

GENHUSNING AF BEBOERE I AFD. 135

16 husstande i forbindelse med reovering af øget tilgængelighed

Den 28. maj 2024



HVEM ER GENHUSNINGSTEAMET?



Flemming Stenaa



Trine Relster



Thea-Maria Sørensen

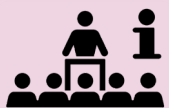
Eksempel: Projekter



PROCES FOR PLANLÆGNING AF GENHUSNING

MAJ

INFORMATIONSMØDE OM GENHUSNING



2024

AUG/SEP

UDSENDELSE AF GENHUSNINGSSKEMA



AUG/SEP

BEBOERSAMTALER



SEPT/OKT

PLANLÆGNING - OVERORDNEDE TIDSPLANER



TIDSPLAN AFVENTER

FLYTTEMØDE

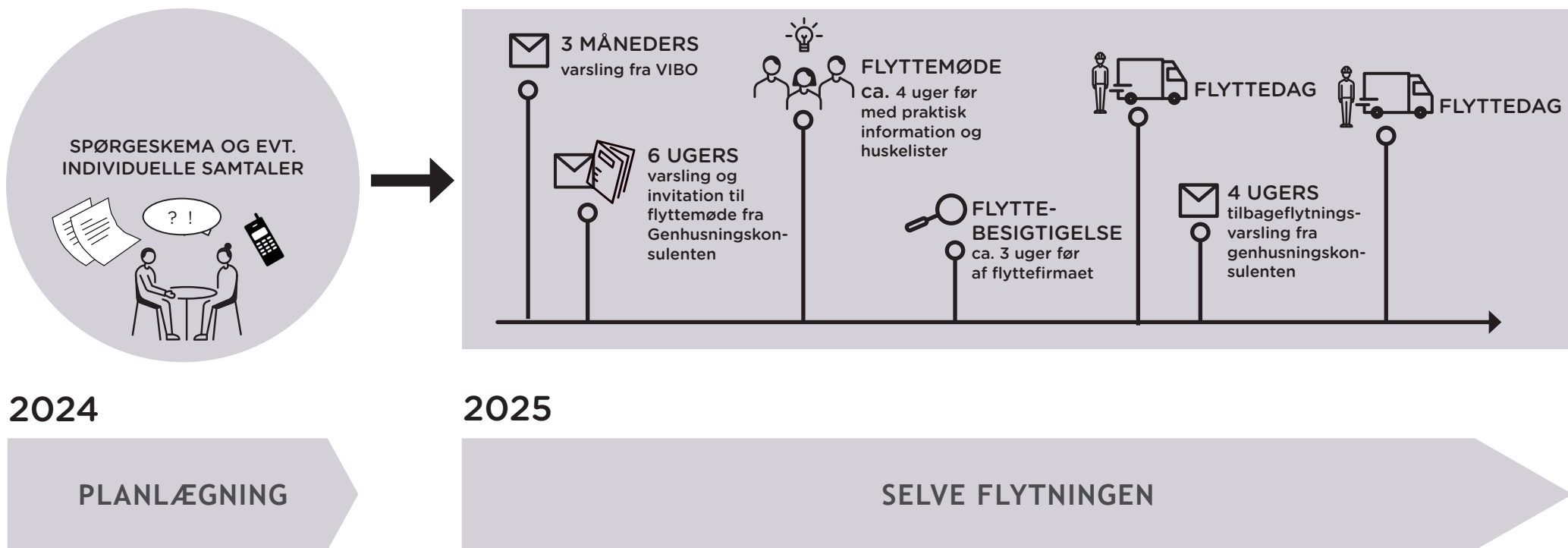


2025

GENHUSNING BEGYNDER

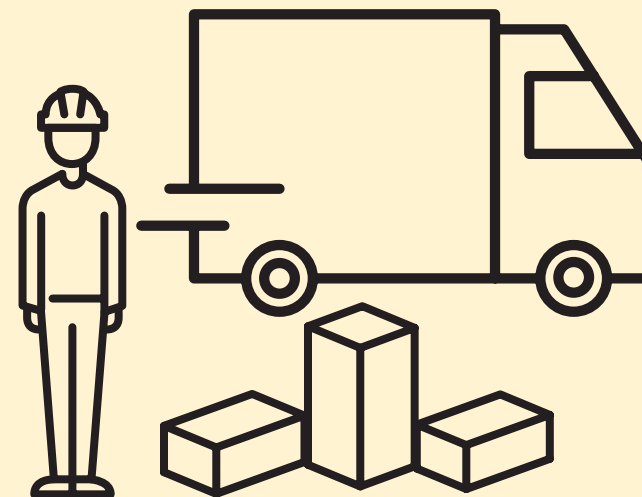


BEBOERENS GENHUSNINGSFORLØB



HVEM SKAL GENHUSES?

