

Information om genhusning VIBO afdeling 142

RAMBOLL



Indhold

03 Hvorfor skal du genhuses?

Renovering af afdeling 142, Bagergården

04 Generelt om midlertidig genhusning

Dine rettigheder i forbindelse med genhusning

06 Inden genhusningen

Informationsmøde

Personlig samtale

Afkrydsningsskema (Hvad er dine genhusningsbehov?)

Kontrakt, forsikring, abonnementer m.m.

Råderet

09 Nedpakning og flytningen

Besigtigelse af bolig

Nedpakning af boligen

Opmagasiner

Flyttesyn

10 Under genhusning

Genhusningsboligen

Genhusning i bolig på egen hånd

Husleje

Forbrug

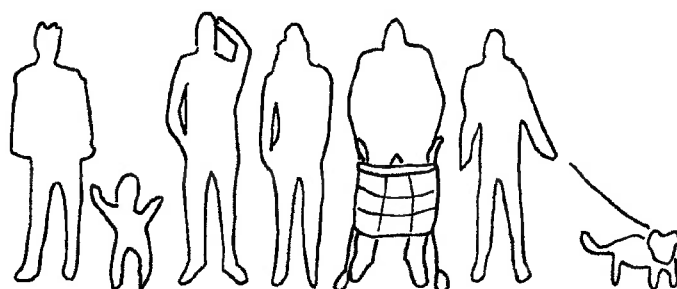
11 Efter genhusning

Tilbageflytning

Huslejestigning

12 Huskeliste

13 Hvem kan jeg kontakte?



Hvorfor skal du genhuses?

Omfattende renovering

Din bolig skal gennemgå en omfattende renovering, hvor det er nødvendigt at du bliver genhuset, mens renoveringen står på.

I forbindelse med at afdeling 142, Bagergården skal renoveres vil det være nødvendigt med genhusning.

Derfor kan du i denne folder læse mere om midlertidig genhusning, hvilke krav du kan stille til genhusning, og hvilke praktiske detaljer du skal være opmærksom på.

Husk at udfyld genhusningsskemaet

Genhusning af alle beboere vil blive planlagt med mest mulig hensynstagen til beboerens forskellige behov. Derfor er det vigtigt at udfylde det omdelte genhusningsskema og aflevere det til genhusningskonsulenten.

Har du behov for en samtale med genhusningskonsulenten, er du velkommen til at ringe og booke en genhusningssamtale.

Genhusningskonsulenter

Har du spørgsmål til genhusning er du velkommen til at kontakte.

Genhusningskonsulenterne:

Trine - Tlf: 51 61 45 34

Thea - Tlf: 51 62 25 50

Mail: Genhusning@ramboll.com

Telefontid: man-tors kl. 9.00-13.00



Generelt om genhusning

Dine rettigheder i forbindelse med genhusning

I forbindelse med renovering af afdeling 142 tilbydes alle beboere midlertidig genhusning.

Genhusning kan opdeles i to forskellige typer, en midlertidig eller en permanent genhusning.

Boligforeningen VIBO har lovhjemmel til at genhuse jer beboere, når det vurderes at en renovering af afdelingen er så omfattende, at det ikke er muligt at blive boende, mens renoveringen står på.

Genhusningsbolig

Boligforeningen VIBO skal tilbyde en erstatningsbolig, som er en passende størrelse, og er 'tilsvarende' til din nuværende bolig.

Midlertidigt genhusning

Midlertidig genhusning, betyder at du i en begrænset periode skal flytte til en anden bolig (genhusningsbolig), mens din kontraktbolig renoveres.

En genhusningsbolig kan være en anden bolig i samme boligafdeling, en bolig i en nærtliggende boligafdeling eller i en pavillonbolig som midlertidigt opstilles til formålet.

Permanent genhusning

I tilfælde af at din nuværende bolig ombygges i sådan et omfang at boligen, ændrer omfang, størrelse, antal rum inddeling, skal sammenlægges med en anden bolig eller er uboelig i mere end 12 måneder, tilbydes du en anden bolig permanent. Det vil sige at du i forbindelse med renoveringen vil flytte i en ny bolig med ny lejekontrakt og nyt depositum.

