

ASTAS HAVE

31 ALMENE BOLIGER PÅ SUNDHOLMSVEJ 59-63,
AMAGER

VIBO



Næste stop:
NYT HJEM

VELKOMMEN TIL

Et nyt sted at høre til

Astas Have er 31 nye, almene familieboliger på Sundholmsvej på Amager.

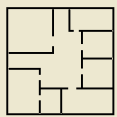
Her får du moderne boliger, gode fællesskaber og grønne rammer – tæt på byen og alt det, der får hverdagen til at hænge sammen.

Et sted med plads til store og små øjeblikke.
Et sted, hvor mennesker, naboskab og natur går hånd i hånd.



31

Almene boliger



2-5

Værelser



Indflytning

marts 2027



3D-visualiseringer er vejledende. Projektet er under udvikling, og ændringer kan forekomme.



Næste stop
SUNDHOLMSVEJ

SUNDHOLMSVEJ

Bo centralt på Amager

Astas Have ligger på Sundholmsvej – tæt på byens muligheder og med nem adgang til hverdagen. Her er du hurtigt i Indre By, tæt på indkøb, uddannelse, fritid og de grønne åndehuller, som gør Amager til noget helt særligt.



3D-visualiseringer er vejledende. Projektet er under udvikling, og ændringer kan forekomme.



10 min.
til Indre By
på cykel



12 min.
til København K
med metro



5 min.
til indkøb
og hverdag



8 min.
til Amager Strand
og naturen

Næste stop
PROJEKTET

PROJEKTET

Blandede boliger skaber liv

I Astas Have opføres i alt 31 almene familieboliger på Sundholmsvej for VIBO side om side med private boliger. Den blandede bebyggelse skaber et varieret og levende nabolag med plads til forskellige livsfaser, fællesskab og en tryk hverdag.

Projektet realiseres i samarbejde med ALFA Development. Sammen skaber vi en helhed, der bidrager til et mangfoldigt og attraktivt Amager.



31
almene familieboliger
på Sundholmsvej
for VIBO



Private boliger
Supplerer de almene
boliger og skaber variation



Delegeret bygherremodel
Samarbejde mellem VIBO
og ALFA Development



ARKITEKTUREN

Tidsløs arkitektur med varme materialer

Byggeriet opføres i tegl med karnapper, saddeltag og gennemlyste boliger. Det skaber variation i facaden og gode lysforhold i hjemmet.

4-5 etager



Saddeltag &
tagterrasse



Adgang til enten altan
eller tagterrasse



3D-visualiseringer er vejledende. Projektet er under udvikling, og ændringer kan forekomme.

Næste stop
Gårdrummet

GÅRDRUMMET

Grønne rammer til hverdag og fællesskab

Her er plads til ophold, leg og fællesskab – med grønne bede, træer og terrasser i stueetagen.



3D-visualiseringer er vejledende. Projektet er under udvikling, og ændringer kan forekomme.

Fælles gårdhave



Terrasser i stueplan

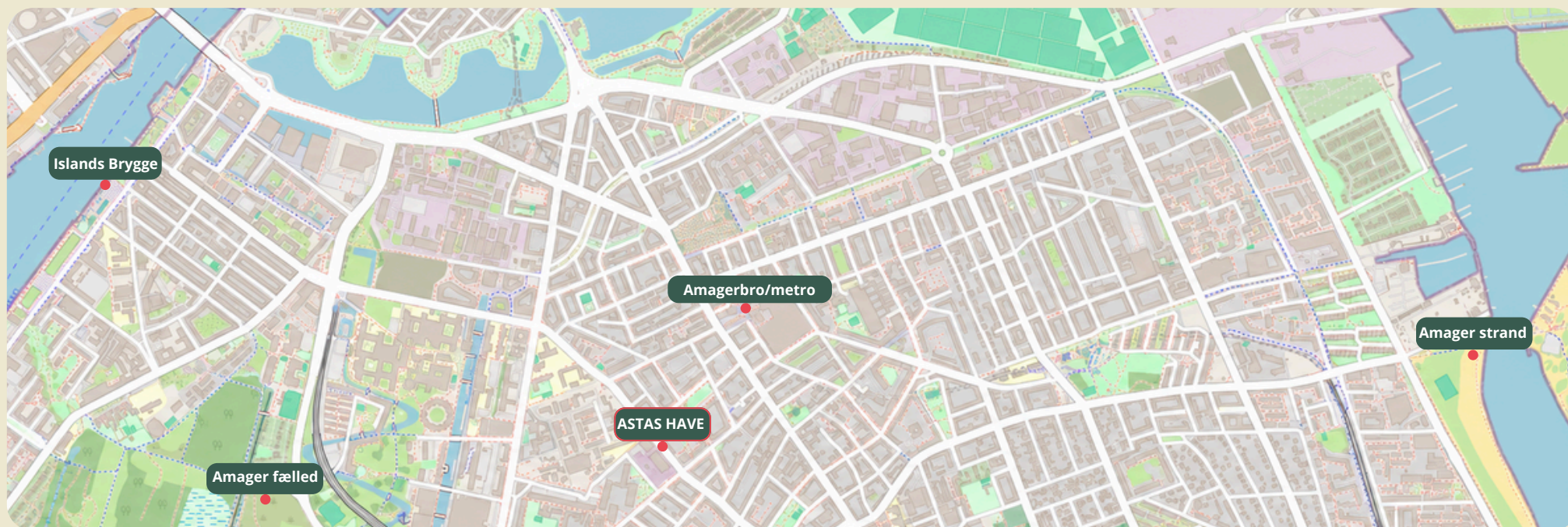


Trygt gårdmiljø



HVERDAGEN

Tæt på det hele



5 min.

