

Referat - Bestyrelsesmøde d. 07/10/2026
Sted: Beboerlokalet
Tidspunkt: Kl. 18.30- kl. ca. 21.00
Deltagere: Karin, Susan, Magnus, Henrik, Birgit & Fredrik
Afbud: Lene
Referent: Fredrik



Ad pkt. 1. Godkendelse af dagsorden og referat

Bestyrelsen godkendte dagsordenen og referaterne fra mødet den 5. august 2026.
Fredrik var referent og mødeleder.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 2. december 2026 uden forudgående spørgetime. Beboerne får mulighed for at stille spørgsmål på det ordinære afdelingsmøde i januar 2027.

Ad pkt. 2. Økonomi og kommende budgetmøde

Bestyrelsen gennemgik overordnet økonomien for bestyrelsens midler, sociale aktiviteter, beboerlokalet og kontantkassen. Den endelige opgørelse afventer afregningen af afdelingens 50-års jubilæum.

Bestyrelsen drøftede desuden det kommende budgetmøde den 9. november 2026 og tog orienteringen til efterretning.

Ad pkt. 3. Parkeringsordningen med Q-Park

Bestyrelsen drøftede henvendelser fra beboere og de fortsatte udfordringer med parkeringsordningen, herunder parkeringsafgifter og uklarheder om reglerne.

Ejendomskontoret planlægger et møde med Q-Park om forholdene. Fredrik følger op, og punktet behandles igen på næste bestyrelsesmøde.

Ad pkt. 4. Brandvej ved Kleintoften

Det er afklaret, at arealet langs bagsiden af Kleintoften er brandvej. Henrik følger op på information til de berørte beboere og den videre håndtering. Der orienteres om status på næste møde.

Ad pkt. 5. Naturvenlige udearealer

Bestyrelsen drøftede den fremtidige pleje af afdelingens grønne områder og arbejdet med en samlet plan for 2027. Der planlægges en fælles gennemgang med VIBO og Sanders Gartnerservice inden den kommende sæson.

Den videre planlægning skal også tage højde for udfaldet af afstemningen om robotplæneklippere på afdelingsmødet i januar 2027.

Ad pkt. 6. Kommunikation og ansvarsfordeling

Bestyrelsen besluttede at fastholde den nuværende ansvarsfordeling. Susan blev udpeget som tovholder for vaskeriet og Fredrik for parkeringsordningen.

Ad pkt. 7. VIBOs ordinære repræsentantskabsmøde

Magnus, Susan og Karin blev udpeget som afdelingens repræsentanter til VIBOs repræsentantskabsmøde den 26. november 2026, med Henrik som suppleant. Fredrik deltager som medlem af VIBOs organisationsbestyrelse.

Ad pkt. 8. Planlægning af ordinært afdelingsmøde 2027

Bestyrelsen besluttede at arbejde videre med fire forslag til afdelingsmødet i januar 2027:

- Udskiftning af døre og indførelse af SALTO-briksystem.
- Flere parkeringspladser ved Tårnvej 105 og 107.
- Mulighed for modernisering af køkkener ved fraflytning mod efterfølgende huslejeforhøjelse for den pågældende bolig.
- Indførelse af robotplæneklippere fra Nortec.

Forslagene konkretiseres frem mod afdelingsmødet.

Ad pkt. 9. Planlægning af julehygge

Årets julehygge er flyttet til søndag den 6. december 2026 kl. 14.00–17.00. Der planlægges blandt andet banko, og bestyrelsen står samlet for forberedelserne.

Ad pkt. 10. Orientering siden sidst

Bestyrelsen fulgte op på afdelingens 50-års jubilæum og orienterede om erfaringer fra formandsmødet, det åbne organisationsbestyrelsesmøde og VIBOs bestyrelseskonference. Der blev blandt andet drøftet inspiration til sociale aktiviteter og styrkelse af naboskabet.

Der blev desuden orienteret om VIBOs kommende sammenlægning med Frederiksborg Almene Boligforening, muligheden for information via SMS og åbningen af opskrivningen til Astas Have.

Helhedsplan og byggeudvalg

VIBO har bekræftet, at helhedsplanen nu betragtes som et nyt projekt. VIBOs jurist vurderer derfor, at der som udgangspunkt skal vælges et nyt byggeudvalg. Afdelingsmødet kan dog beslutte, at det nuværende byggeudvalg fortsætter.

Vaskeri og øvrige forhold

Bestyrelsen drøftede rengøringen i vaskeriet og behovet for bedre faciliteter samt afklaring af reglerne for håndtering af maskinerne. Der følges op med ejendomskontoret.

Der følges desuden op på vinduer, ventilation og beredskabsplanen. Muligheden for at oprette en kreativ klub i afdelingen undersøges.

Ad pkt. 11. Opsamling til kommende møder

Bestyrelsen samlede en række forhold til kommende møder med VIBO og driften, blandt andet adgang til teknikrum og ønsker til fremtidige bygningsgennemgange.

Ad pkt. 12. Offentliggørelse af referat

Bestyrelsen besluttede, at ingen punkter udelades fra det eksterne referat.

Ad pkt. 13. Eventuelt

Bestyrelsen ønsker undersøgt, om håndværkere og ejendomsfunktionærer kan benytte toilettet ved vaskeriet frem for toilettet i beboerlokalet. Fredrik følger op med ejendomskontoret.