdag d. 22. juni 2024.**

8. Fælles arrangementer i afd. I løbet af foråret/sommeren

- Grillaftener i afdelingen
 - Der var et forslag om grillaftener d. første fredag i måneden i de varme-/sommermånederne
 - Bestyrelsen sætter tre grill frem og så kan folk komme med deres mad
- Byttehjørnet
 - Der var forslag om et byttehjørne/rum, hvor beboer kan sætte anvendelige ting ned i et bytterum og samtidig kunne tage andre ting.
 - Endvidere blev det foreslået, at man én gang om året kunne sælge tingene i rummet på et loppemarked. Børn kunne inddrages til at sælge disse ting, og indtægter ville samtidig også gå til børnene.

9. Evt.