

Orientering VIBO afd. 109 Smedetoften/Kleintoft



Kære beboere

I samarbejde med jeres afdelingsbestyrelse har VIBO indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde den 17. marts 2025 kl. 19.00.

På afdelingsmødet skal I beslutte, om der skal arbejdes videre med at bygge nye, almene boliger (fortætte) i jeres afdeling. I jeres tilfælde ved at udnytte tagetagen på en ny måde.

Vi ønsker, at I er bedst muligt informeret forud for afdelingsmødet, og I får derfor denne information, så beslutningen kan tages på et oplyst grundlag.

Mulighed for etablering af nye almene boliger i afdeling 109

I jeres afdeling er der mulighed for at etablere op til ca. 22 nye, almene boliger ved at bygge oven på de eksisterende bygninger. Dette kræver en tilladelse fra Rødovre Kommune, som vi forventer er mulig at få.

Skal der etableres nye almene boliger i jeres afdeling skal det ske i forbindelse med den store renovering /fysiske helhedsplan, som I træffer beslutning om i foråret 2025. Renoveringen kan gennemføres uden at der bygges nye boliger, men der er ikke mulighed for at bygge de nye boliger, når først renoveringen er gennemført.

Det er derfor, beslutningen skal træffes nu.

Det er et stort og vigtigt spørgsmål, som I skal tage stilling til, og derfor opfordrer vi alle beboere til at deltage i mødet den 17. marts 2025.

Mødet bliver afgørende for, om der skal bygges flere boliger i afdelingen.

Væsentlige besparelser, hvis der bygges flere boliger

Hvis I stemmer ja til, at der udarbejdes et forslag til nye boliger i afdelingen, åbner det nogle væsentlige økonomiske muligheder og besparelser for jer beboere:

- Afdelingen modtager mere end 6,4 mio. kr., som kan bruges til at betale for f.eks. nye køkkener eller andet i afdelingen
- Hvis der etableres nye boliger, medfølger der en helt ny tagkonstruktion, som betales af de nye boliger. Afdelingen skal derfor ikke selv skal betale for et nyt tag. Det svarer til en besparelse på en fremtidig tagudskiftning på ca. 7 mio. kr.



Vi er klar over, at der dukker mange spørgsmål og bekymringer op, når man skal tage beslutning om større forandringer, der vedrører jeres afdeling og dermed jeres hjem. Vi har herunder svaret på nogle af de spørgsmål, der allerede er dukket op. Og på mødet den 17. marts har I mulighed for at stille yderligere spørgsmål, ligesom vi selvfølgelig uddyber hele projektet og hvad det betyder for jeres hverdag.

Kommer det til at larme, hvis jeg bor lige under de nye boliger?

De nye boliger opfylder de nye skærpede regler om støj.

Hvor lang tid tager det at bygge de nye boliger?

De nye boliger etableres samtidig og inden for tidsplanen for den fysiske helhedsplan.

Forlænger det byggesagen hvis der skal bygges boliger på tagetagen?

Ja det vil nok forlænge byggesagen med ca. 6 måneder.

Får jeg en huslejestigning?

Nej, det får ikke nogen konsekvens for husleje for afdelingen.

Hvem er de nye naboer?

De nye tagboliger tildeles ud fra VIBOs interne og eksterne venteliste.

Kan jeg få en af de nye boliger?

Beboerne i afdelingen kan skrive sig på den interne venteliste, der giver fortrinsret i forhold til den eksterne venteliste.

Vi glæder os til at møde jer den 17. marts 2025 kl. 19.00.

Med venlig hilsen

Klaus Juelshøj

Chef for Byggeri & bæredygtighed, Boligforeningen VIBO