



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 28. maj 2024 kl. 19.00

Til stede: Tine, Mitzi og John

John indledte med at byde Tine velkommen i afdelingsbestyrelsen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat

Referatet var godkendt

2. Konstiturering

Mitzi blev genvalgt som kasserer, og vederlag for ekstern mødedeltagelse og telefonpenge fortsætter uændret.

3. Tablets

Al kommunikation omkring bestyrelsesarbejdet sker efter beslutning i Vibo's organisationsbestyrelse nu elektronisk, derfor skal afdelingsbestyrelserne have de nødvendige værktøjer til at deltage i arbejdet og man har besluttet at Ipads et det værktøj der bruges. Bestyrelsen besluttede at indkøbe nye Ipad's til bestyrelsen. Da de nuværende Ipad's ikke længere opdateres.

4. Udskiftning af markiser

De nuværende markiser har blev opsat i for over 25 år siden og er nedslidte, det er ikke muligt at udskifte dugene alene.

Bestyrelsen besluttede derfor at undersøge om der var penge i vedligeholdelsesbudgettet til at udskifte markiserne.

5. Opsamling på afdelingsmødet

På afdelingsmødet blev nævnt at nogle køkkenbordpladerne var slidte, afdelingbestyrelsen ser på sagen i den kommende tid.

6. Kunst præmie

Afdelingen har vundet en kunstpræmie i forbindelse med Vibo's 50 års jubilæum.

Der blev orienteret om hvordan forløbet er med at modtage og opsætte kunsten er.

7. Maling af trapper

Der skal til næste år maler trappeopgange, og det blev aftalt at John kontakter en arkitekt for at få nogle forslag til farvevalget.

8. Gennemgang sager

- Bedet på hjørnet af Nygårdsvej/Vennemindevej er nu rettet op.
- Der følges stadig op på fraflytningsagerne for at sikre at arbejdet udføres i den rigtige standard det vil sige at syn og controlsynet sikrer at flyttelejlighederne lever op til den aftalte standard.
- Problemerne med afdelingens egne internetforbindelser er endnu ikke løst.
- CTS anlægget John orienterede kort om at der var kommet et tilbud på udskiftning af afdelingens CTS anlæg
- Der har flere gange været problemer med gadedørene, de lukker ikke ordentligt, vi skal overveje om de skal udskiftes eller de kan justeres, døren i nr. 31 smækker kraftigt. John kontakter ejendomsfunktionærene.
- Lugtgener på badeværelserne, umiddelbart ser problemet ud til at være løst, men der følges op det.



Boligforeningen Vibo Afdeling 118 - Afdelingsbestyrelsen

- Afdelingens forbrug
I årets første 4 måneder har:
Elforbruget har været 7 % mindre end samme periode sidste år.
Varmeforbruget har været 6 % over sidste års forbrug, det skyldes at vi havde et koldere forår end sidste år.
Vandforbrug ligger lidt over sidste års forbrug

9. Gårdlaug

Orientering om gårdlauget

Der var afholdt generalforsamling i gårdlauget.

Der er planlagt en beskæring af træer i 2025.

Der er problemer med krager i gården de er aggressive og angriber mennesker.

Gårdlauget arbejder med en løsning på problemet.

10. Eventuelt

Det blev at trappebelysningen i nr. 31 ikke slukker, John har kontaktet ejendomsfunktionærerne om problemet.

Med venlig hilsen

John