

Vibo afd. 127

Adresser: Jagtvej 103-107 &
Thorsgade 8+40-46E, 2200 København
Lejemål: 260 stk.



Byggeopgaven

- Der etableres solcelleanlæg af en samlet størrelse på 456 kWp for hele afdelingen.
 - Anlægget deles op i to solcelleanlæg.
 - Udskiftning af afregningsmålere til bi-målere

Infrastruktur

Kommentarer:

- Afdelingen forsynes via to transformere. Henholdsvis nr. 52871 & 52608.



Solcelleløsninger

Der er anvendt integreret solcellepaneler som udgangspunkt til denne sag.



Batteriløsninger

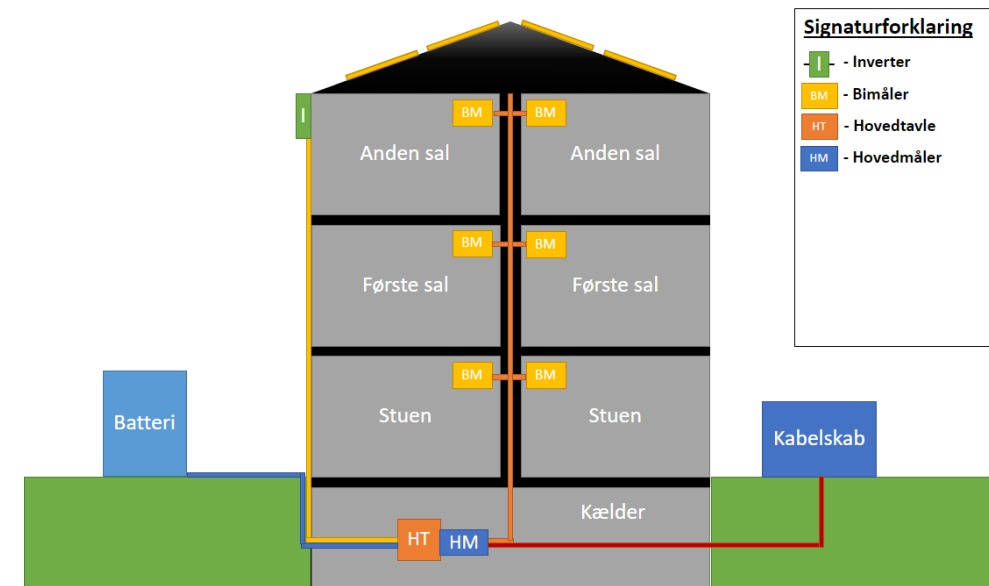
Der er til screeningen anvendt en flowbatteriløsning som er et miljøvenligt batteriprodukt i modsætning til lithium-ion batterier.



Bimåler løsning

Udførelse

- Hver lejemål har i dag en eksisterende afregnings- / bimåler.
- En til en udskiftning til egne bimålere.



Økonomisk overblik

- Den samlede anskaffelsessum for etablering af solceller inkl. batteriløsning og bimaler er på kr. 8.788.016 inkl. moms og omkostninger.
- Huslejestigningen ved hjemtagelse af 30-årigt realkreditlån, udgør 2,75% svarende til 26,4 kr. pr. m².
- Den estimerede forventede besparelse på solcelleanlægget svarer til 28,9 kr. pr. m².
- Nedenstående huslejestigninger er vejledende og uden evt. forventede besparelser.

Husleje eksempel	m ²	Månedlig husleje pr. 1/7-24	Forventet huslejestigning	Forventet fremtidig månedlig husleje
2 Værelser	62,3	5.242	137	5.379
2 Værelser	68,9	5.797	152	5.949
3 Værelser	76,6	6.267	169	6.436
3 Værelser	84,2	6.587	185	6.772
4 Værelser	96	7.464	211	7.675
4 Værelser	121,2	9.003	267	9.270

Økonomisk overblik

Økonomioverblik for VIBO Afd. 127

Alle priser er inkl. moms

Med Batteri

Anlægsoplysninger

Anlægsstørrelse	[kWp]	456
Produceret el	[kWh/år]	360.794
Forbrug af produktion	[kWh/år]	238.124
Eksport af produktion	[kWh/år]	122.670

Årlige besparelser/udgifter

Besparelse på solcelleanlæg	[Kr./år]	716.400
Besparelse på bi-målere	[Kr./år]	113.800
Drift og vedligeholdelse	[Kr./år]	-167.300
Samlet besparelse	[Kr./år]	662.900
CO ₂ besparelse	[Ton CO ₂ /år]	28,3

Økonomi

Estimeret anlægspris	[Kr.]	8.510.000
Simpel tilbagebetalingstid	[År]	12,8

- Batteriproducent regner med en årlig besparelse på ca. 200.000 kr. inkl. moms. Biegga mener dette er en optimistisk beregning og regner derfor mere konservativt på det og estimerer den årlige besparelse på ca. 157.000 kr. Inkl. Moms.
- Den estimerede besparelse ved køb af kWh fra nettet på batteriet udgør ca. 100.000 kr. inkl. Moms. Denne besparelse indgår i de 157.000 kr. Inkl. Moms.
- De estimerede 157.000 kr. Inkl. Moms. er inkluderet i den samlede besparelse for solcelleanlægget vist på økonomioverblikket.

Økonomisk overblik

Evt. Økonomiske gevinster

- Boligstøtte – der gives boligstøtte til huslejestigning men el-besparelse er direkte.
- Konservative beregninger for batteri – Der kan muligvis opnås en yderligere besparelse på 2 kr. pr. m². (Producenten lover 27,4% større end estimeret årlig besparelse i vores beregninger)

Risikovurdering

- Variation i solcellepris – 2,3 kr. pr. m². (8,56% af samlet anskaffelsessum alt inkl.)