

**Referat af ordinært repræsentantskabsmøde
i Boligforeningen VIBOs foreningshus
Sankt Peders Stræde 49 A, 1. sal 1453, København K.
torsdag den 27. november 2025 kl. 19.00**

Der var i alt fremmødt 37 stemmeberettigede. 23 fremmødte fra 1. kreds, 4 fremmødte fra 2. kreds, 9 fremmødte fra 9. kreds samt medarbejdervalgt medlem af organisationsbestyrelsen.

Birgitte Langballe bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning
6. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2023/2024 med tilhørende revisionsprotokollat
7. Forelæggelse af budget for 2025/2026 samt godkendelse af administrationsbidrag for budgetåret 2025/2026
8. Godkendelse af strategi og målsætninger for VIBO 2026-2030
9. Godkendelse af VIBOs adfærdskodeks
10. Nedsættelse af midlertidigt udvalg for fællesskab & hverdagsdemokrati
11. Igangsættelse af forsøg med modernisering af husordener
12. Drøftelse af mulig revision af VIBOs vedtægter
13. Behandling af indkomne forslag
14. Uddeling af årets fællesskabspris, inspirationspris samt udnævnelse af VIBO-ambassadører
15. Valg af næstformand
16. Valg af to organisationsbestyrelsesmedlemmer
17. Valg af fire suppleanter til organisationsbestyrelsen
18. Valg af kredsdelegerede til BL's 1., 2. og 9. kreds
19. Valg af revisor
20. Eventuelt

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Advokat Ole Olsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at der er indkaldt rettidigt til det ordinære repræsentantskabsmøde.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Tina Kastberg blev valgt som referent.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden

VIBOs forretningsorden for repræsentantskabets møder af 24. november 2022 blev godkendt.

Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

- Birgitte Nyrup Jacobsen, afd. 141
- Heidi Jonsdottir, afd. 133
- Dirigent advokat Ole Olsen
- Referent Tina Kastberg

Birgitte Nyrup Jacobsen, afd. 141 udtrådte af stemmeudvalget ifm. valg af suppleanter. Lisa Andersen, medarbejderrepræsentant i organisationsbestyrelsen, indtrådte i stemmeudvalget.

Ad pkt. 5 - Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for 2025

Birgitte Langballe aflagde organisationsbestyrelsens årsberetning.

Årsberetningen blev enstemmigt godkendt af repræsentantskabet.

Ad pkt. 6 - Endelig godkendelse af årsregnskab for 2024/2025 og revisionsprotokollat

Anne-Merethe Bryder gennemgik årsregnskab for 2024/2025 med tilhørende revisionsprotokollat.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt årsregnskabet for 2024/2025 med tilhørende revisionsprotokollat.

Ad pkt. 7 - Forelæggelse af budget for 2026/2027 samt godkendelse af administrationsbidrag

Anne-Merethe Bryder gennemgik budgettet for 2026/2027 samt forslag til administrationsbidrag.

Repræsentantskabet tog budgettet for 2026/2027 til efterretning og godkendte enstemmigt administrationsbidraget.

Ad pkt. 8 - Godkendelse af strategi og målsætninger for VIBO 2026-2030

Frank Jensen gennemgik forslag til strategi og målsætninger for VIBO 2026-2030, herunder de 5 indsatsområder.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt strategi og målsætninger for VIBO 2026-2030.

Ad pkt. 9 - Godkendelse af VIBOs adfærdskodeks

Organisationsbestyrelsen besluttede i foråret 2025 et midlertidigt adfærdskodeks for at understøtte ordentlighed og bedre dialog, når det skønnes nødvendigt ved møder og arrangementer i VIBO.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt VIBOs adfærdskodeks.

Ad pkt. 10 - Nedsættelse af midlertidigt udvalg for fællesskab & hverdagsdemokrati

Revitalisering af fællesskaber og hverdagsdemokrati er højt prioriteret i VIBO.

Repræsentantskabet besluttede at nedsætte et midlertidigt udvalg, der skal være med til at omsætte ambitionerne til praksis.

Udvalget sammensættes med to medlemmer valgt af organisationsbestyrelsen, herunder udvalgets formand, samt fire medlemmer valgt af repræsentantskabet.

Fra repræsentantskabet meldte der sig følgende til det midlertidige udvalg for fællesskab & hverdagsdemokrati:

- Elisabeth Sørensen, afd. 127
- Gitte Sørensen, afd. 133
- Betinna Andersen, afd. 108
- Heidi Jonsdottir, afd. 133
- Türkan Kizilkaya, afd. 121

Der blev trukket lod blandt de fem kandidater, og følgende kom i udvalget:

- Heidi Jonsdottir, afd. 133
- Betinna Andersen, afd. 108
- Türkan Kizilkaya, afd. 121
- Elisabeth Sørensen, afd. 127

Ad pkt. 11 - Igangsættelse af forsøg med modernisering af husordener

Stefan Lildal-Schrøder orienterede om rammerne for forsøg med modernisering af husordner, herunder at der maksimalt kan tilbydes 10 afdelinger hjælp til modernisering af husordener i 2026.

