

**Referat af ordinært repræsentantskabsmøde
i Boligforeningen VIBO
torsdag den 30. november 2023 kl. 18.30
i VIBO**

Der var i alt fremmødt 20 stemmeberettigede. 11 fremmødte fra 1. kreds, 4 fremmødte fra 2. kreds, 4 fremmødte fra 9. kreds samt medarbejderrepræsentanten.

Birgitte Langballe bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

Der blev orienteret om, at der under repræsentantskabsmødet vil blive taget billeder til VIBOs hjemmeside, Facebook mv. Såfremt man har indsigelser ift. dette, skal man gøre opmærksom herpå.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år
6. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2022/2023 med tilhørende revisionsprotokollat
7. Forelæggelse af budget for 2024/2025 samt godkendelse af administrationsbidrag for budgetåret 2024/2025
8. Behandling af indkomne forslag
9. Uddeling af initiativ- og frivilligpris
10. Valg af næstformand
 - Frank Jensen genopstiller
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Lone Karas Heftholm genopstiller
 - Flemming Kristensen genopstiller
12. Valg af suppleanter
13. Valg af kredsdelegerede
14. Valg af revisor
15. Eventuelt.

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Advokat Ole Olsen blev valgt som dirigent og takkede for valget og konstaterede, at der er indkaldt rettidigt til det ordinære repræsentantskabsmøde.

Det blev foreslået at flytte punkt 9 vedrørende uddeling af initiativ- og frivillighedspris, således at priserne bliver uddelt før behandling af punkt 5. Dette tiltrådte repræsentantskabet.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Tina Kastberg blev valgt som referent og takkede for valget.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden

VIBOs forretningsorden for repræsentantskabets møder af 24. november 2022 blev godkendt.

Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

- Birgitte Nyrop Jacobsen, afd. 141
- Dirigent advokat Ole Olsen
- Referent Tina Kastberg

Ad pkt. 5 - Uddeling af initiativ- og frivilligpris

Frank Jensen forestod uddelingen af VIBOs frivillighedspris og initiativpris for 2023.

Frank Jensen oplyste, at afdelingsbestyrelsen i afd. 109 er blevet nomineret til VIBOs initiativprisen. Nomineringen er sket med baggrund i de mange initiativer og arrangementer, som afdelingsbestyrelsen har forestået, herunder et biodiversitetsprojekt i afdelingens grønne område, forskellige sociale arrangementer for beboerne lige fra julefest til sensommerfest samt informationsmøde om bl.a. brandsikkerhed. Alt sammen arrangementer, som har formået at samle flere beboere, som normalt ikke deltager i afdelingens beboerdemokrati.

For så vidt angår VIBOs frivillighedspris er Lora, Ayshia og Madeeha fra afd. 114 blevet nomineret med baggrund i de mange arrangementer, som de har faciliteret i afdelingen, herunder fastelavnsfest, påskejagt, grillaften, eidfest, sommerfest, Halloween og julefest.

Der er endvidere blevet foretaget nominering af Boje Hansen, afd. 102 til VIBOs frivillighedspris med baggrund i, at Boje Hansen altid er til rådighed i forhold til alt, hvad der har med beboernes velfærd at gøre. Herudover passer han stamhuset. Boje Hansen har været aktiv i mere end 30 år.

Initiativprisen og frivillighedspriserne blev overrakt til de nominerede, som takkede herfor.

Der blev forespurgt, om det er muligt som inspiration at se de indkomne forslag, som har dannet baggrund for de foretagne nomineringer. Frank Jensen oplyste, at han vil foreslå, at der bliver udarbejdet et inspirationskatalog vedrørende initiativpriser og frivillighedspriser. Forslaget herom vil blive medtaget til behandling i uddannelses- og boligsocialt udvalg.

Ad pkt. 6 - Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år

Birgitte Langballe aflagde organisationsbestyrelsens årsberetning. Den mundtlige beretning er vedhæftet nærværende referat.

John Christensen, afd. 118 takkede for aflæggelsen af beretningen og bemærkede bl.a. følgende:

- At han ikke har deltaget i et repræsentantskabsmøde med så få deltagere. John Christensen opfordrede organisationsbestyrelsen til at se nærmere på dette og forsøge at aktivere beboerdemokratiet centralt.
- John Christensen tilkendegav endvidere, at der er fejl i afdelingernes energimærkerapporter og udtrykte samtidigt bekymring for, at der også vil være fejl i de kommende tilstandsrapporter

- John Christensen tilkendegav, at renovationsudgifterne er alt for dyre i København og efterlyste, at man forsøger at gøre noget ved dette.

Birgitte Langballe orienterede om, at der i 2020 er foretaget en beboerdemokratiundersøgelse blandt VIBOs afdelingsbestyrelser, som meget klart og tydeligt viser, at afdelingsbestyrelserne prioriterer nærbeboerdemokratiet i egen afdeling fremfor de centrale beboerdemokratiske arrangementer i VIBO. Organisationsbestyrelsen forsøger at tilskynde afdelingsbestyrelserne til også at prioritere de centrale beboerdemokratiske arrangementer i VIBO.

Dette gør organisationsbestyrelsen ved bl.a. at forsøge at tiltrække flere unge til afdelingsbestyrelserne. Den netop afholdte afdelingsbestyrelse i oktober 2023 viste, at det er lykkedes at tiltrække flere unge til afdelingsbestyrelserne. Organisationsbestyrelsen har også for at markedsføre beboerdemokratiet på centralt plan i VIBO besøgt flere afdelingsbestyrelser i de enkelte afdelinger.

Kaare Vestermann oplyste, at han ikke er bekendt med fejl i energimærkerapporterne, men at han vil opfordre til, hvis det er tilfældet, at man så sørger for at orientere administrationen om dette.

