

Genhusning i forbindelse med renovering af afd. 111

Informationsmøde d. 29 oktober 2025



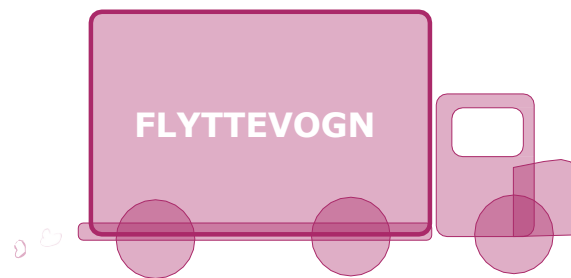
DAGSORDEN

- Hvem skal genhuses
- Gennemgang af midlertidig genhusning
- Flytning
- Genhusningsprocessen
- Afklarende spørgsmål om genhusning



HVEM SKAL GENHUSES?

Alle beboere i afdeling 11 skal MIDLERTIDIGT genhuses, da arbejder i badeværelserne er så omfattende, at man ikke kan bo der imens der renoveres badeværelser.



MIDLERTIDIG GENHUSNING

Der er lovgivning vedr. forhold for midlertidig genhusning.



Den midlertidige genhusningsbolig skal være:

- I passende størrelse i forhold til antal personer i boligen, varighed af ombygningsperiode mv
- Skal være placeret i kommunen

Det betyder fx at hvis man er 5 personer i en husstand og bor i en 3 værelses bolig, så bliver man ikke genhuset i en 2-værelses.



MIDLERTIDIG GENHUSNING: HVOR OG HVOR LÆNGE?

- Der planlægges, at der genhuses i fraflyttede boliger i afd. 111 og i andre VIBO afdelinger på Amager.
- Det forventes at genhusningen vil vare 3-5 måneder.
- Genhusning planlægges på baggrund af information fra Jer beboere via spørgeskemaer og samtaler.

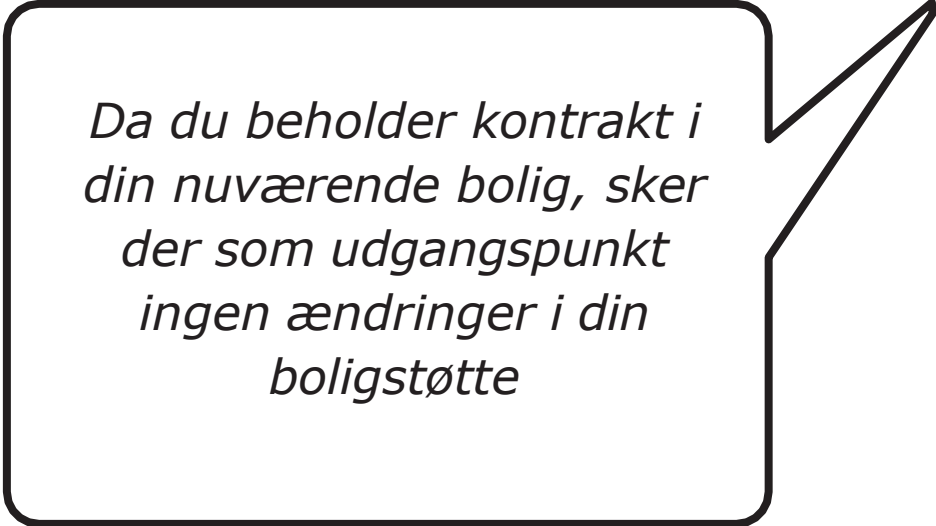


VIBOs afdelinger, hvor I kan blive genhuset:



KAN JEG SELV FINDE ET GENHUSNINGSLEJEMÅL?

- Du må gerne selv finde et midlertidigt genhusningslejemål. Måske har du et sommerhus eller familie, som du kan være hos. Hvis du selv finder dit genhusningslejemål, kan du få flyttehjælp
- Hvis du selv finder et genhusningstilbud, er det ikke efterfølgende muligt at ændre - dvs. at du *ikke* kan få tilbudt en midlertidig genhusningsbolig via VIBO
- Hvis du ikke selv finder en midlertidig genhusningsbolig eller ikke flytter når renoveringen begynder, så kan VIBO blive nødsaget til at opsige dit lejemål



*Da du beholder kontrakt i
din nuværende bolig, sker
der som udgangspunkt
ingen ændringer i din
boligstøtte*

HVAD MED HUSLEJE/FOBRUG/INDSKUD?

