

**TIL SAMTLIGE BOLIGTAGERE
I AFDELING 127 - Runddelen**



INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

I henhold til Boligforeningen VIBOs vedtægter § 14 stk. 5 indkaldes herved til ekstraordinært afdelingsmøde

Onsdag den 30. oktober 2024, kl. 19:00
i afdelingens beboerlokale

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Gennemgang af mulig etablering af solceller på tagene samt etablering af batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne.
5. Afstemning om godkendelse af etablering af solceller på tagene samt etablering af batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne.

Kære beboer

Som opfølgning på afholdt informationsmøde d. 18. august 2024 og igen d. 26. september 2024 og på vegne af afdelingsbestyrelsen, indkaldelse der til ekstraordinært afdelingsmøde hvor temaet er evt. etablering af solceller, batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne.

På mødet vil der via ekstern rådgiver blive gennemgået mulighederne for, at evt. installere solceller i VIBO afd. 127 – Runddelen og hvordan det kan bidrage til bæredygtighed og mulige energibesparelser.

Vi vil gennemgå fordele og ulemper ved solceller, som du/l skal stemme om.

Indstilling:

Det indstilles til det ekstraordinært afdelingsmøde, at afdelingsmødet godkender, at der etableres solceller på tagene samt etablering af batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne.

Projektet udgør en samlede økonomi på kr. inkl. moms 8.788.016, -. Til den samlede finansieringen, er der givet et støttede lån fra Landsbyggefonden, på kr. inkl. moms 560.000, -.

På næste side kan du se eksempler på huslejestigninger, hvis afdelingsmødet stemmer ja til at etablere solceller på tagene samt etablering af batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne.

Huslejestigen på det samlede projekt udgør kr. 26,4 kr. pr. m².

Skema nedenfor viser huslejestigningen, på forskellige boligtyper og uden evt. forventede besparelser.

Husleje eksempel	m ²	Månedlig husleje pr. 1/7-24	Forventet huslejestigning	Forventet fremtidig månedlig husleje
2 værelser	62,3	5.242	137	5.379
2 værelser	68,9	5.797	152	5.949
3 værelser	76,6	6.267	169	6.436
3 værelser	84,2	6.587	185	6.772
4 værelser	96,0	7.464	211	7.675
4 værelser	121,2	9.003	267	9.270

Hvis afdelingsmødet stemmer ja til der etableres solceller på tagene samt etablering af batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne, vil den enkelte beboer kunne opleve mulige besparelse på elregningen.

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har de af afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Dokumentation for at man er beboer i afdelingen, skal forevises på forlangende. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Med venlig hilsen
For afdelingsbestyrelsen/
Boligforeningen VIBO

Henrik Skov

Bilag 1: præsentationen fra infomøderne d. 18. august 2024 og d. 26. september 2024.