Kontrakt

Skal du midlertidigt genhuses beholder du din eksisterende kontrakt og anciennitet, men du modtager et aftalepapir om midlertidig brug af genhusningsboligen. Du vil under genhusningen betale samme husleje som i din

nuværende bolig (kontraktboligen).

Skal du permanent genhuses vil du med en ny leje kontrakt også få en ny husleje. Du vil få tilbudt en bolig som ligger på samme husleje niveau som din nuværende bolig.

Genhusning på egen hånd - midlertidigt

Du kan vælge selv at finde et sted at genhuse dig midlertidigt. Det kan fx være at flytte i sommerhus mens din bolig renoveres.

Hvis du selv finder et sted, skal du ikke betale husleje i perioden din bolig renoveres. Byggesagen betaler og håndterer flytning og opmægling af dit indbo.

Vælger du selv at flytte dækker VIBO flytteudgifterne ud fra følgende beregning:
2.000 kr. per rum i boligen + 2.000 kr. pr. køkken.

Eksempel:

Bor du i en 4-værelsesbolig vil du modtage $4 \times 2.000 + 2.000$
= 10.000 kr. til flytteudgifter hver vej

Hvis du selv finder en genhusningsbolig udarbejdes der et aftalepapir om dette. Du kan ikke fortryde undervejs i genhusningsforløbet, mens renoveringen foregår - og få VIBO til at finde en anden genhusningsbolig til dig.

Vær opmærksom på, hvis du genhuser dig selv, at der kan opstå forsinkelser af renoveringen og tidspunktet for, hvornår du kan flytte tilbage til din renoveret bolig kan ændres undervejs.

Generelt om genhusning

Hvor bliver jeg genhuset?

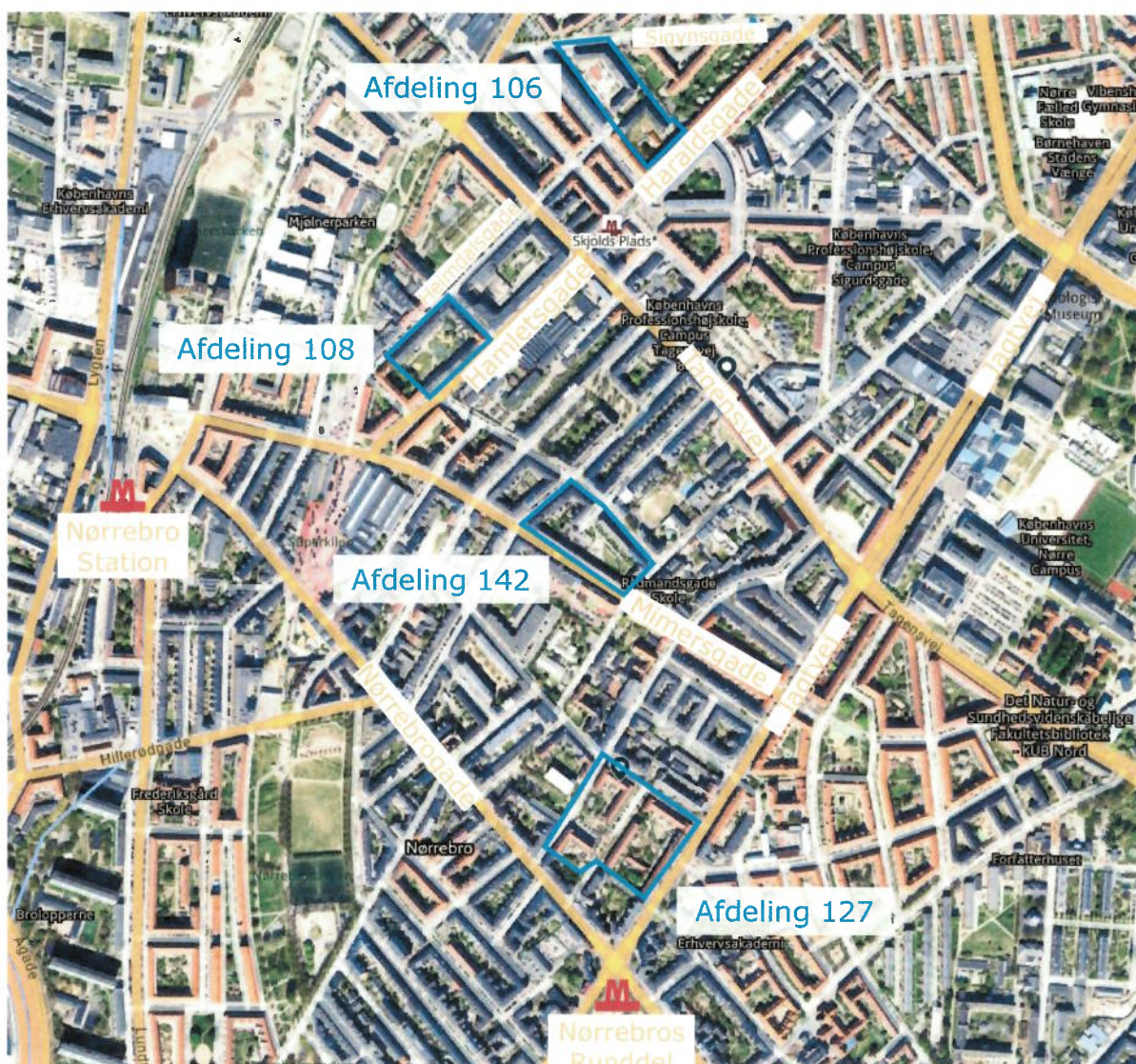
Genhusning vil ske i egen og nærtliggende boligafdelinger.