- Du betaler fortsat husleje for din nuværende bolig, men forbruget betales i genhusningsboligen
- Er genhusningsboligen billigere i husleje, gives der huslejererefusion - hvis den er højere end dit nuværende lejemål, skal du kun betale det samme som du gør nu i din nuværende bolig
- Du bevarer indskuddet i den nuværende bolig, og skal derfor heller ikke betale indskud i genhusningsboligen i perioden
- Du beholder din lejekontrakt i din nuværende bolig - du er fortsat lejer af denne bolig
- Der udarbejdes en midlertidig aftale mellem dig og VIBO ift. den midlertidige genhusnings bolig

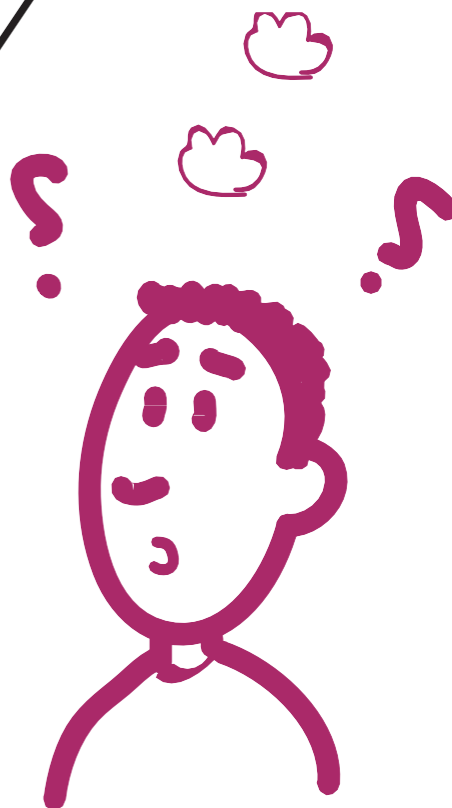
Du kan ikke blive boende i den midlertidige genhusningsbolig, da den skal benyttes til genhusning af de øvrige beboere i afdelingen



FORBRUG I GENHUSNINGSBOLIG

- Du skal betale for forbrug - el, vand og varme - i den midlertidige genhusningsbolig
- Du skal ikke betale for forbrug i din kontraktbolig
- Der etableres særligt byggepladsstrøm til renoveringsarbejder, som betales af byggesagen

*Da du beholder kontrakt
i din nuværende bolig
beholder du også din
anciennitet*



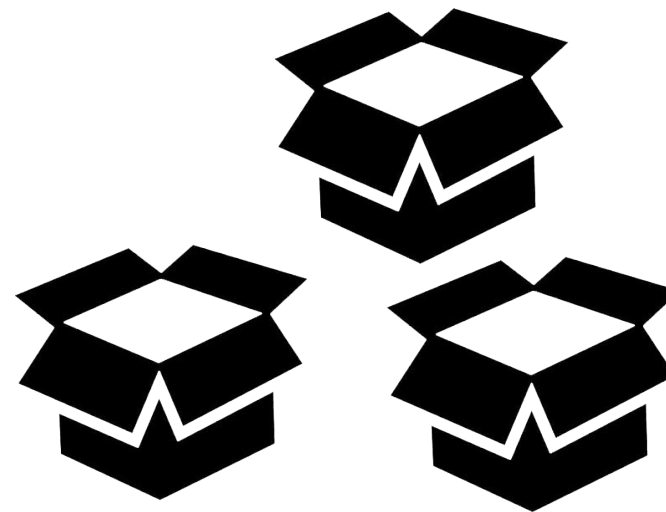
SKAL MAN FLYTTE ADRESSE?

Du er fortsat lejer af din kontraktbolig, og du skal derfor ikke ændre din adresse i folkeregistreret. Men husk at ændre adresse til post og pakker – måltidskasser, aviser osv.