Til metro



8 min.

På cykel til Amager strand



5 min.

Til indkøb



12 min.

Til Amager fælled



5 min.

Til skole og institutioner



8 min.

på cykel til Islands Brygge



Næste stop
Det får du

DET FÅR DU

Kvalitet i hverdagen

Boligerne er indrettet med fokus på funktionalitet, gode materialer og et roligt, tidløst udtryk, der skaber de bedste rammer om din hverdag. Lyse rum, gennemtænkte planløsninger og kvalitetsløsninger hele vejen igennem – så du kan føle dig hjemme fra første dag.

Køkken

med kvalitets-
hvidevarer

Badeværelse

med vaskesøjle

Adgang til enten
altan eller
tagterrasse

Loftshøjde
2,5 m



Næste stop
FIND DIN BOLIG

FIND DIN BOLIG

Boliger til forskellige behov

Vælg mellem 2, 3, 4 eller 5 værelser. Alle boliger har altan eller fransk altan* og er indrettet med omtanke, så der er plads til både hverdag og fremtid.

2 værelser

49-50m²



3 værelser

86-89m²



4 værelser

95-99m²



5 værelser

106-113 m²



2-værelses boliger er som udgangspunkt, forbeholdt kommunal anvisning.



Næste stop
SÅDAN SØGER
DU

*der vender ind mod gården

SÅDAN SØGER DU

Kunne Astatas Have være dit næste hjem?

1. Meld dig ind i VIBO (køb et ansøgningsnummer)

For at kunne skrive dig op til boligerne skal du have et ansøgningsnummer i Boligforeningen VIBO. Det koster 200 kr.

2. Boligerne udlejes efter anciennitet og gældende regler

De almindeligt udlejede boliger tildeles efter anciennitet og reglerne i udlejningsaftalen mellem Københavns Kommune og Boligforeningen VIBO.

3. Tilføj Astatas Have til dine boligønsker (fra 28/10)

Ventelisten til Astatas Have åbner 28/10 - 2026 kl. 10.00.

4. Du får besked, hvis du får tilbudt en bolig i det nye år

Vigtigt at vide



Almene familieboliger

For alle livets faser



En fair og gennemsigtig husleje.



Indskud fra 30.815 kr.

Det endelige beløb
fremgår af lejekontrakten.



Indflytning 1/3 el. 15/3 2027

Vi glæder os til at byde
beboerne velkommen.

PRAKTISK INFORMATION

Kontakt & mere info

Vil du vide mere om Astas Have?

I oversigtsbilaget finder du en samlet oversigt over lejlighederne samt situationsplan og plantegninger.

Scan QR-koden for at læse mere om Astas Have på vibo.dk, se mere om projektet og tilmelde dig ventelisten.

Har du spørgsmål, som du ikke finder svar på online, er du naturligvis velkommen til at kontakte os i VIBO.

Vi glæder os til at høre fra dig.



Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A

1453 København K

Tlf: +45 33 42 00 00

E-mail: vibo@vibo.dk

Cvr.nr: 36511710



3D-visualiseringer er vejledende. Projektet er under udvikling, og ændringer kan forekomme.

BOLIGOVERSIGT

Boliger i Astas Have

Her får du et overblik over boligtyper, størrelser og huslejer. Alle boliger er designet med fokus på funktionalitet, kvalitet og et godt hverdagsliv.

Type	Hus nr.	Etage/side	Areal m².	Husleje	Varme ca.	Vand ca.	Indskud
1	Sundholmsvej 59	St.	112	12.367	746	606	70.434
2	Sundholmsvej 59	1.sal - tv	111	12.256	740	601	69.805
3	Sundholmsvej 59	1.sal - th	113	12.477	753	612	71.063
2	Sundholmsvej 59	2.sal - tv	111	12.256	740	601	69.805
3	Sundholmsvej 59	2.sal - th	113	12.477	753	612	71.063
2	Sundholmsvej 59	3.sal - tv	111	12.256	740	601	69.805
3	Sundholmsvej 59	3.sal - th	113	12.477	753	612	71.063
2	Sundholmsvej 59	4.sal - tv	111	12.256	740	601	69.805
3	Sundholmsvej 59	4.sal - th	113	12.477	753	612	71.063
4	Sundholmsvej 61	St	98	10.821	653	530	61.630
2	Sundholmsvej 61	1.sal - tv	111	12.256	740	601	69.805
5	Sundholmsvej 61	1.sal - th	99	10.931	660	536	61.630
2	Sundholmsvej 61	2.sal - tv	111	12.256	740	601	69.805
5	Sundholmsvej 61	2.sal - th	99	10.931	660	536	62.258
2	Sundholmsvej 61	3.sal - tv	111	12.256	740	601	69.805
5	Sundholmsvej 61	3.sal th	99	10.931	660	536	62.258

