FAQ - ofte stillede spørgsmål

Generelt om genhusning:

- Hvad er en genhusning?
  - Der er tale om en genhusning, når en bolig skal renoveres og det ikke er muligt at bo i boligen i renoveringsperioden. Når boligen er færdigrenoveret, flytter beboeren tilbage

- Er der internet i genhusningsboligen?
  - Ja der opsættes en router til internet i boligen med 200 GB pr. måned, hastighed 5G. Når de 200 GB er brugt lukkes forbindelsen og åbnes automatisk igen ved måneds-skifte
  - Ønsker du at flytte din egen internetaftale med til genhusningsboligen, skal du selv kontakte din udbyder

- Er der TV-pakke i genhusningsboligen?
  - Der vil være mulighed for at se den lille TV-pakke i de fleste genhusningsboliger, men nogle afdelinger kan have besluttet en anden løsning
  - Genhuses du i afdelingen hvor din kontraktbolig er beliggende og afdelingen ikke har en aftale om TV-pakke, og ønsker du at flytte din egen aftale med, skal du selv kontakte din udbyder
  - Genhuses du i en pavillonbolig, vil det ikke være muligt at se afdelingens TV-pakke

- A conto forbrug (vand- og varme)
  - Der opkræves a conto vand- og varme i genhusningsboligen sammen med din husleje, efterfølgende udarbejdes der et forbrugsregnskab for genhusningsperioden. Forbrugs-regnskabet følger perioden for afdelingen hvor du er genhuset

- Skal hele bolig tømmes under genhusningsperioden, eller kan der forsejles et værelse hvor der opmagasineres indbo?
  - Hele boligen skal tømmes af sikkerhedsmæssige hensyn, praktiske forhold samt forsikringsmæssige årsager. - det vil derfor ikke være muligt at opmagasinere indbo i et værelse der er forsejlet

- Skal alle kælderrum tømmes?
  - Som det ser ud nu, skal alle kælderrum tømmes i forbindelse med renoveringen. Kælderrummene skal være tømte i samme periode som boligerne renoveres
  - Der kan være enkelte afdelinger, hvor det ikke er alle kælderrum der skal tømmes, men du skal være opmærksom på, at du ikke har adgang til dit indbo i kælderen i renoveringsperioden, da kælderen lukkes af og betragtes som byggeplads

- Hvem betaler for opmagasinering af indbo i genhusningsperioden?
    - Byggesagen betaler for opmagasinering af dit indbo i perioden du er genhuset, herunder de effekter der er opbevaret i dit kælderrum, hvis det kommer på depot hos flyttefirmaet

- Hvor mange dage har beboerne til flytning?
    - Der vil maksimalt være 5 dage til flytning

- Kan vaskeriet benyttes under renoveringsperioden?
    - Det vil være muligt at benytte vaskeriet i den afdeling hvor du genhuses
    - Hvor det er muligt, bliver der klargjort til opsætning af din egen vaskemaskine i genhusningsboligen
    - Genhuses du i en bolig der ligger i en afdeling der skal renoveres, kan afdelingens vaskeri være lukket i en periode. – Vi vender tilbage med mere info.

- Hvad gør man hvis man har væg-til-væg gulvtæpper, klik-gulve eller lignende?
    - Du kan lade dit klik-gulv og lignende blive, entreprenøren afdækker gulvene i boligen, hvor der arbejdes
    - Der informeres særskilt, hvis ikke andet gør sig gældende

- Skal mit garderobeskab flyttes?
    - Alle garderobeskabe skal som udgangspunkt tømmes og flyttes, men der kan være undtagelser alt efter hvilke arbejder der skal udføres i boligen
    - Garderobeskabe der ikke står i vejen for håndværkerne, kan som udgangspunkt blive stående, men det kan være forskelligt fra projekt til projekt
    - VIBOs beboerkoordinator kommer hjem til dig og vurderer om dit garderobeskab kan blive stående i boligen under renoveringen

