

VIBO afd. 121 – Charlotteager

Nyhedsbrev juni 2025



Kære beboer

Status på projektet

Renoveringsprojektet i Charlotteager har fået Skema-A godkendelse. Det betyder at projektets overordnede budget er godkendt af Landsbyggefonden og kommunen, og derfor kan projekteringsfasen starte. I projekteringsfasen tegnes projektet i detalje, og der udarbejdes materiale til et EU-udbud, hvor interesserede entreprenører får mulighed for at byde på renoveringsopgaven.

Projektering og besigtigelse af boliger

Borum Byggerådgivning skal besigtige udvalgte boliger i forbindelse med projekteringen af projektet. Beboere, hvis boliger skal besigtiges, vil modtage en varslings herom.

Boligerne skal tømmes helt

Med den omfattende renovering af jeres badeværelser er det nødvendigt, at alle boliger tømmes helt i forbindelse jeres midlertidig genhusning. Vi vil gerne forklare baggrunden for denne beslutning.

Under renoveringen skal de eksisterende badeværelser nedrives, da der er fundet forurenede affald med farlige tungmetaller, som udløses under en renovering. For at sikre, at ingen skadelige materialer eller byggestøv spredes sig til resten af boligen, skal væggene tætnes grundigt. Køkkenerne skal også forsegles og saneres, og der skal etableres et undertryk i både badeværelse og køkken.

Væg mod køkkenet er gennembrudt mange steder, og erfaringerne fra prøveboligerne viser desværre, at det kan forårsage støvgener i hele boligen under renoveringen. Dette støv må fjernes ordentligt, hvilket kræver at boligerne er tomme. Derudover er der behov for, at entreprenøren har forsvarlig arbejdsplads til nedrivning. Det kan være nødvendigt for entreprenøren at trække midlertidige saneringsrør gennem værelserne.

Grundet støvgener, behov for arbejdsplads for entreprenøren og vurdering af de forsikringsmæssige forhold er det rådgivers vurdering og VIBOs beslutning, at boligerne skal være helt tømte.

Vi forstår, at dette medfører midlertidige ulemper, men det er nødvendigt for at sikre jeres sundhed og et ordentligt arbejdsmiljø for entreprenøren.

Der vil med undtagelse være mulighed for at lade garderobeskabe, som ikke tåler at blive skilt ad, kan blive stående. Skabene skal være helt tomme, så de kan rengøres grundigt for evt. byggestøv, inden I beboere flytter tilbage til jeres renoverede bolig igen.

Forventet tidsplan



Forventet udførelses start i midten af 2026.

Spørgsmål vedrørende genhusning:

Genhusningskonsulent
Thea

Telefon: 5161 2550

E-mail:

genhusning@ramboll.com

Mandag – Torsdag:

kl. 9.00- 13.00

Generelle henvendelser
vedr. helhedsplanen kan
henvendes til
Boligforeningen VIBO på:

byghelhedsplan@vibo.dk

Kontakt:

Telefonisk henvendelse:

Info:



Andre spørgsmål til genhusning:

Den 7. april afholdte VIBO et møde om den midlertidige genhusning, der sker i forbindelse med renoveringen af jeres boligafdeling. Her blev de praktiske og tidsmæssige forhold omkring genhusning præsenteret af genhusningskonsulenten. Det forventes, at genhusning først begynder i midten af 2026.

Der blev stillet flere gode spørgsmål til mødet den 7. april og nedenfor kan du få svar på flere af spørgsmålene.

Hvad skal man gøre hvis man har væg-til-væg gulvtæpper eller klikgulv i boligen?

Du kan lade dit klikgulv og lignende blive, entreprenøren vil afdække gulvene, hvor der arbejdes i boligen.

Hvis jeg ønsker at genhuse mig selv, hvornår skal jeg beslutte mig for det?

Vælger man at genhuse sig selv, vil det først være bindende, når du har underskrevet en aftalekontrakt ca. 6-4 måneder før genhusningen.

Hvis jeg selv finder genhusning, hvor mange km væk kan flyttefirmaet flytte til?

Byggesagen dækker flytning inden for kommunegrænsen. Hvis du flytter længere væk, kan du indgå en aftale med flyttefirmaet og selv betale flytning fra kommunegrænsen og til din selvvalgte genhusningsbolig.

Har du endnu ikke indleveret dit afkrydsningsskema?

Alle beboere har fået en informationsfolder og et skema, der skal udfyldes for at hjælpe med planlægningen. De fleste beboere har afleveret deres genhusningsskema, men få beboere mangler endnu at udfylde deres skema. Det er yders vigtigt at skemaet bliver udfyldt, da dette er genhusningskonsulentens redskab til at planlægge en forsvarlig genhusning for dig.

Vedhæftet skrivelse "Din bolig skal tømmes helt under renoveringen" er en informationsskrivelse der begrundet VIBOs beslutning om, at din bolig skal tømmes helt for indbo, under renoveringsperioden.

Med venlig hilsen

f/ Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen VIBO

Din bolig skal tømmes helt under renoveringen

Når din bolig bliver renoveret som en del af den fysiske helhedsplan, skal du midlertidigt flytte ud af din kontraktbolig og ind i en genhusningsbolig. I den periode er der ingen adgang til din nuværende bolig – derfor skal al indbo fjernes, før renoveringen begynder.

Hvorfor skal boligen tømmes helt?

Det er nødvendigt, at boligerne skal tømmes helt. Det handler rigtig meget om sikkerhed herunder praktiske forhold og manglende forsikringsdækning:

- Der vil være krav om sanering i forbindelse med nedrivningen af eksisterende badeværelser, hvor der er konstateret forekomster af miljøfarligt/forurenede affald herunder tungmetaller
- Den eksisterende betonvæg mod køkken med gennemføringer for installationer skal tætnes særskilt mod påvirkning af byggestøv og tungmetaller
- Ovennævnte vil ikke kunne foretages uden, at der udføres en tæt forsegling af køkkenerne med efterfølgende sanering. Derudover skal der etableres undertryk med 2-kammersluse til både badeværelse og køkken
- Af sikkerhedshensyn er det ikke tilladt for beboere at komme ind i boligen, mens arbejdet står på
- Bygningen vil som udgangspunkt blive indhegnet og fungere som en byggeplads, hvor kun entreprenøren har adgang
- Under renoveringen vil der være massive støvgener, hvorfor boligerne skal tømmes helt
- På baggrund af ovenstående og efter dialog med både vores rådgiver og forsikringsmægler, har VIBO besluttet, at boligerne skal tømmes helt for indbo i genhusningsperioden.

Hvad skal fjernes?

Alt indbo – møbler, personlige ejendele osv. – skal fjernes. Det gælder også kælderrum og øvrige opbevaringsrum tilknyttet boligen.

Er der noget, der må blive stående?

Ja, men kun i disse tilfælde:

- Indbyggede skabe – herunder skabe der er sat op af VIBO
- Skabe der ikke tåler at blive skilt ad og flyttet
- Alle skabe der bliver stående, skal efterlades helt tomme og afdækket i plastic.