

VIBO-afd. 101
Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde
d. 20-11-25 kl. 18.00

Foruden bestyrelsen og beboere var følgende til stede:

Carsten Klausen	Vibo
Joy Larsen	Vibo
Stina Guidje	Vibo

De fremmødte repræsenterede 21 lejemål.

Dagsorden:

1. Velkommen
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Gennemgang af projekt
5. Spørgsmål
6. Afstemning

Ad. 1: Velkommen

Stefan W. Sørensen projektleder i VIBO bød velkommen til de fremmødte beboere, samt Ludvig fra HBO-solution.

Ad. 2: Valg af dirigent

Stefan W. Sørensen blev valgt som dirigent.

Ad. 3: Valg af referent

Stina blev valgt som referent.

Ad. 4: Gennemgang af projekt

Stefan W. Sørensen gennemgik hovedtrækkene i projektet.

- I 2021 konstateres der nedbrudte udhængsbrædder og skimmel på tagfineren.
- I forbindelse med den grønne omstilling har vi fået lavet en screening af afdelingen og man begynder at snakke om solceller og om at få det etableret i forbindelse med den kommende tagrenovering, der arbejdes med 2 modeller.
- Det lille solcelleanlæg: Dette anlæg producerer udelukkende strøm til EI-tracingen i afdelingen. EI-tracingen bruges til at opretholde temperaturen af det varme vand i afdelingen. Landsbyggefonden støtter etablering af solceller med 6,2 million grundet el-tracing på brugsvandsinstallationer.
- Det store solcelleanlæg: Flere solceller, Bi-måler, batteri til lagring af strøm, målbar besparelse.
Det forventes, at hvert lejemål kan opnå en årlig besparelse på elregningen på op til ca. 33 %. Hvis man tager udgangspunkt i et årligt elforbrug på 2.500 kWh pr. lejemål, og en pris pr. kWh på 2,9 kr. vil det svare til 201 kr. pr. måned.

Yderligere forventede besparelser:

- Besparelse hovedmålerafgift
 - Besparelse på fælles el (eltracing)
 - Besparelse på drift grundet salg af el til nettet.
-
- En vigtigt ting at nævne er at batterierne som opstilles på 3 udvalgte steder i afdelingen er et såkaldt flowbatteri, og har den fordel, at det modsat almindelige batterier ikke kan selvantænde og gå i brand.

Ad.5 Spørgsmål

Sp. Hvad er besparelsen for den enkelte beboere i den lille solcelleløsning?

Sv. *Der er ikke en håndgribelig besparelse for den enkelte beboer ved den lille solcelleløsning, men den vil kunne ses i det store regnskab.*

Sp. Hvor lang er byggeperioden?

Sv. *Det forventes at vare 2 år.*

Sp. Kan skimlen fra taget sprede sig til lejlighederne?

Sv. *Nej det er ikke muligt.*

Sp. Der er mange som er plaget af fuglestøj og "ulovlig" indtrængen af fugle på loftet, vil det blive lavet i forbindelse med renoveringen?

Sv. *Ja, det er med i projektet.*

Sp. Hvad sker der med den strøm vi sælger?

Sv. *Når solen skinner, lagers strømmen på de store batterier, det som vi ikke får brugt, vil blive solgt og fortjenesten går tilbage til lejerne.*

Sp. Hvornår træder huslejestigningen i kraft?

Sv. *Når projektet er helt færdigt.*

Ad.6: Afstemning

Forslaget om hvorvidt der skal etableres den stores solcelleløsning på tagene blev sendt til skriftlig afstemning, hvis det vedtages, vil der blive en huslejestigning på 2,86% når projektet er er færdigt.

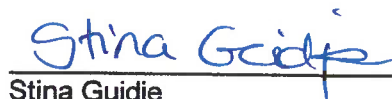
Stemmefordelingen blev således:

Ja: 40 stemmer
Nej: 2 stemmer
Blanke: 0 stemmer

Forslaget om etablering af stor solcelleløsning på tagene blev vedtaget



Stefan W. Sørensen
Dirigent/projektleder VIBO



Stina Guidje
Referent