- Alle beboere, der bor i boliger der skal omlægges til øget tilgængelighedsboliger
- Det er 16 lejemål der skal midlertidig genhuses, mens deres bolig ombygges
- Lejemålene er alle stueetage boliger

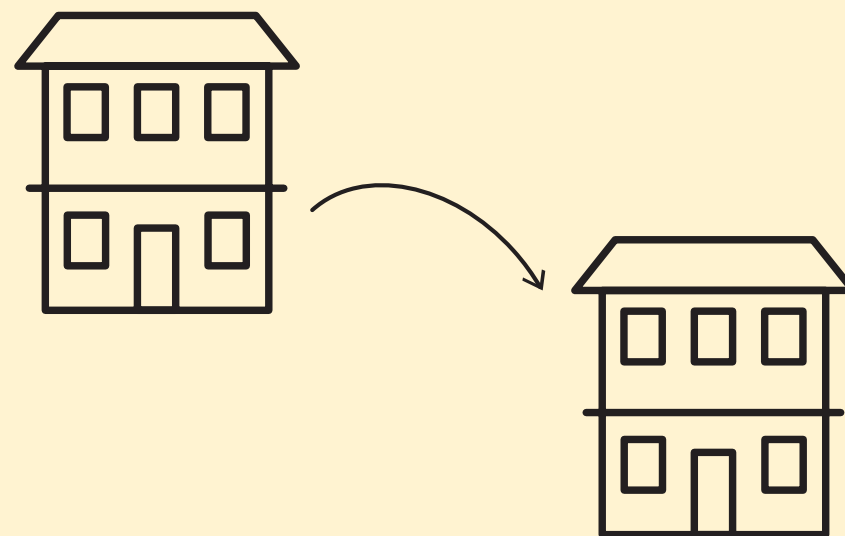


MIDLERTIDIG GENHUSNING

Midlertidig genhusning betyder, at du i en begrænset periode, skal bo i en anden bolig i Hedehusene afdeling 121 eller 135.

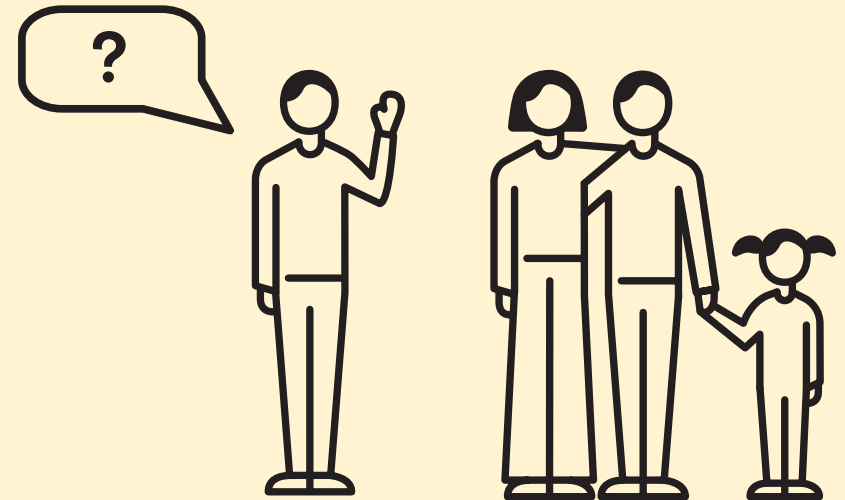
Genhusningsboligerne vil være indflytningsklar, det betyder at der vil være:

- Standardbelysning
- Solafskærmning for vinduer (persiener/gardiner)
- Der vil ikke nødvendigvis være 1:1 antal indbygget skabe i genhusningsboligen som i kontraktboligen



MIDLERTIDIG GENHUSNING: HVOR LÆNGE?