Mens renoveringen af afdeling 142 pågår, vil kun få beboere kunne blive genhuset midlertidigt i egen boligafdeling, derfor benyttes nærtliggende boligafdelinger også til midlertidig genhusning.

Det vil være muligt at blive genhuset i en af følgende boligafdelinger:

- Afdeling 142 Bagergården
- Afdeling 106 Vognvænget
- Afdeling 108 Bogtrykkergården
- Afdeling 127 Rundelen I & II

Har du børn i skole eller daginstitution i nærområdet, vil du blive prioriteret højt til genhusning i egen eller nærmeste boligafdeling.



Inden genhusning

Planlægningen af din genhusning

For at sikre mest hensyntagen til jer, beboere under genhusning, planlægges jeres genhusning i god tid inden selve renoveringen begynder.

Planlægning af genhusning

For at genhusningskonsulenterne kan planlægge hvilke boliger og hvornår I skal genhuses, afdækker de om du har særlige behov i forbindelse med genhusningen.

Planlægningsforløbet ser ud som følgende:

- Informationsmøde (overordnede gennemgang af genhusning)
- Åbent kontortid / personlige samtaler
- Indlevering af afkrydsningsskemaer
- 3 måneders varslings (individuelt)
- Flyttemøde (specifik praktisk information om genhusning)

Planlægningen begynder i god tid, og du vil løbende få information herom – så hold øje

