



Januar 2024

VIBO afd. 104 – Grønnevang

Nyhedsbrev for den fysiske helhedsplan

Kære beboer

Det er blevet tid til at orientere om den fysiske helhedsplan.

I dette nyhedsbrev vil du derfor høre mere om:

- Status på sagen
- Supplerende undersøgelser af betonelementer og murstensfacade.
- Hvad kommer der til at ske nu?
- Tidsplan
- Genhusning

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og byggeudvalget



Status på sagen

Vi ønsker at holde jer opdaterede om den seneste udvikling vedrørende tilstanden på altaner og facader på jeres bygninger.

Ifølge den oprindelige tidsplan skulle projektet været sent i udbud i maj 2023 og startes op efter sommerferien. Imidlertid er der opdaget forhold på betonelementerne under projekteringen, som har krævet yderligere undersøgelser.

Paludan & Ramsager har derfor, i samarbejde med VIBO, udarbejdet en indstilling til Landsbyggefonden, om tilstanden af byggeriet.

Supplerende undersøgelser

I samarbejde med VIBO og P&R afholdt vi et vigtigt møde med Landsbyggefonden den 17. marts 2023 for at diskutere betonens tilstand på jeres altaner og facade. Efter mødet blev der besluttet at udføre yderligere undersøgelser, herunder destruktive indgreb på de sydlige altaner. Disse undersøgelser blev udført i slutningen af maj måned. Samtidig blev der også foretaget undersøgelser af nordfacaden for at sikre, at der ikke er lignende udfordringer med betonens tilstand dér.

Vi har nu modtaget resultaterne fra betonundersøgelserne, som desværre viser, at betonen har behov for udbedring.

Alle disse undersøgelser blev sendt til Landsbyggefonden den 31. juli 2023, og vi fulgte op med en e-mail den 12. september 2023 for at bede om svar og tilbagemelding.

Den 28. september 2023 afholdt vi et nyt møde med Landsbyggefonden, hvor vi præsenterede resultaterne af undersøgelserne. Landsbyggefonden er kommet frem til, at betonen på altanerne og facaderne mod syd er i meget dårlig stand og skal udskiftes. Men før vi udarbejder nye løsninger, ønsker de yderligere undersøgelser af betonen og murstenene på indgangssiden (mod nord) for at sikre de bedst mulige renoveringsløsninger inden projektet sendes i udbud til en entreprenør.

Derfor har der igen blevet iværksat nye prøver på facaden mod parkeringspladsen, som pt er i gang med at blive analyseret. Når vi har analyserne og drager en konklusion, skal VIBO og Paludan & Ramsager drøfte løsninger og økonomi med Landsbyggefonden.

Hvad kommer der til at ske nu?

Når analyserne og mødet med Landsbyggefonden er færdigt kan der træffes en beslutning om hvordan man skal renovere altaner og betonelementerne, hvor skitser og løsningsforslag vil blive præsenteret for byggeudvalget og den endelige helhedsplan kan blive opdateret, med de nye løsninger.

Genhusning

Det er besluttet at man fra VIBO's side ønsker at genhuse i eget regi og ikke ved at genhuse i pavilloner/skure eller på anden måde i området, da det er for dyrt og at det kræver meget plads. Der bliver koblet en genhusningskonsulent på sagen, som skal varetage genhusningen for afdelingen. De vil stå for alt vedr. genhusning, så som samtaler med hver beboer om deres ønsker, nedpakning af ejendele, tidsplanen, forsikringer mv.

Der vil blive afholdt et separat møde vedr. genhusningen, som forklarer hvordan en genhusning kommer til at foregå og der vil være mulighed for at stille spørgsmål til genhusningen.

Foreløbig Tidsplan



- **Forår 2024**
Færdiggørelse af projektmateriale
- **Efterår 2024**
Licitation
- **Aug-dec 2024**
Byggeri i gang
- **2025**
Færdigt byggeri

Hvor kan du få mere at vide

Du kan holde dig orienteret på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk/afdeling104, men du er naturligvis også velkommen til at kontakte byggeudvalget.

Med venlig hilsen

Byggechef

Klaus Freddi Juelshøj



Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A

1453 København K

33 42 00 46 | kfj@vibo.dk