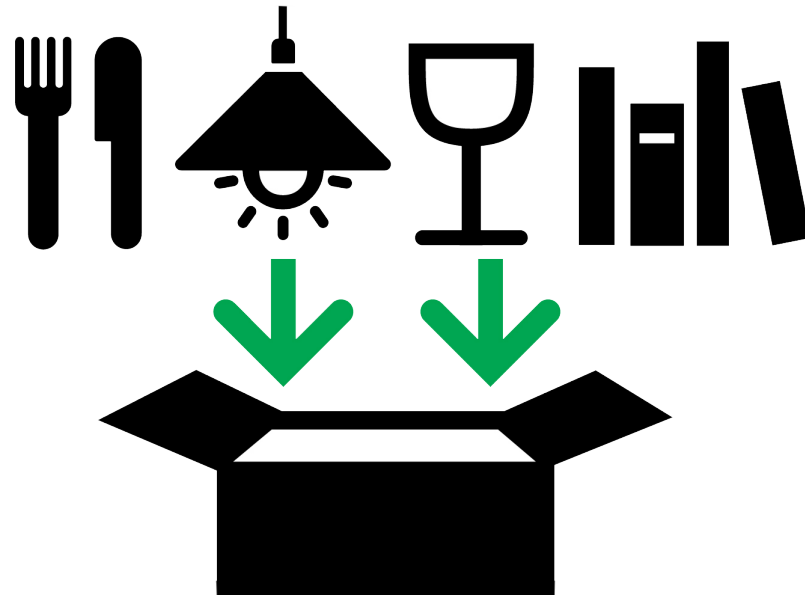
FLYTNING

- Der vil være flyttesyn i den midlertidige genhusningsbolig
- Hvis du misligholder det midlertidige lejemål, så hæfter du for det ved fraflytning



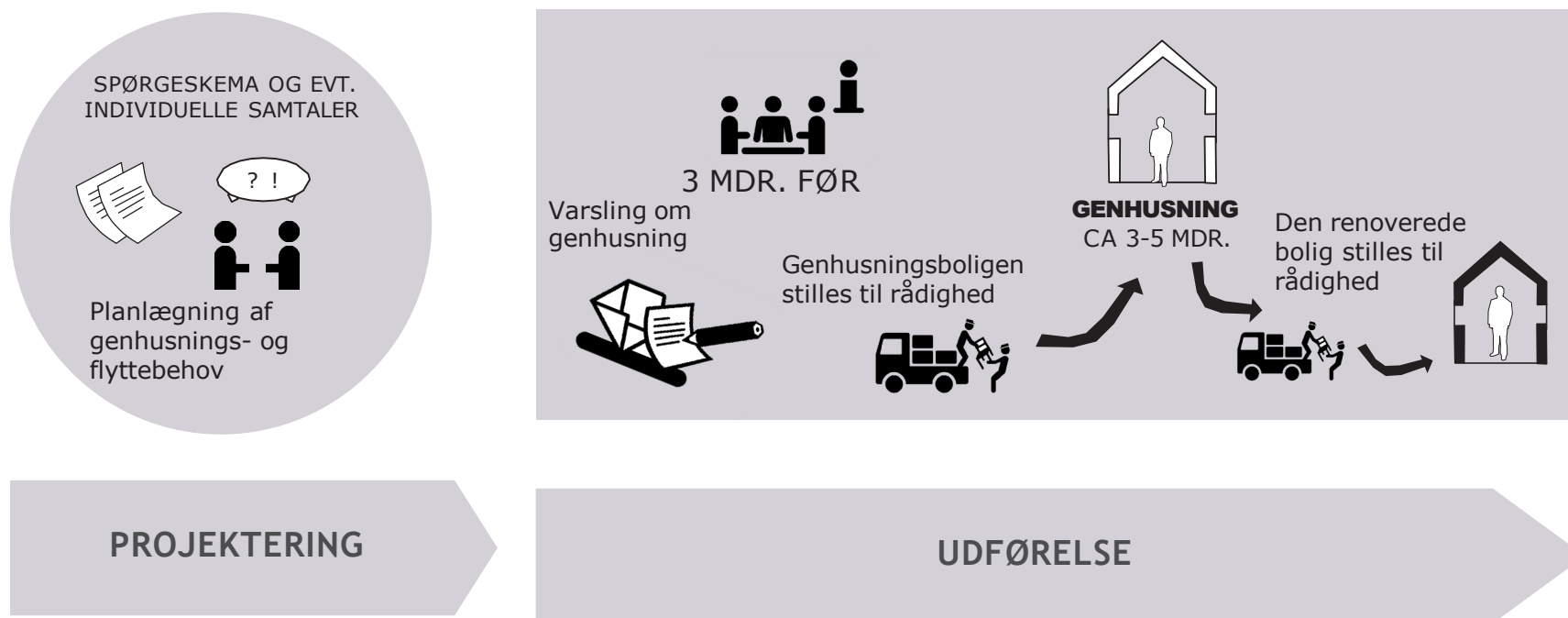
FLYTNING

- Et flyttefirma hjælper med flytning til den midlertidige genhusningsbolig
- Flyttefirmaet vil som regel foretage en 'besigtigelse' inden flytning, så de har overblik over dit inventar og flytningen kan planlægges



FLYTNING: ET TYPISK FORLØB

Vi er her!