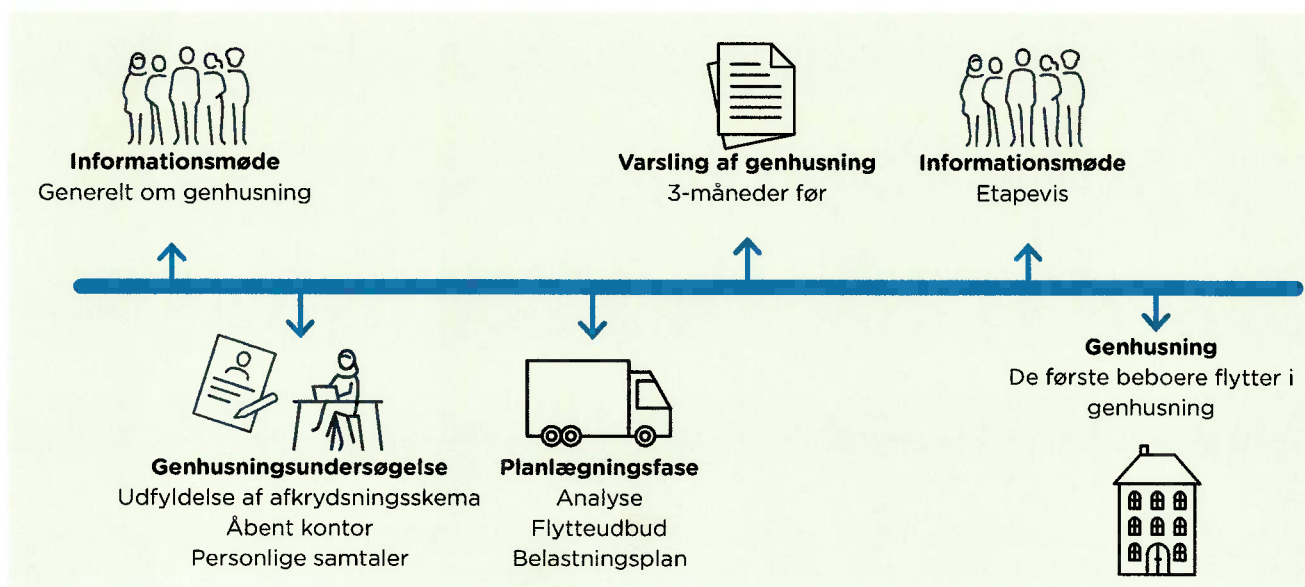
med din postkasse.

Informationsmøde

Du vil blive indkaldt til et informationsmøde hvor de overordnede forhold omkring genhusning vil blive gennemgået. Her vil også være god mulighed for at stille spørgsmål.

Åbent kontor

Genhusningskonsulenterne vil være til rådighed på et 'pop-up kontor' i beboerlokalet i bebyggelsen på udvalgte dage og tider, hvor du uanmeldt kan komme forbi, hvis du har spørgsmål, brug for hjælp til at udfylde dit afkrydsningsskema eller behov for at booke en personlig samtale.



Inden genhusning

Planlægningen af din genhusning

Afkrydsningsskema

Du vil i din postkasse modtage et afkrydsningsskema, som skal udfyldes for at genhusningskonsulent kan planlægge din genhusning. Det er yderst vigtigt, at du udfylder skemaet og indleverer det inden for tidsfristen.

Har du brug for hjælp til at udfylde afkrydsningsskemaet, er du velkommen til at kontakte genhusningskonsulenten.

Personlig samtale

Har du brug for en personlig samtale med genhusningskonsulenten i forbindelse med planlægningen af din genhusning, er du velkommen til at booke en tid. Konsulent kommer gerne hjem til dig, så I i ro og mag kan tale om genhusningen.

Forsikring

Det anbefales altid at have en privat indbo-forsikring. I forbindelse med renoveringen og midlertidigt genhusning, skal du huske at orientere dit forsikringsselskab om at du skal genhuses.

Når genhusningen nærmer sig

Når du har udfyldt et afkrydsningsskema, vil der være en periode, hvor der vil være 'stille' i forhold til information, indtil selve renoveringen og dermed også genhusningen nærmer sig. 3 måneder før selve renoveringen begynder, vil du igen modtage en del information omkring genhusningsforløbet.

3 måneder før din individuelle genhusning vil du modtage en 3-måneders varslings fra boligselskabet.

6 uger før vil du modtage en varslings med specifik dato for flytningen samt adresse på din genhusningsbolig.

4 uger før vil der blive afholdt flyttemøde med en praktisk gennemgang af nedpakning, flytning og genhusning generelt.

The image shows three overlapping examples of the 'Afkrydsningsskema' (Checklist) form. The forms are titled 'RENOVERING AF Afdeling 164, Grønnavej' and 'TILBUD AF A. Grønnavej'. They contain various sections for personal information, housing details, and a checklist of tasks to be completed before and during the renovation process. The forms are dated 23. Februar 2023.

