

# VIBO afd. 225 – Ahornvænget

## Nyhedsbrev november 2024

### Kære beboer

Tak til alle, der deltog i orienteringsmødet d. 20. november 2024. Her er som lovet et opfølgende nyhedsbrev.

Den byggetekniske rådgiver hos COWI har udarbejdet 3 rapporter på baggrund af undersøgelser vedrørende de arbejder på rækkehusene, som afdelingens beboere stemte ja til i november 2020.

Det viser sig desværre, at der er udfordringer i forhold til flere af det bærende system i jeres rækkehuse.

Det betyder, at der skal foretages nogle foranstaltninger, som påvirker økonomien og tidsplanen.

COWI anbefaler i sine rapporter, at der foretages stålforstærkninger på udvalgte vægge i rækkehusene, og de foreløbige meromkostninger anslås til ca. 60. mio. kr.

VIBO har været i dialog med Landsbyggefonden for at få afklaret, om Landsbyggefonden kan yde støtte til de foranstaltninger, som COWI anbefaler.

På det sidste møde med Landsbyggefonden, blev følgende derfor aftalt, at følgende undersøgelser gennemføres inden nytår:

- En ekstern, uvildig rådgiver skal undersøge, om der findes andre, mindre økonomisk krævende løsningsmodeller, end dem, COWI har anbefalet
- Det undersøges ved Gribskov Kommune, om der er behov for boliger med øget tilgængelighed i kommunen som helhed.

### Spørgsmål/svar

**Spørgsmål:** Hvad sker der, hvis væggene ikke forstærkes?

**Svar:** Så er der risiko for, at væggene ikke kan bære de nye konstruktioner. I værste fald svækkes og skades hele konstruktionen.

**Spørgsmål:** Kan man nøjes med undertaget uden at tage med?

**Svar:** Nej, det er desværre ikke muligt.

**Spørgsmål:** Står væggene direkte på jorden?

**Svar:** Nej, der er et klaplag under væggene.

**Spørgsmål:** Kan man ikke bare nøjes med at renovere badeværelserne?

**Svar:** Desværre ikke, da badeværelserne alene udgør mere end 5 % af bygningsmassen. (lovkrav)

**Spørgsmål:** Kan der tegnes en forsikring mod konkurs under EU-udbud?

**Svar:** Det er ikke muligt at tegne en sådan forsikring.

### Foreløbig Tidsplan



**Foråret 2025**  
Byggetilladelse

**Sommer 2025**  
Licitation og indgåelse af entreprisekontrakt

**Februar 2026**  
Genhusning og byggeopstart.

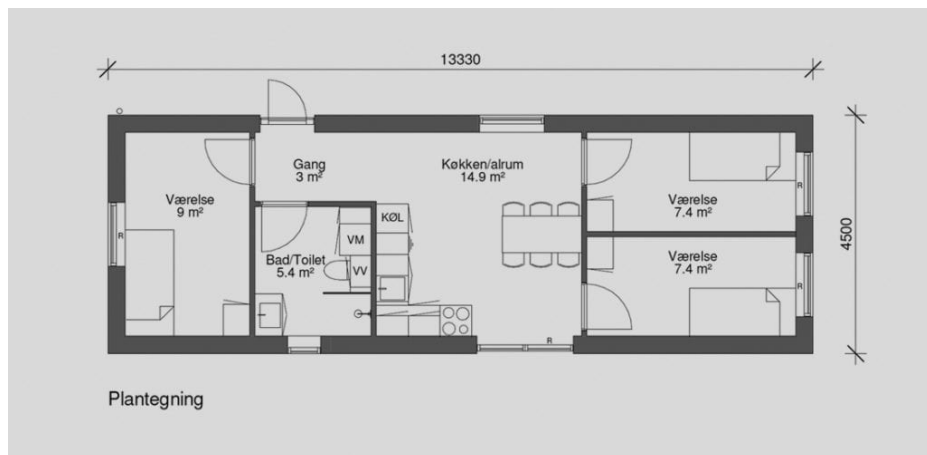
Byggesagen er færdig ca. februar 2027

**Spørgsmål:** Kan man få huslejenedsættelse ved færre kvadratmeter i pavilloner?

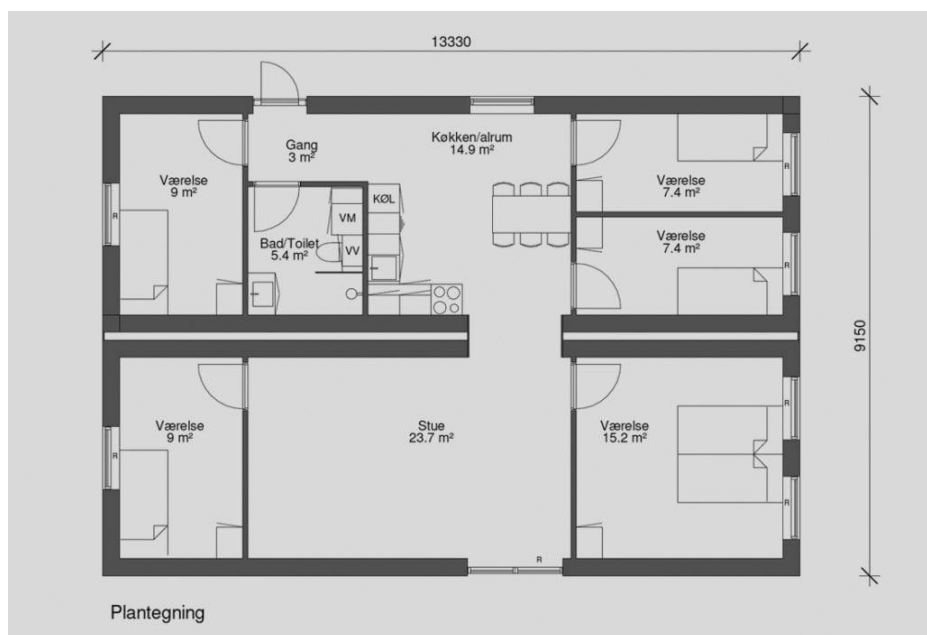
**Svar:** Der opsættes pavilloner på henholdsvis 60 og 120 m<sup>2</sup>, hvorfor der ikke er baggrund for huslejenedsættelse.

Nedenfor er vist to eksempler på, hvordan genhusningspavillonerne kan se ud og kan indrettes.

Der etableres genhusningspavilloner, som passer til hhv. én person, to personer og til familier med børn.



*Pavillon på 60 m<sup>2</sup>*



*Pavillon på 120 m<sup>2</sup>*

Vi informerer jer yderligere, så snart vi har en afklaring på de nævnte undersøgelser, og hvordan den endelige plan kommer til at se ud.

Venlig hilsen

Klaus Freddi Juelshøj  
Byggechef

Boligforeningen VIBO