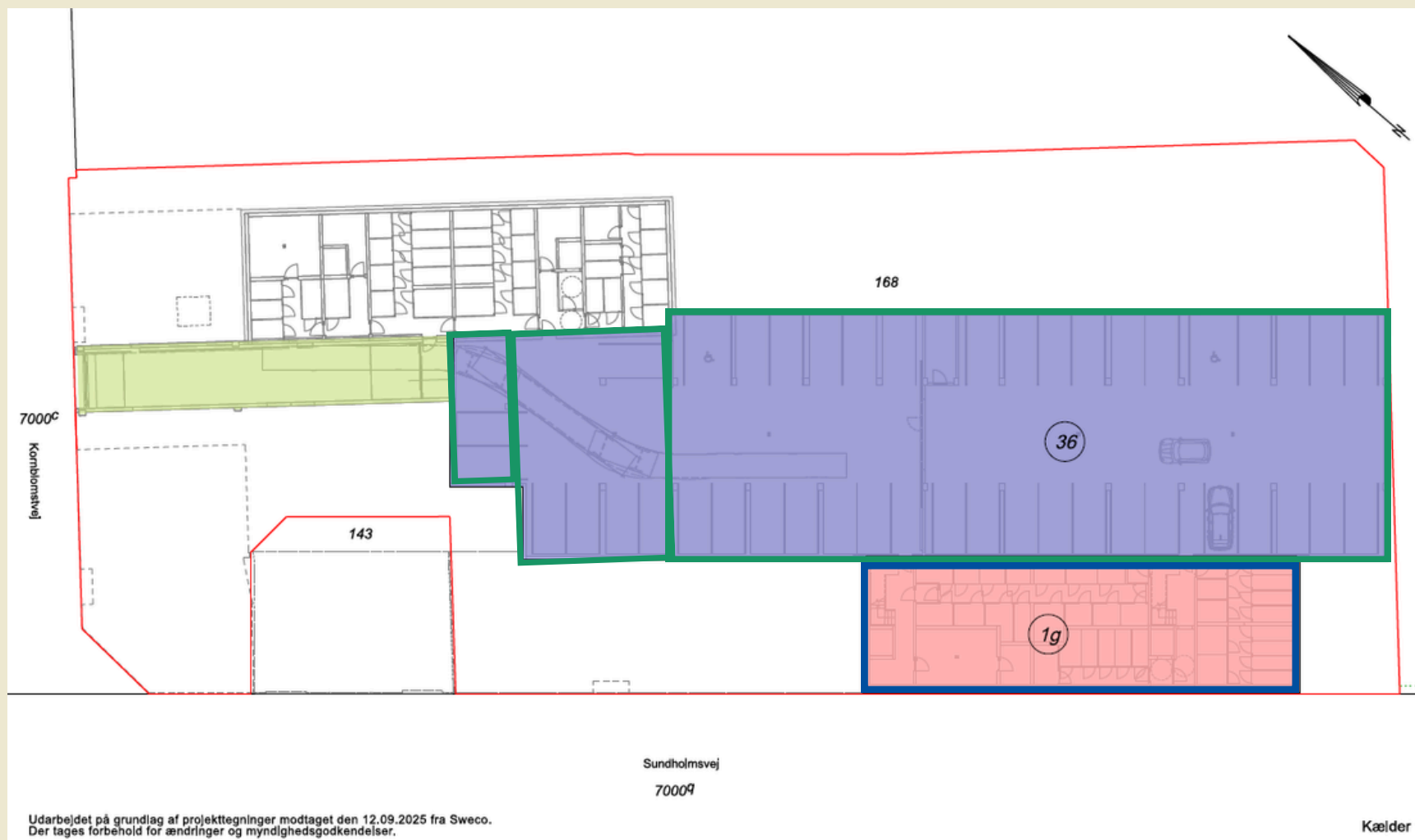
BOLIGOVERSIGT

Boliger i Astas Have

Type	Hus nr.	Etage/side	Areal m².	Husleje	Varme ca.	Vand ca.	Indskud
5	Sundholmsvej 63	St.	95	10.490	663	514	59.743
6	Sundholmsvej 63	St.	86	9.496	573	465	54.083
7	Sundholmsvej 63	1.sal - tv	49	5.410	326	265	30.815
8	Sundholmsvej 63	1.sal - mf	50	5.521	333	270	31.344
9	Sundholmsvej 63	1.sal - th	106	11.704	706	574	66.661
7	Sundholmsvej 63	2.sal - tv	49	5.410	326	265	30.815
8	Sundholmsvej 63	2.sal- mf	50	5.521	333	270	31.344
9	Sundholmsvej 63	2.sal - th	106	11.704	706	574	66.661
7	Sundholmsvej 63	3.sal - tv	49	5.410	326	265	30.815
8	Sundholmsvej 63	3.sal - mf	50	5.521	333	270	31.344
9	Sundholmsvej 63	3.sal - th	106	11.704	706	574	66.661
10	Sundholmsvej 63	4.sal - tv	89	9.827	533	482	55.970
9	Sundholmsvej 63	4.sal - th	106	11.704	706	574	66.661

SITUATIONSPLAN

Kælder



Depotrum til boligen samt
mulighed for parkeringsplads i
parkeringskælder.