Eksempel på afkrydsningsskema

Folkeregisteradresse

Skal du midlertidigt genhuses er det vigtigt at du **IKKE** ændrer din folkeregisteradresse.

Du beholder din nuværende kontrakt, og får du boligstøtte beholder du også din nuværende boligstøtte under genhusningen.

Dog skal du registrere midlertidig flytning ved postvæsenet.

Boligstøtte

Hvis du genhuser dig selv, skal du orientere Udbetaling Danmark om dette i forhold til din boligstøtte.

Abonnementer og leveringer

Har du abonnementer som fx måltidskasser er det vigtigt at du selv oplyser leverandøren om din midlertidig adresse.

Hjemmepleje eller rengøringshjælp

Hvis du har hjemmepleje eller får hjælp til rengøring, skal du huske i god tid at oplyse dem om din genhusning og midlertidige adresse.

Råderet

Betaler du i din nuværende bolig af på et råderetslån til badeværelset, stopper opkrævningen når du flytter i genhusningsboligen, da du ikke længere benytter det badeværelse som du afdrager på.



Nedpakning og flytning

Fra besigtigelse af boligen til flyttesyn

Når du skal genhuses vil et flyttefirma hjælpe med at flytte dit indbo til og fra den midlertidig genhusningsbolig.

Besigtigelse af bolig

Efter du er blevet varslet genhusning (3-månedersvarslingen) vil det valgte flyttefirma kontakte dig for at besigtige boligen, så de kan planlægge flytningen.

Nedpakning af bolig

Du skal selv stå for nedpakning af din bolig samt skille større møbler ad og skrue hylder, lamper og lign. ned fra vægge og lofter.

Kan jeg få hjælp til nedpakning?

Som udgangspunkt skal alle beboere selv stå for nedpakning, eller søge hjælp hos venner og familie.

Har du af særlige grunde behov for ekstra hjælp skal det afklares og afdækkes af genhusningskonsulenten – i forbindelse med udfyldelse af afkrydsningsskemaet. Du er velkommen til at kontakte genhusningskonsulenten herom.

Flyttekasser

Du vil få udleveret flyttekasser til nedpakning af dit indbo, samt en vejledning til korrekt nedpakning og mærkering af flyttekasser.

Opbevaring

Som udgangspunkt flyttes al dit indbo til genhusningsboligen. I tilfælde af at der ikke er plads til al dit indbo i genhusningsboligen, er der mulighed for at få opbevaret dele af dit indbo på et opbevaringslager. Det vil ikke være muligt at tilgå dit indbo som er opmagasineret under genhusningen.

Kælderrum kan ikke tilgås

Under renovering af din bolig vil det ikke være muligt at tilgå dit kælderrum, da kælderen lukkes af og anses som byggeplads under renoveringen.

Flyttesyn

Efter du er flyttet ud af kontraktboligen vil VIBO lave flyttesyn på boligen. Det er derfor vigtigt at du overleverer kontraktboligen ren gjort og i pæn stand.

Aflæsning af forbrug i kontraktboligen

Ved fraflytning af kontraktboligen vil dine forbrugsmålere blive aflæst af driften. Du fortsætter med at betale a conto forbrug men for den midlertidige genhusningsbolig.



Under genhusning

Boligforhold og forbrug

Når du skal genhuses vil et flyttefirma hjælpe med at flytte dit indbo til og fra den midlertidig genhusningsbolig.

Genhusningsbolig

Du vil få udleveret nøgler til din genhusningsbolig, få dage inden indflytning. Der vil være køleskab og komfur samt standard gardiner i vinduerne og basisbelysning i alle rum i genhusningsboligen. I genhusningsboliger, hvor det er muligt, vil der være forberedt til vaskemaskine. Derudover er der vaskeri i alle boligafdelingerne hvor der genhuses. Boligen vil være rengjort ved indflytning.