- Hvornår stoppes opkrævning af lån til individuel modernisering?
    - Opkrævning af lån til individuel modernisering af badeværelse/køkken, stoppes når du flytter til genhusningsboligen, men kun hvis det er en del af renoveringen

- Er der gulvvarme i de renoverede badeværelser?
    - I de boliger, hvor der er gulvvarme på badeværelset før renoveringen, vil der også være gulvvarme efter renoveringen

- Må man selv afmontere sit køkken, hvis man bor i en bolig der skal omdannes til tilgængelighedsbolig?
    - Som udgangspunkt må man ikke selv nedtage sit køkken, da det er afdelingens ejendom. Når entreprenøren udfører renoveringen i boligen, nedtages køkkenet

- Bliver jeg genhuset i samme størrelse bolig som min kontraktbolig?
    - Det er ikke sikkert kvadratmeterne er de samme, men hvis du bor i en bolig med 3-rum, vil du som udgangspunkt også blive genhuset i en bolig med 3-rum

- Hvor mange tilbud om en genhusningsbolig får jeg?
    - Du får som udgangspunkt kun ét tilbud om en passende genhusningsbolig
    - Hvis du ønsker at blive genhuset gennem Boligforeningen VIBO er det som udgangspunkt ikke muligt at takke nej til den tilbudte genhusningsbolig

- Kan jeg blive permanent boende i genhusningsboligen?
    - Nej det er ikke muligt at blive permanent boende i genhusningsboligen, da boligen skal bruges som genhusningsbolig under hele renoveringsperioden

- Kan jeg bytte min bolig?
    - Det er muligt at bytte sin bolig under VIBOs almindelige vilkår/regler

- Parkering
    - Hvis du betaler for en parkeringsplads i den afdeling, hvor din kontraktbolig er beliggende, og du genhuses i en afdeling med parkeringsmuligheder på afdelingens område, vil du fortsat blive opkrævet for parkering

- Beboerlicens Københavns Kommune / Genhusning – midlertidig beboerlicens
    - Hvis du genhuses i en afdeling der ligger i en anden licenszone end der hvor du har din kontraktbolig, skal du kontakte Parkering København for midlertidigt at få ændret din beboerlicens https://selvbetjening.nu/app/101/144310

- Rengøring af kontraktbolig / genhusningsbolig
    - Du skal selv sørge for at gøre rent i din kontraktbolig inden du flytter til genhusningsboligen
    - Du skal også selv sørge for at gøre rent i genhusningsboligen inden du flytter tilbage til din kontraktbolig
    - Der vil blive gjort ”håndværkerrent” inden du flytter tilbage til din kontraktbolig

- Opstilling af container
    - Der bliver opstillet en container, til de effekter du ønsker at smide ud. Placering af containeren vil blive udmeldt på et senere tidspunkt

- Er der mulighed for flyttehjælp?
    - Som udgangspunkt skal du selv pakke dit indbo i flyttekasser, samt skille dine møbler ad. Der opfordres til at få hjælp fra familie og venner. Ved særlige behov kan der aftales flyttehjælp med genhusningskonsulenten

- Flytteopgørelse i genhusningsboligen
    - Der vil blive udarbejdet en flytteopgørelse ved fraflytning af genhusningsboligen, hvor der hæftes for eventuel misligholdelse

- Syn af kontraktbolig
    - Når du skal genhuses, vil der blive udført et syn (fraflytningssyn) af kontraktboligen, hvor der bliver taget billeder til dokumentation af, hvordan der ser ud i boligen
    - Når du flytter tilbage til din kontraktbolig, vil der igen blive udført syn (indflytnings-syn), og taget nye billeder til dokumentation af boligen

Vær opmærksom på, at der løbende kan komme ændringer til ovenstående svar.

For flere informationer om genhusning henvises til VIBOs hjemmeside under afdelingen.