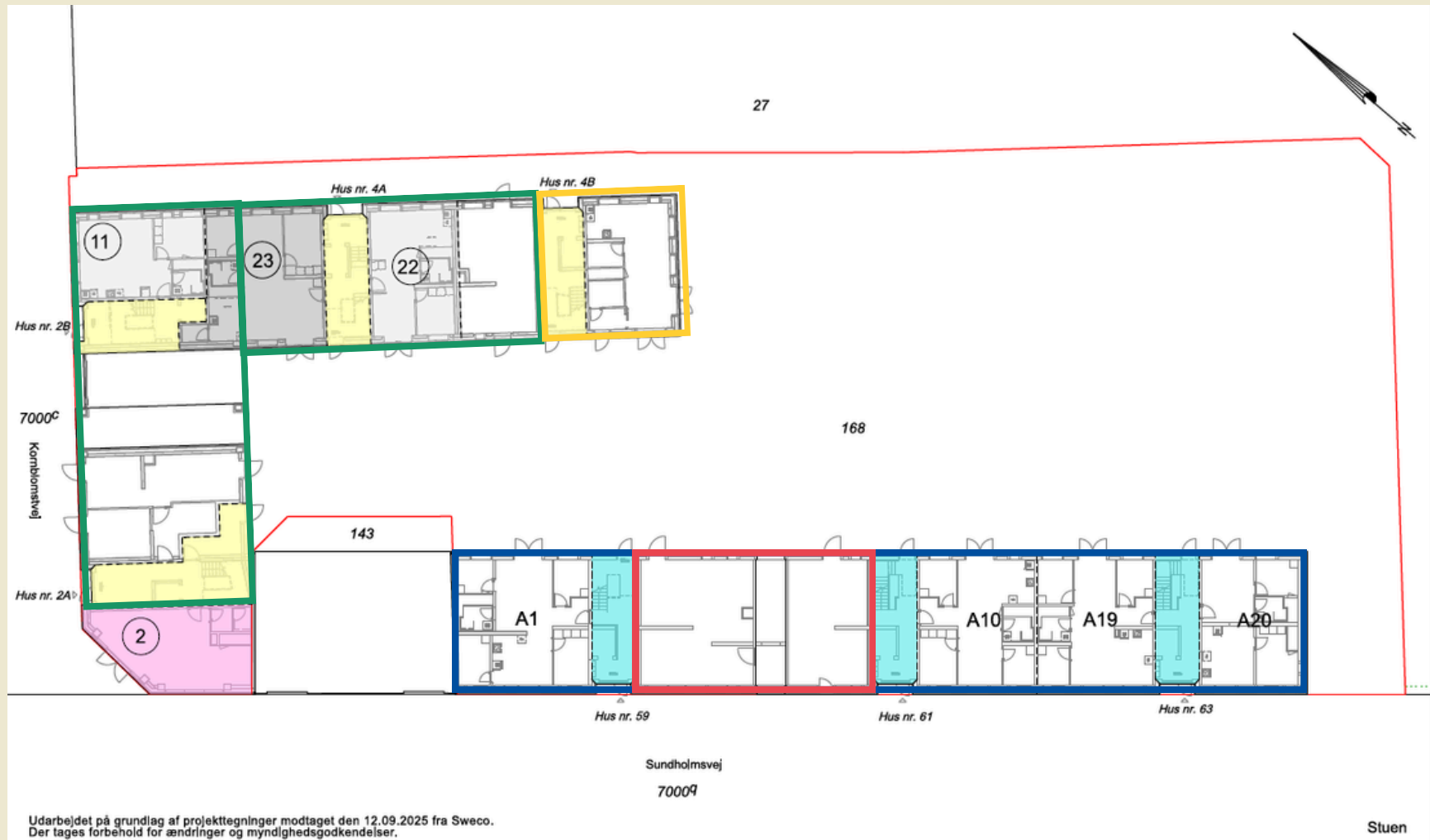
Parkeringskælder: 

Depotrum: 

Næste stop
STUEN

SITUATIONSPLAN

Stuen



Cykelparkering og affaldsrum
med nem adgang fra gårdrummet



Private boliger:

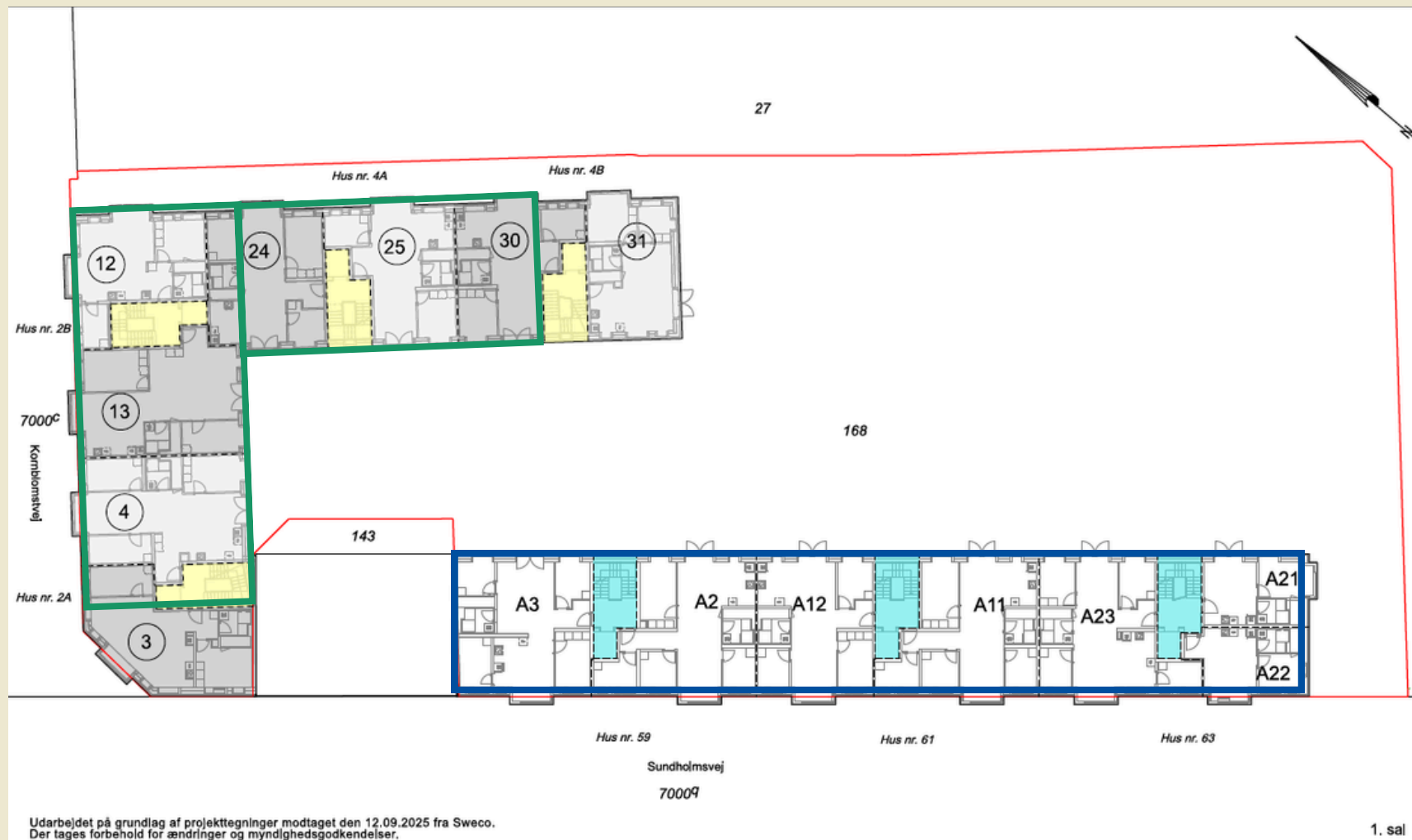
Almene boliger:

Fælleslokale:

Næste stop
1. SAL

SITUATIONSPLAN

1. sal



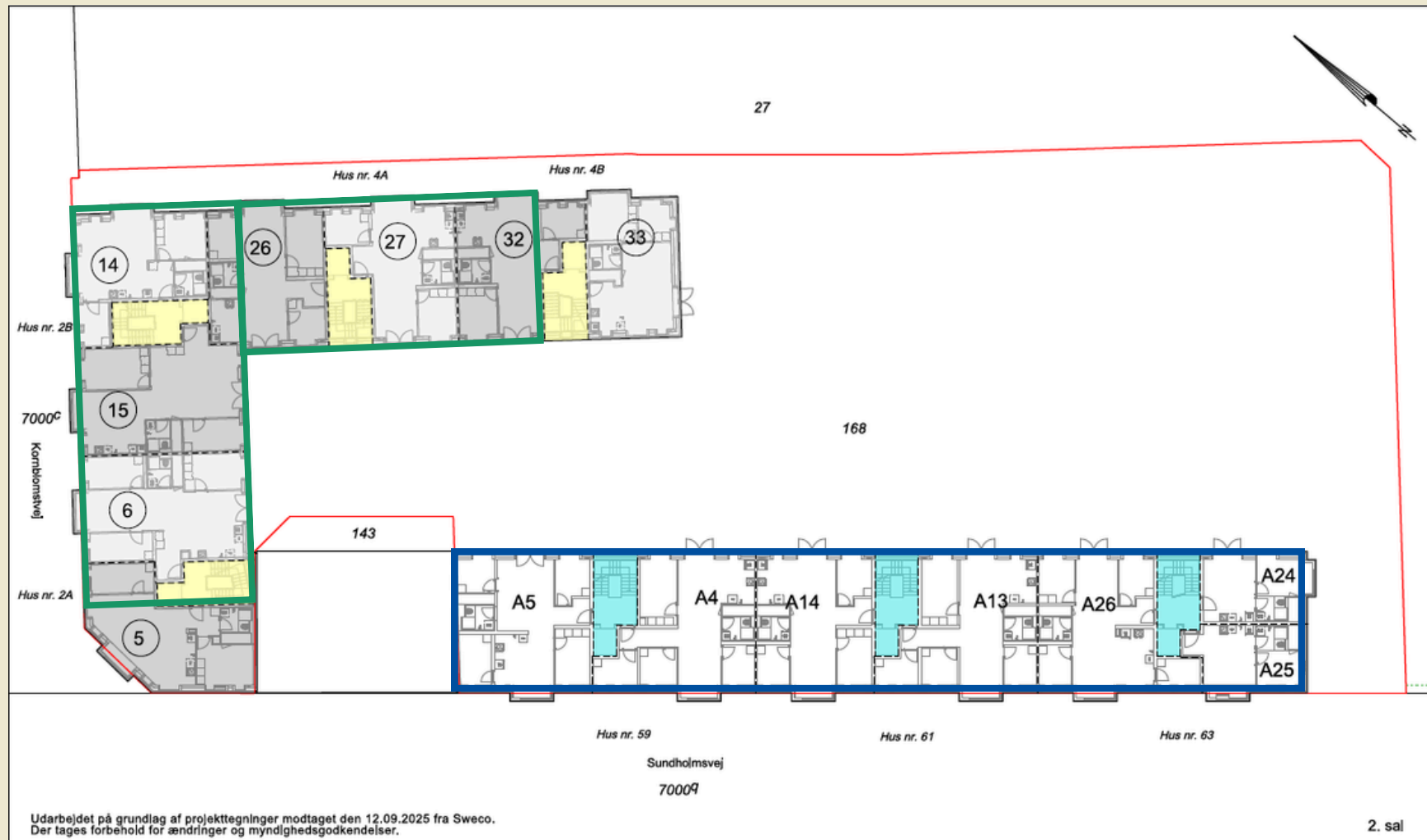
Almene boliger: 