Forbrug

Der opkræves aconto vand- og varme i genhusningsboligen i perioden du er genhuset. Aconto beløbene opkræves sammen med din husleje m.v. Der udarbejdes et forbrugsregnskab der følger forbrugsperiode i afdelingen du er genhuset.

TV, internet og telefon

Der vil i genhusningsboligen være internet og en lille tv-pakke. Der kan ikke forventes at være telefonstik til fastnet telefon i genhusningsboligen.

Levering af pakker

Bestiller du levering af pakker, mens du er genhuset skal pakker bestilles med levering til nærmeste postboks, posthus eller midlertidig adresse.

Alarmberedskab

Alarmberedskabet (ambulance, brandvæsenet og politi) er orienteret om adgangsforholdene til boligerne, mens afdelingen er under renovering. Det er vigtigt, at du er opmærksom på at opgive den korrekte adresse til genhusningsboligen, i tilfælde af at du ringer til alarmberedskabet.



Efter genhusning

Tilbageflytning og huslejestigning

Når du skal genhuses vil et flyttefirma hjælpe med at flytte dit indbo til og fra den midlertidig genhusningsbolig.

Tilbageflytning

Du vil blive varslet en endelig tilbageflytningsdato 4-6 uger før. Det valgte flyttefirma vil varsle flyttetidspunkt, og udlevere flyttekasser til nedpakning.

Har du af særlige grunde behov for hjælp til nedpakning, som er afklaret med genhusningskonsulenten, vil flyttefirmaet planlægge nedpakning med dig.

udlejningsmedarbejdere fra afdelingen Beboerdemokrati og udvikling i VIBO (hovedkontoret).

Boligforeningen VIBO hovedkontor:
Telefon: 33 42 00 00
Telefontid
mandag til torsdag kl. 10.00-14.00
fredag kl. 10.00-13.00.

Huslejestigning

Den vedtaget huslejestigning i forbindelse med renoveringsprojektet, vil træde i kraft i forbindelse med tilbageflytning til den renoverede bolig. Ønsker du at vide mere om huslejestigningen, bedes du tage kontakt til



Huskeliste

Hvad skal du huske i forbindelse med din genhusning?

I huskelisten nedenfor kan du nemt få overblik over hvad du skal huske i forbindelse med din genhusning.

Inden genhusning

- ☐ Aflever afkrydsningsskema
- ☐ Meddel dit forsikringsselskab om midlertidig flytning og eventuel opmagasinering
- ☐ Registrer midlertidig flytning til postvæsnet
- ☐ Aflever underskrevet genhusningskontrakt
- ☐ Orienter leverandør af eventuelle måltidskasser og lign.
- ☐ Orienter hjemmepåske og rengøringsydelser

Ved nedpakning og flytning

- ☐ Aflever nøgler til din kontraktbolig, som varslet, således at der kan komme håndværkere ind i kontraktboligen og renovere
- ☐ Afrim og rengør køle-/fryseskab
- ☐ Gør boligen ren

Under genhusning

- ☐ Ved bestilling af pakker i genhusningsperioden, bestil pakker til nærmeste postboks, postbutik eller midlertidig adresse

Ved tilbageflytning

- ☐ Aflever samtlige nøgler til genhusningsboligen, som varslet.
- ☐ Gør genhusningsboligen ren

Hold øje med informationsbreve og varslinger, som du løbende vil modtage via beboerweb og som opslag i opgangene gennem hele renoveringen!

Kontaktliste

Hvem kan jeg kontakte hvornår?

Der kan opstå mange spørgsmål i forbindelse med genhusning og selve renoveringsprojektet. Nedenfor kan du finde kontaktoplysninger på hvem du skal kontakte i forbindelse med forskellige typer spørgsmål.

Genhusning, nedpakning og flytning

Genhusningskonsulent

Rambøll

Mandag - torsdag kl. 9.00-13.00

Trine - tlf: 51 61 45 34

Thea - tlf: 51 61 25 50

Mail: Genhusning@ramboll.com

Andre spørgsmål

VIBO hovedkontor

Tlf: 33 42 00 00

Mail: genhusning@vibo.dk