Følgende afdelinger meldte sig til at deltage i forsøget:

- Afd. 103 - kontaktperson Conni Bjarnø Leidersdorff
- Afd. 142 - kontaktperson Lone Karas Heftholm
- Afd. 110 - kontaktperson Jarry Thøgersen
- Afd. 114 - kontaktperson Frank Jensen
- Afd. 140 - kontaktperson Karsten Malmborg
- Afd. 133 - kontaktperson Gitte Sørensen
- Afd. 106 - kontaktperson Charlotte Baisgaard Pedersen
- Afd. 112 - kontaktperson Annette Pedersen
- Afd. 810 - kontaktperson Ismet Dzemaili
- Afd. 135 - kontaktperson Flemming Kristensen
- Afd. 108 - kontaktperson Bettina Andersen
- Afd. 121 - kontaktperson Arif Kilavuz
- Afd. 141 - kontaktperson Birgitte Nyrop Jacobsen

Organisationsbestyrelsen udvælger i januar de 10 afdelinger, der får tilbudt hjælp til modernisering af husordner i 2026.

Ad pkt. 12 - Drøftelse af mulig revision af VIBOs vedtægter

Som led i arbejdet med at sikre VIBO som en åben, transparent og fremtidssikret boligorganisation overvejes det, om der skal gennemføres en revision af VIBOs vedtægter i 2026. Carsten Krabbe gennemgik formål, indhold og proces for eventuelle vedtægtsændringer.

Repræsentantskabet drøftede revision af VIBOs vedtægter og bakkede op om, at organisationsbestyrelsen arbejder videre med et oplæg til repræsentantskabet ift. eventuelle ændringer i VIBOs vedtægter.

Ad pkt. 13 - Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 14 - Uddeling af årets fællesskabspris, inspirationspris samt udnævnelse af VIBO-ambassadører

Der er i 2025 indstillet tre nye priser i VIBO; fællesskabsprisen, initiativprisen og VIBO-ambassadører.

Som formand for udvælgelseskomitén overrakte Flemming Kristensen årets inspirationspris til Jytte Andersen på vegne afd. 293.

Årets fællesskabsprisen blev overrakt til Susanne H. Christiansen på vegne afd. 270.

Som VIBO-ambassadører blev følgende udnævnt:

- Elisabeth Sørensen, afd. 127
- Tina Belsø, afd. 140
- Birgitte Nyrup Jacobsen, afd. 141
- Peter Vilain, afd. 103

Ad pkt. 15 - Valg af næstformand

Frank Jensen, afd. 114 genopstillede og blev genvalgt som næstformand for organisationsbestyrelsen for 2 år.

Ad pkt. 16. - Valg af to organisationsbestyrelsesmedlemmer

Flemming Kristensen, afd. 135 genopstillede og blev genvalgt som organisationsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Lone Karas Heftholm, afd. 142 genopstillede og blev genvalgt som organisationsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Ad pkt. 17. - Valg af fire suppleanter til organisationsbestyrelsen

Følgende opstillede som suppleanter til VIBOs organisationsbestyrelse:

- Birgitte Nyrop Jakobsen, afd. 141
- Bettina Andersen, afd. 108
- Türkan Kizilkaya, afd. 121
- Karsten Malmberg, afd. 140

Der blev foretaget skriftlig afstemning, og suppleanterne blev valgt som følger:

- | | |
|--|------------|
| • 1. suppleant - Birgitte Nyrop Jakobsen, afd. 141 | 29 stemmer |
| • 2. suppleant - Karsten Malmberg, afd. 140 | 28 stemmer |
| • 3. suppleant - Türkan Kizilkaya, afd. 121 | 27 stemmer |
| • 4. suppleant - Bettina Andersen, afd. 108 | 24 stemmer |

Suppleanterne er valgt for 1 år.

Ad pkt. 18. - Valg af kredsdelegerede til BL's 1., 2. og 9. kreds

Repræsentantskabet udpeger halvdelen af de kredsdelegerede - op til 7 kredsdelegerede i BL's 1. kreds - op til 3 kredsdelegerede i 2. kreds og op til 2 kredsdelegerede i 9. kreds. De øvrige kredsdelegerede udpeges af organisationsbestyrelsen.

I 1. kreds blev følgende kredsdelegerede udpeget:

- John Christensen, afd. 118
- Muthanna Abbas, afd. 113
- Manja Sand, afd. 819
- Elisabeth Sørensen, afd. 127
- Charlotte Baisgaard Pedersen, afd. 106

I 2. kreds blev følgende kredsdelegerede udpeget:

- Peter Vilain, afd. 103

I kreds 9 blev følgende kredsdelegerede udpeget:

- Birgitte Nyrop Jakobsen, afd. 141
- Birgit Larsen afd. 121

Ad pkt. 19. - Valg af revisor

Der blev anbefalet genvalg af RI revision og rådgivning.

Repræsentantskabet genvalgte RI revision og rådgivning. Statsautoriserede revisor Lars Rasmussen takkede for valget.

Ad pkt. 20. - Eventuelt

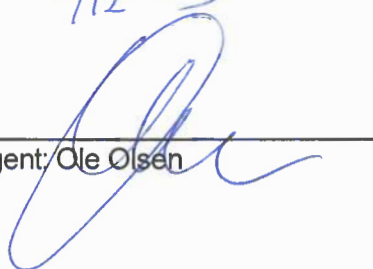
Birgitte Langballe takkede for et godt repræsentantskabsmøde herunder en tak til dirigenten. Der blev sagt tak for det forløbne år til beboerdemokraterne, organisationsbestyrelsen og VIBOs medarbejdere med ønske om en god jul og et godt nytår til alle.

Referent: Tina Kastberg

Den

2/12-25

Dirigent: Ole Olsen



Den 02.12.2025

Birgitte Langballe

Formand: Birgitte Langballe