- Det forventes at genhusningen vil vare 3-4 måneder
- Genhusning planlægges på baggrund af information fra beboere via skemaer og samtale



KAN JEG SELV FINDE ET GENHUSNINGSBOLIG?

Du må gerne selv finde et midlertidigt genhusningslejemål.

Hvis du selv finder et genhusningstilbud, er det ikke efterfølgende muligt at ændre - dvs. at du ikke kan få tilbudt en midlertidig genhusningsbolig via VIBO.

Der betales ikke husleje og aconto forbrug i kontraktboligen i perioden du genhuses.

Rimelige flytteudgifter dækkes.



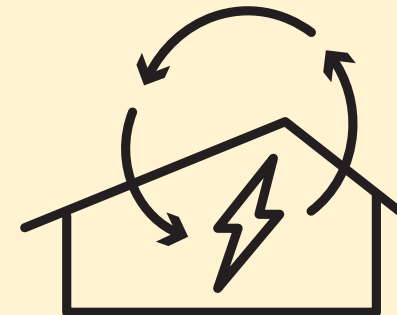
Genhusning via VIBO

HVAD MED DET PRAKTISKE?

HUSLEJE, FORBRUG OG INDSKUD.

Du betaler fortsat husleje for nuværende bolig, men forbruget betales i genhusningsboligen.

Du bevarer indskuddet i den nuværende bolig, og skal derfor heller ikke betale indskud i genhusningsboligen i perioden.

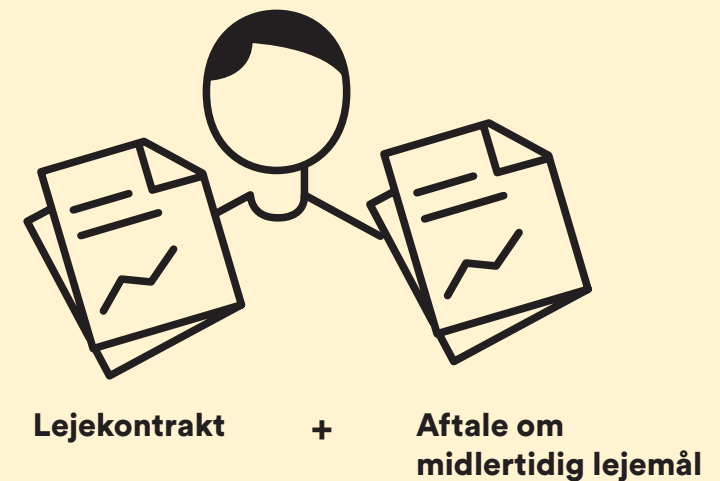


HVAD MED DET PRAKTISKE: HUSLEJE, FORBRUG OG INDSKUD?

Du beholder din lejekontrakt i din nuværende bolig - du er fortsat lejer af denne bolig.

Der udarbejdes en midlertidig aftale mellem dig og VIBO ift. den midlertidige genhusningsbolig.

Du skal kun betale for forbrug - el, vand og varme - i den midlertidige genhusningsbolig.



SKAL MAN FLYTTE ADRESSE?

Du er fortsat lejer af din kontraktbolig, og du skal derfor ikke ændre din adresse i folkeregistreret.



