

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 11. november 2025

Til stede var: Tine, Mitzi og John

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af referat

Referatet var sendt ud og godkendt

#### 2. Opfølgning på Bygningsgennemgangen

Referatet var en endnu ikke klar, John havde haft nogle bemærkninger til referatet, som Ole Steen vil indarbejde.

#### 3. Gennemgang og godkendelse af afdelingsbestyrelsens lokalregnskab for 2024/2025

Afdelingsbestyrelsens regnskab blev gennemgået og godkendt.

#### 4. Gennemgang og godkendelse af afdelingens regnskab for 2024/2025

Regnskabet blev gennemgået og der var følgende bemærkninger til det.

Der var overskridelser i forhold til budgettet på Nettokapitaludgifterne, ejendomsskatterne og renovation, mens der var mindre forbrug på EL og renholdelse.

Regnskabet blev godkendt.

#### 5. Gennemgang af afdelingens budget for 2026/2027

Budgettet blev gennemgået og der var en række spørgsmål og bemærkninger til budgettet.

Ejendomsskatterne er usikre for den nye vurdering kendes endnu ikke.

Renovationsudgifterne falder på grund af omlægningen af emballageafgiften.

Udgifterne til renholdelse er sat op med 34.000 kr. selvom de har haft et lavere niveau end det budgetterede i de sidste mange år.

Andel af fællesfaciliteters drift stiger meget.

Henlæggelserne foreslås øget, der mangler en forklaring på det.

#### 6. Fastsættelse af dato for afdelingsmødet

Der blev foreslået en dag i uge 12 2026

#### 7. Status på igangværende arbejder

Trappemalingen er stoppet, der er møde med arkitekt den 13. november

Altandørene males til foråret.

Køkkenbordene blev drøftet.

#### 8. Eventuelt

Forslaget til trafikreguleringen i kvarteret blev drøftet.

Klimatilpasningen af Reersøgade og vejopretningen i området blev drøftet.

Mødet om kriseberedskabet blev drøftet, og bestyrelsen var enige om det primært op til den enkelte at sikre sig med hensyn mad, vand osv.

Med hensyn til sikring af afdelingen så skal Vibo have en beredskabsplan i forhold til de tekniske installationer.

Med venlig hilsen

John