Private boliger: 

Næste stop
2.SAL

SITUATIONSPLAN

2. sal



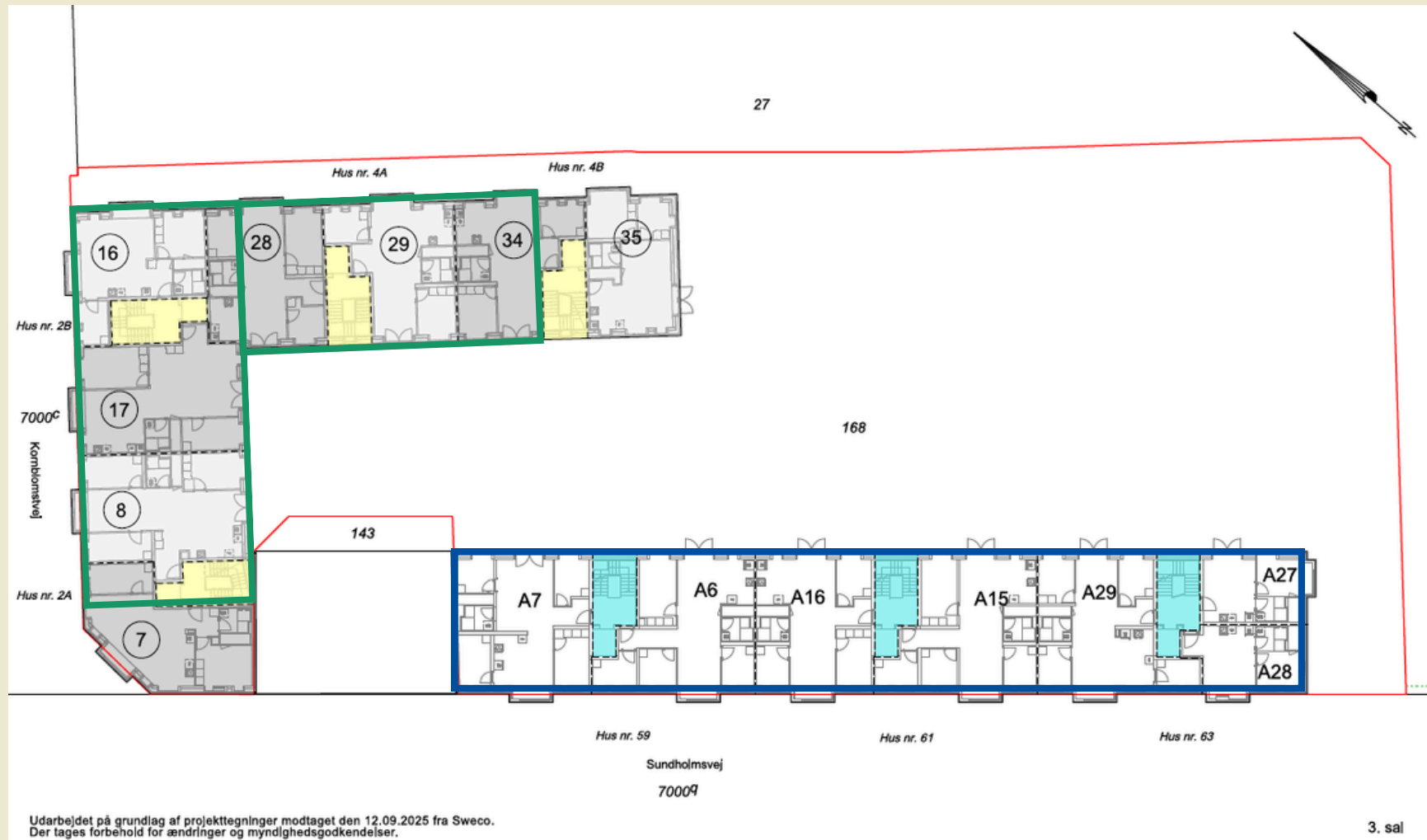
Almene boliger:

Private boliger:

