

VIBO afd. 104 – Grønnevang

Nyhedsbrev for den fysiske helhedsplan

Kære beboer

Det er blevet tid til at orientere om den fysiske helhedsplan.

I dette nyhedsbrev vil du derfor høre mere om:

- Status på sagen
- Supplerende undersøgelser af betonelementer mod haven
- Hvad kommer der til at ske nu?
- Tidsplan
- Genhusning

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og byggeudvalget

Status på sagen

Ifølge den oprindelige tidsplan skulle projektet været sent i udbud i maj 2023 og startes op efter sommerferien. Imidlertid er der opdaget forhold på betonelementerne under projekteringen, som har krævet yderligere undersøgelser.

Paludan & Ramsager har derfor, i samarbejde med Vibo, udarbejdet en indstilling til Landsbyggefonden, om tilstanden af byggeriet.

Supplerende undersøgelser

Efter at have gennemført undersøgelserne og sendt indstillingen til Landsbyggefonden, har Vibo og Paludan & Ramsager (P&R) haft et møde med Landsbyggefonden.

På mødet blev man enige om, at der skal foretages en detaljeret gennemgang af alle altaner, altandæk og betonelementer. Dette indebærer borer og prøvetagning af nogle enkelte områder. De udvalgte områder hvor der skal laves destruktive indgreb vil få nærmere besked.

Hvad kommer der til at ske nu?

Der vil blive foretaget prøver af altanerne og betonelementerne, som kan belyse tilstanden og ud fra det, kan der træffes en beslutning om hvordan man skal renovere altaner og betonelementerne. Der skal samtidig skitsere løsninger på udskiftning af både altaner og betonelementer, med henblik på at sikre en forbedret kvalitet og funktionalitet.

Når byggeudvalget, Vibo og P&R har fundet en løsning skal der fastlægges en økonomi og udarbejdes et særskilt Skema A, der først og fremmest skal afklares med Landsbyggefonden, og derefter i afdelingen.

Tidsplan

- **Forår 2024**
Færdiggørelse af projektmateriale
- **Forår 2024**
Licitation
- **Aug-dec 2024**
Byggeri i gang
- **2025**
Færdigt byggeri

Byggeudvalg

Beboernes repræsentanter i byggesagen

Byggeudvalget repræsenterer alle beboernes interesser og tager undervejs stilling til forskellige problemstillinger.

Byggeudvalget har holdt workshops og besøgt en vindue- og dørproducent med henblik på at finde de bedst egnede løsninger.

I byggeudvalget sidder følgende beboere:

- ✓ Kenan Sari
- ✓ Kirsten Carlsen
- ✓ Karina Niebuhr
- ✓ Julie Kaspersen
- ✓ Ditte Stends Damgaard
- ✓ Kåre Andresen, driftschef hos VIBO
- ✓ Klaus Freddi Juelshøj, Byggechef hos VIBO
- ✓ Michael Olsen, rådgiver fra arkitektvirksomheden Paludan & Ramsager

Genhusning

Det er besluttet at man fra Vibo's side ønsker at genhuse i eget regi og ikke ved at genhuse i pavilloner/skure eller på anden måde i området, da det er for dyrt og at det kræver meget plads. Der bliver koblet en genhusningskonsulent på sagen, som skal varetage genhusningen for afdelingen. De vil stå for alt vedr. genhusning, så som samtaler med hver beboer om deres ønsker, nedpakning af ejendele, tidsplanen, forsikringer mv.

Der vil blive afholdt et separat møde vedr. genhusningen, som forklarer hvordan en genhusning kommer til at foregå og der vil være mulighed for at stille spørgsmål til genhusningen.

Hvor kan du få mere at vide

Du kan holde dig orienteret på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk/afdeling104, men du er naturligvis også velkommen til at kontakte byggeudvalget.