FLYTTNING

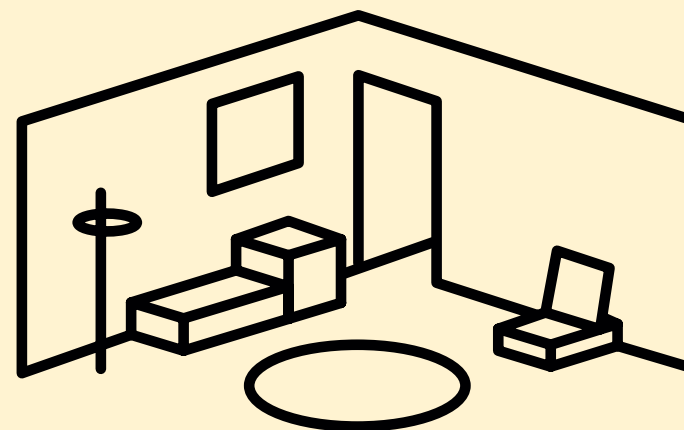
- FLYTTESYN

Den midlertidige genhusningsbolig skal forventes at være 'brugt' af en tidligere genhuset beboer, dvs. at der fx. kan være enkelt huller i væggen fra søm til billeder.

Den midlertidige genhusningsbolig vil ikke gennemgå normal istandsættelse, kun i tilfælde af misvedlighold, vil det blive udbedret inden næste beboer genhuses.

Hele processen for flyttesyn og istandsættelse udføres af driften fra VIBO - både i kontraktboligen og genhusningsboligen.

*Pas godt på
genhusningsboligen!
Husk på at dine naboer
skal bo der efter dig.*

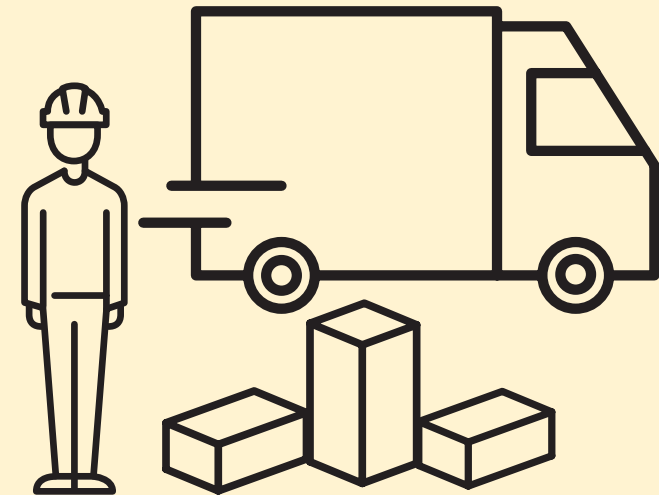


FLYTNING

Flyttefirma

En flyttefirma hjælper med flytning til den midlertidige genhusningsbolig.

Flyttefirmaet vil som regel foretage en 'besigtigelse' inden flytning, så de har overblik over dit inventar og kan planlægge flytningen sammen med dig



FLYTNING

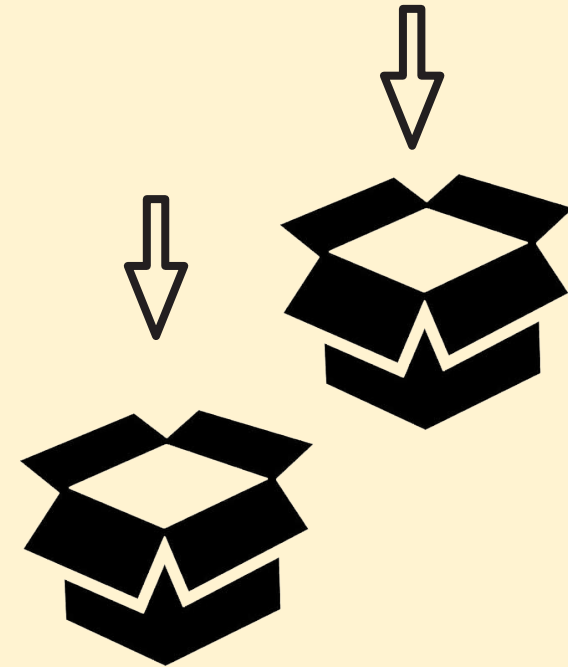
Nedpakning

Alle beboere skal som udgangspunkt selv pakke deres ejendele ned, samt skille møbler ad.

Vi opfordrer til at man evt. søger hjælp hos venner og familie.

