

VIBO afd. 225 – Ahornvænget

Nyhedsbrev december 2025

Kære beboer

Ny projektleder på jeres byggesag

Vi har ansat en ny seniorprojektleder i Byggeri & Bæredygtighed Charlotte Heitmann.

Charlotte Heitmann skal være jeres nye projektleder på sagen. Charlotte har haft mange lignende byggesager hos vores almene kollegaer i Storkøbenhavn. Charlotte vil besøge afdelingen og har allerede indledt et samarbejde med sagens tekniske rådgiver.

Helhedsplanen

I august måned orienterede vi, at man vurderer 3 forskellige scenarier, herunder om det vil være muligt, "kun" at gennemføre den mest nødvendige renovering. Det er nu teknisk vurderet, at bygningerne ikke med sikkerhed har styrke nok til dette. Det skulle desuden undersøges, om man kan afstive bygningen på en forsvarlig måde, og man teknisk ville kunne stå på mål for det. Det er her vurderet, at det vil være muligt omend også bekosteligt.

VIBO og rådgiverfirmaet Arkitema A/S er derfor blevet bedt om at belyse forskellige scenarier overfor hinanden, særligt med henblik på økonomien.

Der belyses 3 scenarier, der sammenholdes med udgifter og krav til en nybyg-situation.

- 1) Gennemføre mest nødvendige renovering
- 2) Sokkelrenovering, hvor bygningerne næsten nedtages helt og genopføres efter bygningsreglementets krav.
- 3) Nedrivning af hele afdelingen, og opførelse af en helt ny afdeling

Der foregår fortsat økonomiske beregninger for at afdække de forskellige muligheder som Landsbygefonden ønsker at få belyst. Vi håber, at vi kan få et nyt møde med Fonden, allerede i begyndelse af 2026, hvor der forhåbentligt vil kunne komme lidt mere afklaring på, hvilken vej vi bedst kan gå.

Når VIBO og rådgiverne er blevet enige med Landsbygefonden og kommunen om den grundlæggende strategi vil det være muligt at fremlægge en tidsplan.

Spørgsmål/svar

Spørgsmål: Hvis der skal sokkelrenoveres, skal beboerne så foretage en ny afstemning?

Svar: Ja, da der er tale om en væsentlig afvigelse i forhold til det oprindelige afstemningsgrundlag.

Spørgsmål: Bliver det muligt at få indflydelse på indretningen af boligerne, hvis der skal sokkelrenoveres?

Svar: Ja, vi forventer at gennemføre workshop med mulige til- og fravalg, hvis det bliver løsningen.

Spørgsmål: Hvornår forvente projektet at starte op?

Svar: Når der ligger en endelig beslutning om, hvilket løsningsforslag vi skal bruge, forventer vi, at der går op til 1,5 år, før vi kan gå i gang med selve bygningsarbejderne.

Spørgsmål: Kan man få huslejenedsættelse ved færre kvadratmeter i pavilloner?

Svar: Du skal fortsætte med at betale den husleje du betaler i den kontraktbolig.

Vi ønsker jer en glædelig jul og et godt nytår.

Klaus Juelshøj / Charlotte Heitmann
Boligforeningen VIBO