

**Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde
i Boligforeningen VIBO
tirsdag den 2. september 2025 kl. 19.00
i VIBO**

Der var i alt fremmødt 29 stemmeberettigede, 22 fremmødte fra 1. kreds, 3 fremmødte fra 2. kreds, 4 fremmødte fra 9. kreds.

Birgitte Langballe bød på vegne organisationsbestyrelsen velkommen til repræsentantskabsmødet.

Birgitte Langballe oplyste, at organisationsbestyrelsen bakker op om fortætningsprojektet i afd. 111 og i afd. 140. Organisationsbestyrelsen bakker ligeledes op om grundkøbet og den unikke mulighed, som VIBO har fået for at opføre over 100 nye almene familieboliger i Nordhavn.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Afd. 111 – Fortætning i tagrummet. Godkendelse af køb af byggefelt ca. 2.047 etagemeter til opførelse ca. 23 nye almene familieboliger (vedr. matrikel nr. 141a Sundbyøster, København)
6. Afd. 140 – Fortætning i tagrummet. Godkendelse af køb af byggefelt ca. 2.904 etagemeter til opførelse ca. 28 nye almene familieboliger (vedr. matrikel nr. 2316 Sundbyvester, København).
7. Nyt byggeprojekt i Nordhavn. Godkendelse af køb af byggefelt 6.9 a, Svanemølleholm Øst i Nordhavn op til 11.000 etagemeter til opførelse af ca. 104 almene familieboliger. Grundstykket skal udstykkes fra matrikelnr. 6378 Udenbys Klædebo Kvarter i København, og vil når udstykningen er gennemført have et forventet areal på cirka 4.615 m².

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Advokat Ole Olsen blev valgt som dirigent og takkede for valget og konstaterede, at der er indkaldt rettidigt til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Tina Kastberg blev valgt som referent og takkede for valget.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden

VIBOs forretningsorden for repræsentantskabets møder af 24. november 2022 blev godkendt.

Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

- Ismet Dzemaili, afd. 810
- Dirigent advokat Ole Olsen
- Referent Tina Kastberg

Ad pkt. 5 - Afd. 111

Fortætning i tagrummet. Godkendelse af køb af byggefelt ca. 2.047 etagemeter til opførelse af ca. 23 nye almene familieboliger (vedr. matrikel nr. 141a Sundbyøster, København).

Projektet blev præsenteret, og der blev orienterede om det gennemført volumenstudie i afd. 111, som viser, at der er gode muligheder for at udnytte det uudnyttede tagrum i afd. 111 til opførelse af ca. 23 nye almene familieboliger.

Afd. 111 vil, da det er et fortætningsprojekt, som giver nye almene boliger, modtage et bidrag på op til 150.000 kr. pr. ny bolig. Tilskuddet kommer fra renoveringspuljen, som er en del af Grøn Boligaftale 2020.

Afdelingsmødet i afd. 111 har stemt ja til projektet, herunder til salg af byggefeltet på ca. 2.047 etagemeter.

De nye boliger vil blive opført som en selvstændig afdeling, hvorved eventuelle økonomiske risici ved den nye afdeling, elimineres i forhold til afd. 111. Når den nye afdeling har været i drift i et år, vil afdelingen jf. normal praksis blive sammenlagt med afd. 111.

Der blev stemt ved håndsoprækning. Repræsentantskabet vedtog med overvældende flertal salg af byggefelt i afd. 111 på ca. 2.047 etagemeter, herunder opførelse af ca. 23 nye almene familieboliger.

Ad pkt. 6 - Afd. 140

Fortætning i tagrummet. Godkendelse af køb af byggefelt ca. 2.904 etagemeter til opførelse af ca. 28 nye almene familieboliger (vedr. matrikel nr. 2316 Sundbyvester, København).

Projektet blev præsenteret, og der blev orienterede om det gennemført volumenstudie i afd. 140, som viser, at der er gode muligheder for at udnytte det uudnyttede tagrum i afd. 140 til opførelse af ca. 28 nye almene familieboliger.

Afd. 140 vil, da det er et fortætningsprojekt, som giver nye almene boliger, modtage et bidrag på op til 150.000 kr. pr. ny bolig. Tilskuddet kommer fra renoveringspuljen, som er en del af Grøn Boligaftale 2020.

Afdelingsmødet i afd. 140 har stemt ja til projektet, herunder til salg af byggefeltet på ca. 2.904 etagemeter.

De nye boliger vil blive opført som en selvstændig afdeling, hvorved eventuelle økonomiske risici ved den nye afdeling, elimineres i forhold til afd. 140. Når den nye afdeling har været i drift i et år, vil afdelingen jf. normal praksis blive sammenlagt med afd. 140.

Der blev stemt ved håndsoprækning. Repræsentantskabet vedtog med overvældende flertal salg af byggefelt i afd. 140 på ca. 2.904 etagemeter, herunder opførelse af ca. 28 nye almene familieboliger.

Ad pkt. 7 - Nyt byggeprojekt i Nordhavn (fortroligt indtil grundkøbsaftale er indgået)

Godkendelse af køb af byggefelt 6.9 a, Svanemølleholm Øst i Nordhavn op til 11.000 etagemeter til opførelse af ca. 104 almene familieboliger. Grundstykket skal udstykkes fra matrikelnr. 6378 Udenbys Klædebo Kvarter i København, og vil når udstykningen er gennemført have et forventet areal på cirka 4.615 m².

VIBO har i konkurrence med flere andre boligorganisationer vundet retten til køb af byggefelt 6.9 a, Svanemølleholm Øst i Nordhavn op til 11.000 etagemeter til opførelse af ca.104 almene familieboliger. Projektet blev præsenteret.

Der blev stemt ved håndsoprækning. Repræsentantskabet vedtog med overvældende flertal at godkendte køb af byggefelt 6.9 a, Svanemølleholm Øst i Nordhavn op til 11.000 etagemeter og byggeprojekt til opførelse af ca.104 almene boliger.

Sagen er fortroligt, indtil der er indgået endelig grundkøbsaftale. Repræsentantskabet tiltrådte dette.

Referent: Tina Kastberg

Den 12.09.2025

Dirigent: Ole Olsen

Den 08.09.2025

Birgitte Langballe

Formand: Birgitte Langballe