



Spørgsmål og svar om renovering og genhusning

Mange tak for alle jeres spørgsmål, vi håber nedenstående svar vil skabe mere tryghed og mindre usikkerhed for jer omkring genhusningen og renoveringen.

I denne skrivelse er samlet de spørgsmål og svar, som genhusningskonsulenterne Gitte og Nana har noteret ned i forbindelse med hjemmebesøgene hos jer.

Hvis der dukker flere spørgsmål op, er i meget velkomne til at sende jeres spørgsmål vedr. genhusning til Gitte gbc@kubenman.dk eller til Nana: nals@kubenman.dk og spørgsmål vedr. renoveringen sendes til XXX?

Forsinkelse af byggeri

Spørgsmål 1:

Hvad sker der hvis byggeriet forsinkes ifm. genhusning i pavillon?

Svar 1:

Ved forsinkelse af renoveringen vil din genhusning blive forlænget.

Spørgsmål 2:

Hvad sker der, når man har genhuset sig selv og kontrakten har slutdato, som ikke kan forlænges?

Svar 2:

Når du vælger selv at finde genhusning, underskriver du en aftale med VIBO om, at du genhuser dig selv i hele genhusningsperioden også når renoveringen forsinkes. Du kan genhuses dig selv og blive huslejefri tre måneder før din genhusning.

Boligen før renovering

Spørgsmål 3:

Skal man lappe huller i vægge inden udflytning?

Svar 3:

Nej, du skal ikke lappe huller inden man skal genhuses.

Spørgsmål 4:

Skal håndværkere have adgang til bryggers under renovering?

Svar 4:

Ja, håndværkere skal have adgang til alle rum i din bolig under renoveringen.



Spørgsmål 5:

Hvem afholder udgiften til genhusningsboligen?

Svar 5:

Det er byggesagen som afholder omkostningerne i forbindelse med din genhusning.

Spørgsmål 6:

Kan skabe få lov at blive stående, hvis de dækkes til?

Svar 6:

Alt indbo, som ikke kan flyttes med i genhusningspavillon eller -bolig skal flyttes til depot.

Derfor kan skabe heller ikke blive stående i boligen under renoveringen.

Spørgsmål 7:

Kan det arrangeres, at man selv står for opbevaring af møbler i en container i haven?

Svar 7:

Ja, det er der mulighed for. Men det skal aftales med VIBO, som man også aftaler præcis placering med.

Spørgsmål 8:

Skal planter op ad muren fjernes? Kan de måske bare klippes ned?

Svar 8:

Nej, du skal ikke fjerne beplantning på dine mure.

Spørgsmål 9:

Skal markiser fjernes?

Svar 9:

Ja, du skal som udgangspunkt fjerne markiser, løse pavilloner, blomsterkrykker mv. fjernes i for og baghave. Det aftaler du individuelt med VIBO.

Spørgsmål 10:

Hvordan fungerer det, når man bliver huslejefri? Stopper VIBO med at sende regninger? Afmelder man PBS?

Svar 10:

Hvis du genhuser dig selv og dermed bliver huslejefri, får du ingen huslejeopkrævning fra VIBO.

Spørgsmål 11:

Kan man få tildelt et alternativt skur, som man kan have adgang til under renoveringen?

Svar 11:

Nej, man kan desværre ikke få tildelt et andet skur under renoveringen.



Genhusning, kostbart indbo, post mv.

Spørgsmål 12:

Vi har indbo (skabe), som ikke eller dårlig tåler flytning.

Svar 12:

Det aftales individuelt med genhusningskonsulenter, hvordan særligt indbo skal håndteres.

Spørgsmål 13:

Såfremt vi konstaterer, at kostbart indbo bliver beskadiget under flytning, hvordan beviser vi, at det er sket under flytningen?

Svar 13:

Det er altid en god idé at tage fotos af sit indbo. Husk at der skal være tydelig dato på alle fotos, hvis de skal bruges som gyldig dokumentation.

Spørgsmål 14:

Hvor stor er en pavillon i m²?

Svar 14:

Pavillonerne er ca. 65 m² med stue, køkken i et, 2 værelser og et badeværelse.

Spørgsmål 15:

Vi er informeret om, at uanset hvor vi opholder os midlertidigt under renoveringen, flyttes og opbevares uden udgifter for os?

Svar 15:

Det er korrekt, at du kan få flyttehjælp og opbevaring af indbo, hvis du selv finder genhusning. Men flyttehjælpen er kun gældende indenfor Nordsjællands Kommune/Sjælland.

Spørgsmål 16:

Hvor leveres ens post, når man er genhuset?

Svar 16:

Vi håber at få en aftale med PostNord, om at de leverer post til et midlertidigt opstillet postkasseanlæg.

Have, hæk og drivhus

Spørgsmål 17:

Kan drivhus og æbletræ blive stående i haven?

Svar 17:

Det afhænger af placeringen og vil blive håndteret og afklaret individuelt.



Spørgsmål 18:

Skal småtræerne flyttes og hvem er ansvarlig for at de ikke går ud?

Svar 18:

Det vil blive håndteret og løst individuelt. Der vil blive oprettet et plantehotel, hvor man kan have sine planter stående.

Spørgsmål 19:

Hvis vores bøgehæk i forhaven beskadiges, bliver den genetableret som den ser ud, tillige med havelågen?

Svar 19:

Det vil blive håndteret og afklaret individuelt. Hæk og beplantning mv. vil blive retableret.

Skur og terrasse

Spørgsmål 20

Skal skure tømmes?

Svar 20:

Nej, skure skal ikke tømmes, men du vil ikke have adgang til dit skur i din genhusningsperiode.

Spørgsmål 21:

Vores skur og terrasse er af træ og er bygget sammen med huset og hegnet. I pjecen står, at der skal være en friplads på 2 meter, hvilket har som konsekvens, at skur og terrasse flyttes? Hvordan bliver skur og terrasse erstattet og betalt?

Svar 21:

Det vil blive håndteret og afklaret individuelt med VIBO. Ligeledes skal eventuel erstatning for skur og terrasse skal afklares med VBO.

Spørgsmål 22:

Hvordan bliver skur og terrasse erstattet og betalt?

Svar 22:

Det vil blive håndteret og afklaret individuelt.

Spørgsmål 23:

Vores skur er placeret hvor der kommer et nyt vindue, er det tænkt ind i renoveringen og kan det genmonteres samme sted?

Svar 23:

Byggesagen betaler nyt skur.



Boligen efter renovering

Spørgsmål 24:

Kan det arrangeres, at der bliver malet ifm. renovering?

Svar 24:

Nej, det bliver desværre ikke muligt at indarbejde i tidsplanen.

Spørgsmål 25:

Hvilken type ventilation kommer der i boligen efter renoveringen, mekanisk eller naturlig ventilation?

Svar 25:

Der installeres mekanisk ventilation i boligerne.

Spørgsmål 26:

Skal WC bygges i gasbeton?

Svar 26:

Ja, vægge bygges op i gasbeton.

Spørgsmål 27:

Kan man vælge mellem badeværelsesfliser?

Svar 27:

Ja, man kan vælge mellem 3 flisefarver

Spørgsmål 28:

Kommer der nye vinduer?

Svar 28:

Nej, det bliver ikke monteret nye vinduer.

Spørgsmål 29:

Får man nye hårde hvidevarer, hvis køkkenet udskiftes?

Svar 29:

Nej, der bliver ikke installeret nye hårde hvidevarer i gamle eller nye køkkener.

Med venlig hilsen

VIBO