

VIBO afd. 104 – Grønnevang



NYHEDSBREV december 2025 nr. 4

Kære beboere

Nu går vi i gang.

Ny projektleder på jeres byggesag

Charlotte Heitmann skal være jeres projektleder gennem resten af sagen. Charlotte har haft mange lignende byggesager hos vores almene kollegaer i Storkøbenhavn.

Valg af entreprenør

Efter afholdt licitation blev det virksomheden "Hovedstadens" der vandt. Vi har udbudt sagen i det, der kaldes Hovedentreprisen, så "Hovedstadens" er ansvarlige for alle fag.

Sammen med den tekniske rådgiver fra Paludan og Ramsager, skal de sikre at vi får bygget og renoveret, det vi har udbudt i den kvalitet, som vi ønsker og til den økonomi, vi har aftalt med jer.

Inden vi går i gang med at bygge, vil I blive inviteret til et opstartmøde, hvor I blandt andet får information om, hvordan de forventer at gribe byggesagen an, og hvor vi sammen kan drøfte forhold omkring parkering, affaldshåndtering, regler for støj m.m.

Tidsplan

Efter licitationen er der en godkendelsesprocedure der kaldes skema B. Det betyder at Landsbyggefonden, der yder støtte til sagen, skal godkende licitationen, og efterfølgende skal kommunen godkende. Først herefter er vi klar til at bygge. Der kan være lidt forskydning i denne proces, men vores bedste bud er, at vi kan påbegynde byggeriet den 1. marts 2026.

Genhusning

Som I ved, skal I genhuses, opgang for opgang, mens der renoveres. Vi har tidligere varslet, at I skal fraflytte lidt tidligere end det som tidsplanen nu tyder på. I starten af 2026 vil I modtage en faktisk udvarsling, altså et brev om hvornår I skal fraflytte jeres bolig. Vi håber, at alle de første 8 familier i nummer 60 samtidig vil få tildelingsbrevet, så de her kan se, hvor de skal flytte hen i genhusningsperioden. Ellers kommer dette brev lige nogle dage efter. Byggetakten vil være ca. 50 dage. Det betyder at de næste bliver varslet ud kort tid efter de første.

Vi arbejder stadig på entreprenørens tidsplan, for som I ved er tid = penge. Så hold øje med din postkasse, langt oftere end vi efterhånden gør det.

Vigtige datoer



Beboermøde om genhusning, indkaldes til **den 8. januar 2026**

Forventet genhusning af opgang 60, slutningen af februar 2026

Byggestart marts 2026

Genhusningskonsulent hos Rambøll:

Mina El Abdouni
Telefon: 28 40 88 35
mandag-torsdag
9:00-13:00

E-mail:
genhusning@ramboll.com

Generelle henvendelser vedr. helhedsplanen kan henvendes til Boligforeningen VIBO på:

E-mail:
byghelhedsplan@vibo.dk



Flytning

Vi har haft en god dialog med det flyttefirma, der efter vores mening tilbyder en god, rimelig og tryk proces for jer.

Vi indkalder jer til et beboerorienteringsmøde, hvor I møder flyttefirmaet og kan stille spørgsmål. Det vil på mødet være de generelle regler for flytningen der præsenteres.

Efterfølgende vil der være en besigtigelse i hver eneste bolig, hvor I sammen med flyttefirmaet gennemgår hvordan flytningen bliver for jer. I får også pakkevejledning, kasser m.m.

Mødet bliver holdt i januar og vi beklager, at vi både har flytteorienteringsmøde, ordinært afdelingsmøde og opstartmøde indenfor blot 2 måneder.

Beboerkoordinatorer

VIBOs to beboerkoordinatorer, Charlie og Kamil, er tilknyttet sagen og skal bidrage til at byggesagen forløber så trygt som muligt for jer. De ophænger introbrev i forbindelse med "flyttemødet" i januar.

Dagligdagen

Jeres ejendomsmester og de ansatte vil fortsat drifte afdelingen, og bidrage, at jeres hverdag fungerer bedst muligt, selvom I er midt i en byggesag. Hverdagen vil blive præget af entreprenørens tilstedeværelse, og I vil være påvirket af sagen under hele perioden, både mens I venter på at blive genhuset og når I er flyttet tilbage. En byggesag er stort indgreb i jeres hverdagsliv. Samtidig er så store byggesager underlagt mange regler, som alle parter skal opfylde.

Information

Igennem hele byggesagen vil I derfor modtage disse nyhedsbreve. I modtager dem også, der hvor I er genhuset.

Igennem hele byggeriet vil det være muligt at få svar på spørgsmål.

I beboer- appen og på hjemmesiden, www.vibo.dk under afdelingen finder du tidligere nyhedsbreve m.m.

Ny genhusningskonsulent

Thea-Maria Sørensen er stoppet hos Rambøll, og Mina El Abdouni har overtaget rollen som genhusningskonsulent. Mina kan kontaktes på telefonnr. 28 40 88 35 hvis I har spørgsmål. I vil modtage en revideret genhusningsfolder.

Vi ønsker jer en glædelig jul, og et godt nytår.

Med venlig hilsen

Charlotte Heitmann
Boligforeningen VIBO