I særlige tilfælde skal du kontakte genhusningskonsulenten.

Flyttekasser vil blive udlånt af flyttefirmaet

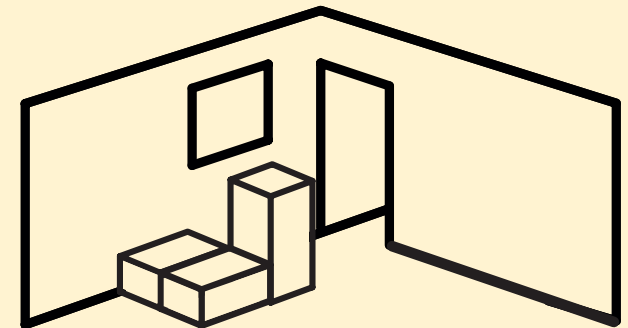


FLYTNING

Opbevaring af ejendele

Størstedelen af dine ejendele og møbler skal flyttes med i genhusningsboligen.

Det vil være muligt at kunne opbevare et begrænset rum møbler eller ejendele i et aflåst rum i kontraktboligen. Disse ejendele vil ikke tilgås i genhusningsperioden.

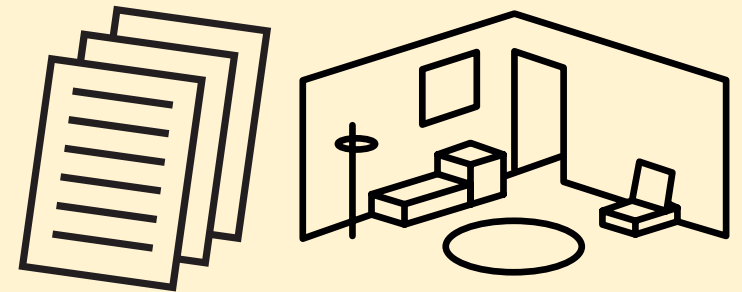


INDBOFORSIKRING

Det anbefales at alle beboere har en indboforsikring.

Husk at give dit forsikringselskab besked om at du skal genhuses.

VIBO, entreprenøren og flyttefirma har også forsikringer (som er alene dækker byggesagsrelaterede skader.).



SÆRLIGE BEHOV UNDER GENHUSNING

Kommunen bevilger hjælpemidler til borgere med behov. Husk derfor at kontakte kommunen, hvis du har behov for hjælpemidler i genhusningsboligen, og oplys genhusningskonsulenten.



Du bør oplyse din kontaktperson hos kommunen om at du skal genhuses.

EKSEMPEL GENHUSNINGSSKEMA

7. juni 2023 

Læs venligst og udfyld hele spørgeskemaet

Husstandsoplysninger

Navn			
Adresse			
Telefon	Mobil:	Fastnet:	
E-mail			
Antal personer i husstanden	Antal voksne (over 18 år):	Antal børn:	
		Alder på børn:	
Hvilken institution går dit barn/børn i?			
Parkering/ Har du lejet parkering hos VIBO? (Sæt kryds)	Ja:	Nej:	
Har du husdyr? (Sæt kryds)	Kat:	Hund:	Andet:
	Øvrig kommentar:		
Har du privat have? (Sæt kryds)	Ja:	Nej:	


7. juni 2023 

Ønsker til genhusning (sæt kun ét kryds)

Jeg ønsker at VIBO finder midlertidig genhusning til mig	
Jeg finder selv midlertidig genhusning (HUSK hvis du selv finder en løsning for midlertidig genhusning, er det ikke sikkert at VIBO, hvis dit behov ændrer sig, efterfølgende kan finde en midlertidig genhusningsbolig til dig)	
Evt. kommentar	

Særlige forhold

Jeg bruger: (sæt kryds)	Rollator:	Kørestol:	Ei-scooter:
Jeg er sengeliggende (sæt kryds)			
Jeg bruger andre hjælpemidler, skriv hvilke:			
Jeg har en kontaktperson hos kommunen (sæt kryds)			
Jeg har hjemmepleje (sæt kryds)			
Beskriv hvor ofte du har hjemmepleje:			
Kontaktoplysninger på kontaktperson i hjemmeplejen, kommunen, familie			
Navn:		Relation:	
Telefon:			
Email:			
(Det er valgfrit om du vil oplyse dette)			
Jeg har en nøgleboks til hjemmeplejen			