Næste stop
3.SAL

SITUATIONSPLAN

3. sal



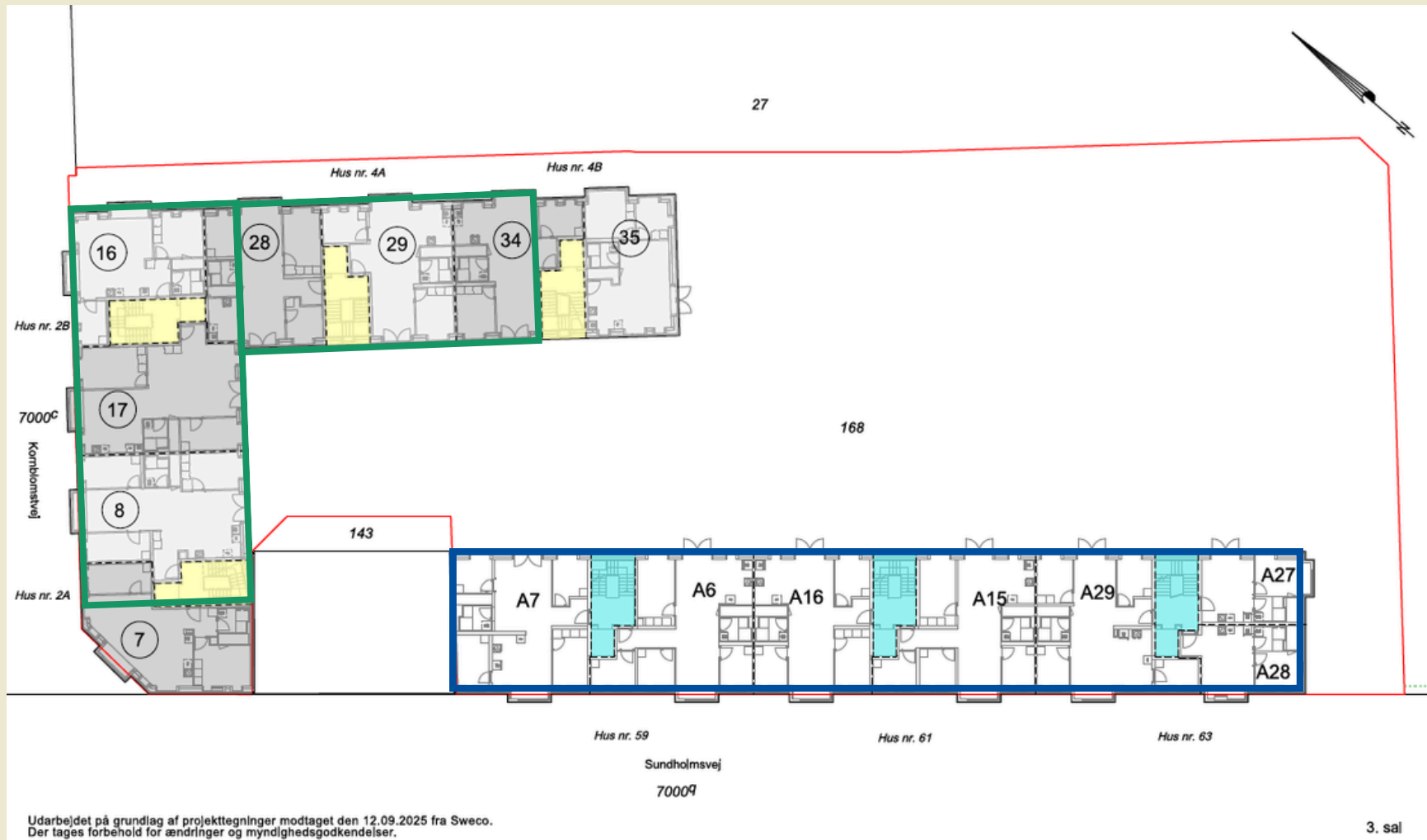
Almene boliger:

Private boliger:

Næste stop
4.SAL

SITUATIONSPLAN

4. sal



Almene boliger:

Private boliger:

Næste stop
BOLIGTYPER

EKSEMPEL PÅ BOLIGTYPE 1

5 Værelser

112 m²

K/F	Køle/fryseskab
OPV	Opvaskemaskine
VM/TT	Kombimaskine
s	Skab
Skakt	Skakt



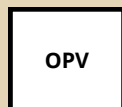
EKSEMPEL PÅ BOLIGTYPE 2

5 Værelser

111 m²



Køle/fryseskab



Opvaskemaskine



Kombimaskine



Skab



Skakt



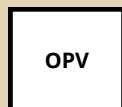
EKSEMPEL PÅ BOLIGTYPE 3

5 Værelser

113 m²



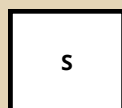
Køle/fryseskab



Opvaskemaskine



Kombimaskine



Skab



Skakt



EKSEMPEL PÅ BOLIGTYPE 4

4 Værelser

98 m²



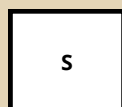
Køle/fryseskab



Opvaskemaskine



Kombimaskine



Skab



Skakt



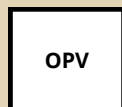
EKSEMPEL PÅ BOLIGTYPE 5

4 Værelser

95 m²



Køle/fryseskab



Opvaskemaskine



Kombimaskine



Skab



Skakt



EKSEMPEL PÅ BOLIGTYPE 5

4 Værelser

99 m²



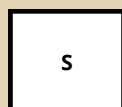
Køle/fryseskab



Opvaskemaskine



Kombimaskine



Skab



Skakt



EKSEMPEL PÅ BOLIGTYPE 6

3 Værelser

86 m²



Køle/fryseskab



Opvaskemaskine



Kombimaskine



Skab



Skakt



EKSEMPEL PÅ BOLIGTYPE 7

2 Værelser

49 m²



Køle/fryseskab



Opvaskemaskine



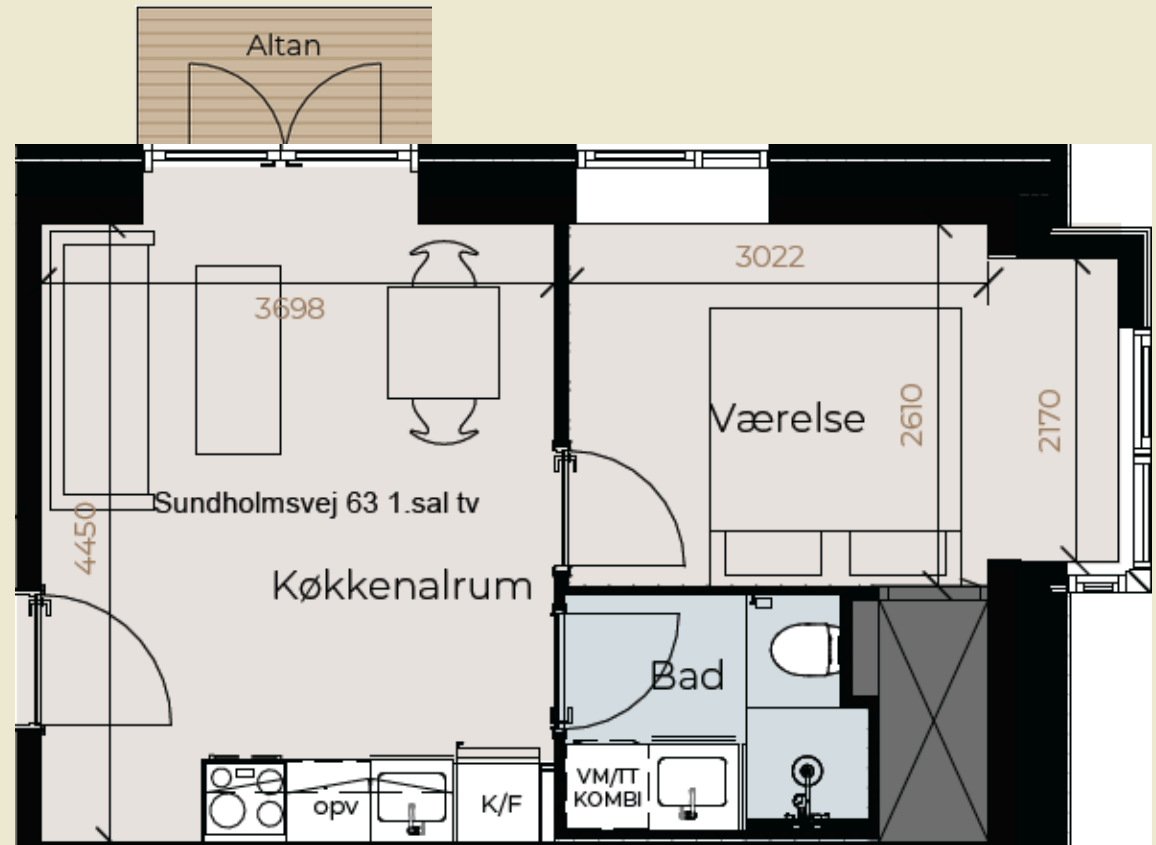
Kombimaskine



Skab



Skakt



EKSEMPEL PÅ BOLIGTYPE 8

2 Værelser

50 m²



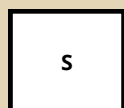
Køle/fryseskab



Opvaskemaskine



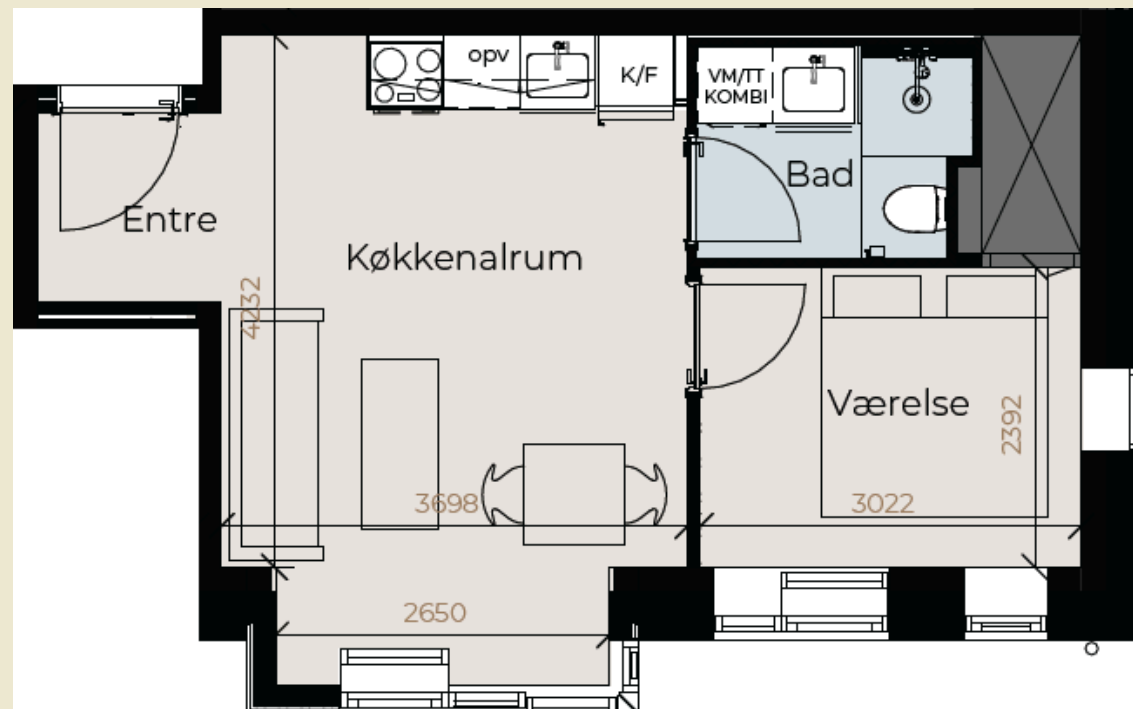
Kombimaskine



Skab



Skakt



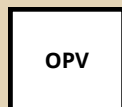
EKSEMPEL PÅ BOLIGTYPE 9

5 Værelser

106 m²



Køle/fryseskab



Opvaskemaskine



Kombimaskine



Skab



Skakt



EKSEMPEL PÅ BOLIGTYPE 10

3 Værelser

89 m²



Køle/fryseskab



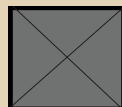
Opvaskemaskine



Kombimaskine



Skab



Skakt

