

**Referat af ordinært repræsentantskabsmøde
i Boligforeningen VIBO
torsdag den 28. november 2024 kl. 18.30
i VIBO**

Der var i alt fremmødt 44 stemmeberettigede. 25 fremmødte fra 1. kreds, 9 fremmødte fra 2. kreds, 9 fremmødte fra 9. kreds samt medarbejdervalgt medlem af organisationsbestyrelsen.

Birgitte Langballe bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning
6. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2023/2024 med tilhørende revisionsprotokollat
7. Forelæggelse af budget for 2025/2026 samt godkendelse af administrationsbidrag for budgetåret 2025/2026
8. Målsætningsprogram 2026-2030
- orientering om proces samt nedsættelse af midlertidigt udvalg
9. Behandling af indkomne forslag
10. Uddeling af initiativ- og frivilligpris
11. Valg af formand
12. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
13. Valg af suppleanter
14. Valg af revisor
15. Eventuelt

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Advokat Ole Olsen blev valgt som dirigent og takkede for valget og konstaterede, at der er indkaldt rettidigt til det ordinære repræsentantskabsmøde.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Tina Kastberg blev valgt som referent og takkede for valget.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden

VIBOs forretningsorden for repræsentantskabets møder af 24. november 2022 blev godkendt.

Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

- Birgitte Nyrup Jakobsen, afd. 141
- Annesofie Aagaard Sørensen, afd. 187
- Dirigent advokat Ole Olsen
- Referent Tina Kastberg

Ad pkt. 5 - Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning

Birgitte Langballe aflagde organisationsbestyrelsens årsberetning. Den mundtlige beretning er vedhæftet nærværende referat.

John Christensen, afd.118 takkede for aflæggelsen af beretningen og bemærkede, at han finder de planlagte ændringer i VIBO rigtig positive, herunder tankerne om revitalisering af beboerdemokratiet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt af repræsentantskabet.

Ad pkt. 6 - Endelig godkendelse af årsregnskab for 2023/2024 med tilhørende revisionsprotokollat

Anne-Merethe Bryder gennemgik årsregnskab for 2023/2024 med tilhørende revisionsprotokollat.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt årsregnskabet for 2023/2024 med tilhørende revisionsprotokollat.

Ad pkt. 7 - Forelæggelse af budget for 2025/2026 samt godkendelse af administrationsbidrag for budgetåret 2025/2026

Anne-Merethe Bryder gennemgik budgettet for 2025/2026.

Repræsentantskabet tog budgettet for 2025/2026 til efterretning.

Anne-Merethe forelagde organisationsbestyrelsens forslag om stigning i administrationsbidraget på 3,5 %.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt, at administrationsbidraget forhøjes med 3,5 % for budgetåret 2025/2026.

Ad pkt. 8 - Målsætningsprogram 2026-2030 - orientering om proces samt nedsættelse af midlertidigt udvalg

I forbindelse med det kommende målsætningsprogram for 2026-2030 nedsættes der et midlertidigt målsætningsudvalg, som udover 2 medlemmer fra organisationsbestyrelsen, kommer til at bestå af 4 beboerdemokrater samt 1 repræsentant fra ledelsen og 1 repræsentant fra medarbejderne.

Der forventes 4-5 møder i målsætningsudvalget i 2025 ifm. udarbejdelse af målsætningsprogrammet. Det udarbejdede målsætningsprogram skal efterfølgende behandles af organisationsbestyrelsen, som fremlægger det endelige målsætningsprogram til godkendelse på repræsentantskabsmødet i november 2025.

Der var 11 beboerdemokrater, som meldte sig til målsætningsudvalget, hvorefter der blev trukket lod blandt disse. Målsætningsudvalget kom herefter til at bestå af følgende:

- Peter Vilain, afd. 103
- Birgitte Nyrop Jakobsen, afd. 141
- Annesofie Aagaard Sørensen, afd. 187
- Elisabeth Sørensen, afd. 127

Ad pkt. 9 - Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 10 - Uddeling af initiativ- og frivilligpris

Næstformand Frank Jensen forestod uddelingen af VIBOs initiativ- og frivilligpris for 2024.

Leyla Bautista fra afd. 127, Runddelen på Nørrebro har ydet en meget stor indsats for at få flere beboere i afd. 127 engageret i beboerdemokratiet, hvilket har været med til at skabe positiv stemning i afdelingen. På denne baggrund går dette års frivilligpris på 5.000 kr. til Leyla Bautista fra afdeling 127, Runddelen.