7. juni 2023 

Jeg har særligt behov for hjælp til nedpakning og til forberedelse af min bolig til når håndværkerne kommer (fx hvis du bruger rollator)
- Beskriv hvorfor:

Information vedrørende flytning (sæt ét kryds)

Jeg/vi ønsker selv at stå for flytningen	
Jeg/vi ønsker at benytte mig/os af et flyttefirma?	

Boligen (sæt kryds)

Jeg har vaskemaskine	
Jeg har tørretumbler	
Jeg har en indboforsikring	

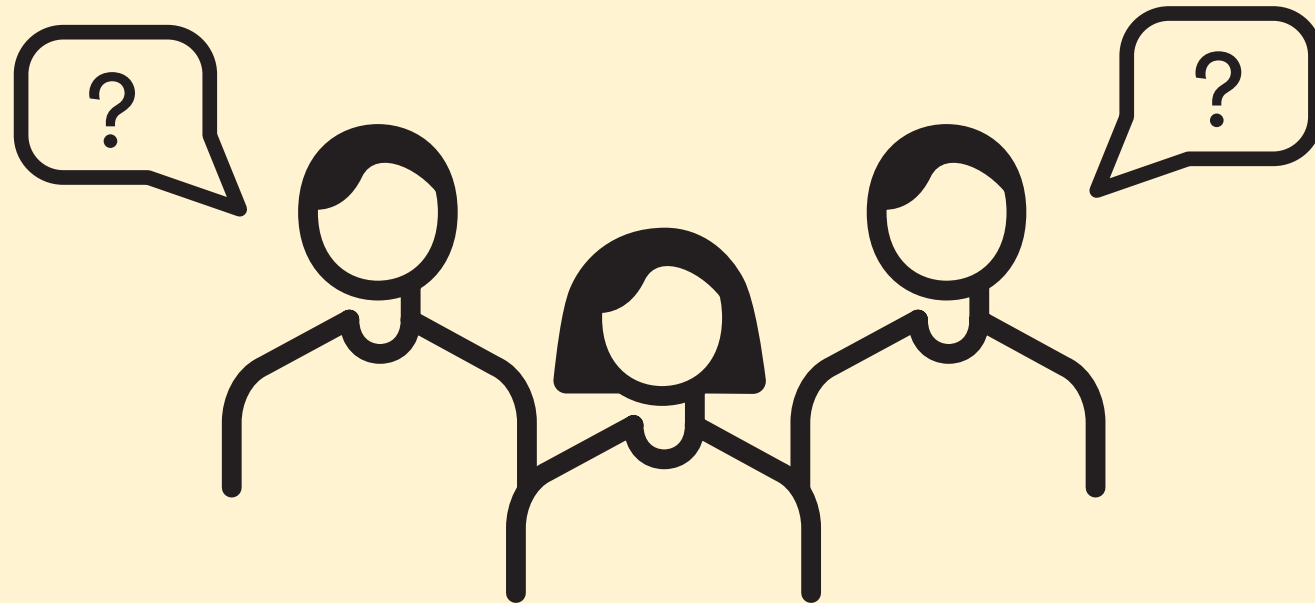
Andre hensyn

Er der andre forhold du vil oplyse om, som er relevant i forbindelse med at du skal midlertidigt genhuses?

Dato: _____ **Underskrift:** _____

De oplysninger, som der registreret om dig/er, bliver behandlet fortroligt og kun benyttet i forbindelse med renoveringen (genhusning af beboerne) af VIBO-afdeling. Alle oplysninger, der er registreret, vil blive slettet efter projektets afslutning.

SPØRGSMÅL



Genhusningskonsulent: Thea

Telefon: 51 61 25 50

Email: genhusning@ramboll.com

Mandag-fredag: 10.00-14.00