

VIBO afd. 113 – Støberigården



Nyhedsbrev 07/2025 for den fysiske helhedsplan

Status på den fysiske helhedsplan

Rådgiverne er i fuld gang med at indarbejde løsningerne, som blev udført i prøvebadeværelserne, til det samlede projekt.

I den kommende tid, vil rådgiver udfører undersøgelser bl.a. i kældrene, for at få et overblik over vandrørene.

Der blev for nyligt ved beboerafstemning vedtaget opsætning af solceller på tagene. Denne proces er i gang, og rådgiverne arbejder sammen med eksperter på området.

Gårde, cykelparkeringer, beplantninger, pergolaer og legepladser skal ligeledes renoveres, moderniseres og tilpasses således, at der kommer mere lys og større tryghed ved ophold og færdsel på udearealerne.

De endelige løsninger på udearealerne skal findes i et samarbejde mellem afdelingens byggeudvalg og rådgiverteamet.

Det samlede projekt kræver tilladelse fra Københavns Kommune.

Tiden for sagsbehandling i kommunen, har indflydelse på tidsplanen se i kolonne til højre, under foreløbig tidsplan.

Genhusning

Alle beboerne i afdelingen skal midlertidigt genhuses i forbindelse med badeværelsesrenoveringen. Forinden vil genhusningskonsulenten – som der tidligere er blevet informeret om – uddele spørgeskemaer og holde 'kontortid'.

Dette er planlagt til at foregå i august/september 2025. Forinden afholdes der orienteringsmøde. Der vil komme nærmere information, når tiden nærmer sig.

Den kommende tid

I den kommende periode færdiggøres og indsendes projektet til Københavns Kommune for sagsbehandling. Herefter færdiggøres projektet, så det kan sendes i udbud, og priser kan indhentes på projektets arbejder.

Tidsplan

Til højre ses den foreløbige tidsplan.

Med venlig hilsen

f/ afdelingens byggeudvalg

Henrik Skov, seniorprojektleder

Boligforeningen VIBO

Foreløbig Tidsplan



Fysisk helhedsplan

Projektets endelige udformning fastlægges. Beboerbehov ifm. genhusning afdækkes, forventes afsluttede sommer 2025.

Ansøgning hos myndighederne om bl.a. solceller og gårdprojekt, forventes indsendt i juni måned.

Sagsbehandlingstid i kommunen, forventes til at være ca. 5 – 7 måneder.

Byggetilladelse: forventes modtaget 1. december 2025.

Udbudsrunde og indhentning af priser, forventes november 2025 til 1. september 2026 (EU-regler kræver denne lange tidsperiode).

Kontrakt med den vindende entreprenør, forventes september 2026

Start på byggearbejdet, forventes september 2026.

Afslutning på byggearbejdet, forventes september 2029

Husk, at du altid kan finde og læse om byggesagen på din afdelings hjemmeside:

www.vibo.dk/afdeling113