Afdelingsbestyrelsen i afd. 113, Støberigården har siden 2023 faciliteret et Krea-værksted for beboerne. Krea-værkstedet har skabt en god stemning og mere fællesskab mellem beboerne i afdelingen. På denne baggrund går dette års initiativpris på 50.000 kr. til afd. 113, Støberigården på Amager.

Overrækkelse af frivilligprisen skete til Muthanna Abbas, Majbritt Yükcü og Hülya Deveci fra afdelingsbestyrelsen.

Ad pkt. 11 - Valg af formand

Birgitte Langballe, afd. 107 genopstillede og blev genvalgt som formand for organisationsbestyrelsen for 2 år.

Ad pkt. 12 - Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ismet Dzemaili, afd. 810 genopstillede.

Tina Belsø, afd. 140 genopstillede.

Fredrik Christian Bach Sørensen, afd. 109 opstillede.

Peter Vilain, afd. 103, opstillede.

De opstillede kandidater præsenterede sig, hvorefter der blev foretaget skriftlig afstemning. De afgivne stemmer fordelte sig, som følger:

- | | |
|---|------------|
| • Ismet Dzemaili, afd. 810 | 32 stemmer |
| • Fredrik Christian Bach Sørensen, afd. 109 | 28 stemmer |
| • Tina Belsø, afd. 140 | 15 stemmer |
| • Peter Vilain, afd. 103 | 13 stemmer |

Ismet Dzemaili, afd. 810 og Fredrik Christian Bach Sørensen, afd. 109 blev valgt som bestyrelsesmedlemmer til organisationsbestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne er valgt for 2 år.

Ad pkt. 13 - Valg af suppleanter

Følgende opstillede som suppleanter for organisationsbestyrelsen:

- Birgitte Nyrup Jakobsen, afd. 141
- Hülya Deveci, afd. 113
- Annesofie Aagaard Sørensen, afd. 187
- Arif Kilavuz, afd. 121

Birgitte Nyrup Jakobsen, afd. 141 og Annesofie Aagaard Sørensen, afd. 187 trak sig fra stemmeudvalget med baggrund i deres opstilling som suppleant.

Repræsentantskabet besluttede, at stemmeudvalget herefter bestod af dirigent Ole Olsen og referent Tina Kastberg.

Der blev foretaget skriftlig afstemning. De afgivne stemmer fordelte sig således:

- | | |
|--|------------|
| • Birgitte Nyrup Jakobsen, afd. 141 | 26 stemmer |
| • Hülya Deveci, afd. 113 | 25 stemmer |
| • Annesofie Aagaard Sørensen, afd. 187 | 26 stemmer |
| • Arif Kilavuz, afd. 121 | 17 stemmer |

Da stemmerne mellem Birgitte Nyrup Jakobsen, afd. 141 og Annesofie Aagaard Sørensen, afd. 187 stod lige, blev der trukket lod om, hvem der skulle være 1. suppleant og 2. suppleant.

Suppleanterne er valgt som følger:

- 1. suppleant - Birgitte Nyrup Jakobsen, afd. 141
- 2. suppleant - Annesofie Aagaard Sørensen, afd. 187
- 3. suppleant - Hülya Deveci, Afd. 113
- 4. suppleant - Arif Kilavuz, afd. 121

Suppleanterne er valgt for et år.

Ad pkt. 14 - Valg af revisor

Birgitte Langballe anbefalede, at RI Statsaut. Revisorer blev genvalgt som revisor.

Repræsentantskabet genvalgte RI Statsaut. Revisorer. Statsautoriserede revisor Lars Rasmussen takkede for valget.

Ad pkt. 15 - Eventuelt

Pia Nielsen, afd. 350 fremsatte forslag om, at der etableres områdemøder i Nord for at styrke beboerdemokratiet.

Birgitte Langballe takkede Tina Belsø for hendes indsats i organisationsbestyrelsen i de forløbne år.

Birgitte Langballe takkede for et godt repræsentantskabsmøde herunder en tak til dirigenten. Der blev sagt tak for det forløbne år til beboerdemokraterne, organisationsbestyrelsen og VIBOs medarbejdere med ønske om en god jul og et godt nytår til alle.

Referent: Tina Kastberg

Den

10/12-24

Dirigent: Ole Olsen

Den 05.12.2024

Birgitte Langballe
Formand: Birgitte Langballe