Vi er her!



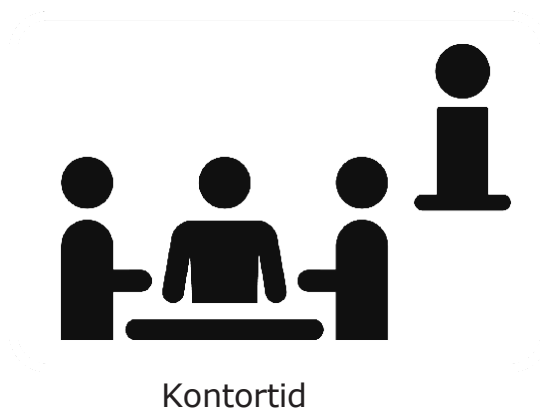
FORSIKRING

- Det anbefales generelt at have en indboforsikring
- Det anbefales, at give dit forsikringsselskab besked om at du skal genhuses
- VIBO, entreprenøren og flyttefirma har også forsikringer (tilknyttet renoveringen)



GENHUSNINGSBEHOV

- De fleste beboere har allerede udfyldt et genhusningsskema vedr. deres behov i forbindelse med genhusning tilbage i 2023. Hvis man har ændringer der er vigtige for genhusning vil der være mulighed for samtaler med genhusningskoordinatoren i den åbne kontortid - eller man kan skrive en mail eller ringe til os. ÅBENT KONTOR 5. NOV. KL. 10-13 OG 6. NOV. KL. 15-18
- Der vil blive holdt genhusningsmøder inden genhusningen begynder i din bolig /etape/ (blokmøder). Første blok er



VIBO

Læs venligst og udfyld hele spørgeskemaet

Husstandsoplysninger

Navn			
Adresse			
Telefon	Mobil:	Fastnet:	
E-mail			
Antal personer i husstanden	Voksne over 18 år:	Børn:	
Hvilken institution går dit barn/børn?	Alder på børn:		
Parkering/ Har du lejet parkering hos VIBO?	Ja	Nej	
Husdyr Er der tilladelse til husdyr i afdelingen?	Kat:	Hund:	Andet:
	Har tilladelse:		

Ønsker til genhusning (sæt kun ét kryds)

Jeg ønsker at VIBO finder midlertidig genhusning til mig	
Jeg finder selv midlertidig genhusning (HUSK hvis du selv finder en løsning for midlertidig genhusning, er det ikke sikkert at VIBO, hvis dit behov genhusningsbolig til dig)	

Maj 2023

GENHUSNINGSSKEMA

- Genhusningsskema uddeles kun til nye beboere, som ikke har udfyldt før
- Kontortid for genhusningskonsulent og 1 til 1 samtaler i næste uge:
- ÅBENT KONTOR 5. NOV. KL. 10-13 OG 6. NOV. KL. 15-18 i beboerlokalet i afd. 111, Frankrigsgade 28



VIBO

Læs venligst og udfyld hele spørgeskemaet

Husstandsoplysninger

Navn			
Adresse			
Telefon	Mobil:	Fastnet:	
E-mail			
Antal personer i husstanden	Voksne over 18 år:	Børn:	Alder på børn:
Hvilken institution går de barn/børn?			
Parkering/ Har du lejet parkering hos VIBO?	Ja	Nej	
Husdyr Er der tilladelse til husdyr i afdelingen?	Kat:	Hund:	Andet:
	Har tilladelse:		

Ønsker til genhusning (sæt kun ét kryds)

Jeg ønsker at VIBO finder midlertidig genhusning til mig	
Jeg finder selv midlertidig genhusning (HUSK hvis du selv finder en løsning for midlertidig genhusning, er det ikke sikkert at VIBO, hvis dit behov ændrer sig, efterfølgende kan finde en midlertidig genhusningsbolig til dig)	

Maj 2023

SÆRLIGE BEHOV

Kommunen bevilger og opsætter hjælpemidler og handicapindretninger i boligerne, og kommunen skal derfor kontaktes. Der vil foregå et tæt samarbejde med VIBO (genhusningskonsulent) og kommunen



Du bør oplyse din kontaktperson hos kommunen om at du skal genhuses.

SPØRGSMÅL