Med hensyn til tilstandsrapporterne, så er de finansieret og udført af Landsbyggefonden, og det er samtidigt også Landsbyggefonden, som forestår kvalitetssikringen af de udfærdigede tilstandsrapporter.

Kaare Vestermann orienterede om, at prissætningen af de enkelte renovationsydelse i København er politisk besluttet, hvorfor det er ganske vanskeligt at påvirke prisen herfor. Men i de øvrige kommuner sørger VIBO for via effektiv drift at få omkostningerne til renovation reduceret så meget som muligt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt af repræsentantskabet.

Ad pkt. 7 - Endelig godkendelse af årsregnskab for 2022/2023 med tilhørende revisionsprotokollat

Anne-Merethe Bryder gennemgik årsregnskab for 2022/2023 med tilhørende revisionsprotokollat – revisors rapportering af 26. oktober 2023 vedrørende årsregnskaberne for 2022/2023.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt årsregnskabet for 2022/2023, herunder revisionsprotokollatet.

Ad pkt. 8 - Forelæggelse af budget for 2024/2025 samt godkendelse af administrationsbidrag for budgetåret 2024/2025

Anne-Merethe Bryder gennemgik budgettet for 2024/2025.

Repræsentantskabet tog budgettet for 2024/2025 til efterretning.

Der er fremsat forslag om stigning i administrationsgebyret på 3 %. Birgitte Langballe anbefalede på vegne af organisationsbestyrelsen, at man tiltrådte forslaget om forhøjelse af administrationsgebyret.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt, at administrationsgebyret forhøjes med 3 % for budgetåret 2024/2025.

Ad pkt. 9 - Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 10 - Valg af næstformand

Frank Jensen, afd. 114 genopstillede som næstformand og blev genvalgt.

Frank Jensen takkede for valget.

Ad pkt. 11 - Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lone Karas Heftholm, afd. 142 genopstillede og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Lone Karas Heftholm takkede for valget.

Flemming Kristensen, afd. 135 genopstillede og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Flemming Kristensen takkede for valget.

Ad pkt. 12 - Valg af suppleanter

Følgende opstillede som suppleanter for organisationsbestyrelsen:

- Svend Larsen, afd. 103
- Frederik Sørensen, afd. 109, som opstillede via fuldmagt som suppleant
- Birgitte Nyrop Jacobsen, afd. 141

Birgitte Nyrop Jacobsen, afd. 141 trak sig fra stemmeudvalget i forbindelse med, at hun opstillede som suppleant. I stedet for Birgitte Nyrop Jacobsen indtrådte Dinah Stuhde, som er tillidsrepræsentant for HK, i stemmeudvalget.

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning. De afgivne stemmer fordelte sig således:

- Svend Larsen, afd. 103 - 15 stemmer
- Frederik Sørensen, afd. 109 - 13 stemmer
- Birgitte Nyrop Jakobsen, afd. 141 - 18 stemmer

Suppleanterne til organisationsbestyrelsen er herefter som følger:

1. suppleant - Birgitte Nyrop Jakobsen, afd. 141
2. suppleant - Svend Larsen, afd. 103
3. suppleant - Frederik Sørensen, afd. 109.

Suppleanterne er valgt for et år.

Ad pkt. 13 - Valg af kredsdelegerede

Kaare Vestermann orienterede om valg af kredsdelegerede.

Landet er inddelt i 11 kredse. VIBO er repræsenteret i 1. kreds, 2. kreds og 9. kreds med samlet 22 kredsdelegerede.

- Der er 12 kredsdelegerede i kreds 1, København/Frederiksberg
- Der er 6 kredsdelegerede i kreds 2, Fredensborg, Gribskov og Hillerød
- Der er 4 kredsdelegerede i kreds 9, Høje-Taastrup, Rødovre og Tårnby

Valg af kredsdelegerede sker i ulige år. Repræsentantskabet og organisationsbestyrelsen vælger hver halvdelen af antallet af de kredsdelegerede i hver kreds.

Organisationsbestyrelsen supplerer i nødvendigt omfang antallet af kredsdelegerede, indtil nyt valg finder sted.

Følgende blev valgt som kredsdelegerede af repræsentantskabet:

Kreds 1 - valg af 6 kredsdelegerede:

- Louise Heinicke, afd. 113
- Muthana Abbas, afd. 113
- John Christensen, afd. 118
- Karsten Malmberg, afd. 140
- Michael Holm, afd. 140
- Thoms Karas, afd. 142

Kreds 2 - valg af 3 kredsdelegerede:

Der var ingen, som stillede op til valg som kredsdelegerede

Kreds 9 - valg af 2 kredsdelegerede:

- Flemming Kristensen, afd. 135
- Birgitte Nyrop Jacobsen, afd. 141

Ad pkt. 14 - Valg af revisor

Birgitte Langballe anbefalede, at RI Statsaut. Revisorer genvælges som revisor.

Repræsentantskabet genvalgte RI Statsaut. Revisorer. Statsautoriserede revisor Lars Rasmussen takkede for valget.

Ad pkt. 15 - Eventuelt

Det blev foreslået, at når der omtales en specifik afdeling på repræsentantskabsmødet, så nævnes det også, hvor den pågældende afdeling geografisk er beliggende.

Birgitte Langballe takkede beboerdemokraterne, organisationsbestyrelsen og VIBOs medarbejdere for deres store arbejdsindsats i det forløbne år.

Birgitte Langballe takkede for et godt repræsentantskabsmøde og sagde tak til dirigenten for et veludført arbejde og ønskede alle en god jul og et godt nytår.

Referent: Tina Kastberg

Den 14.12.2023



Dirigent: Ole Olsen

Den 13.12.2023


Formand: Birgitte Langballe