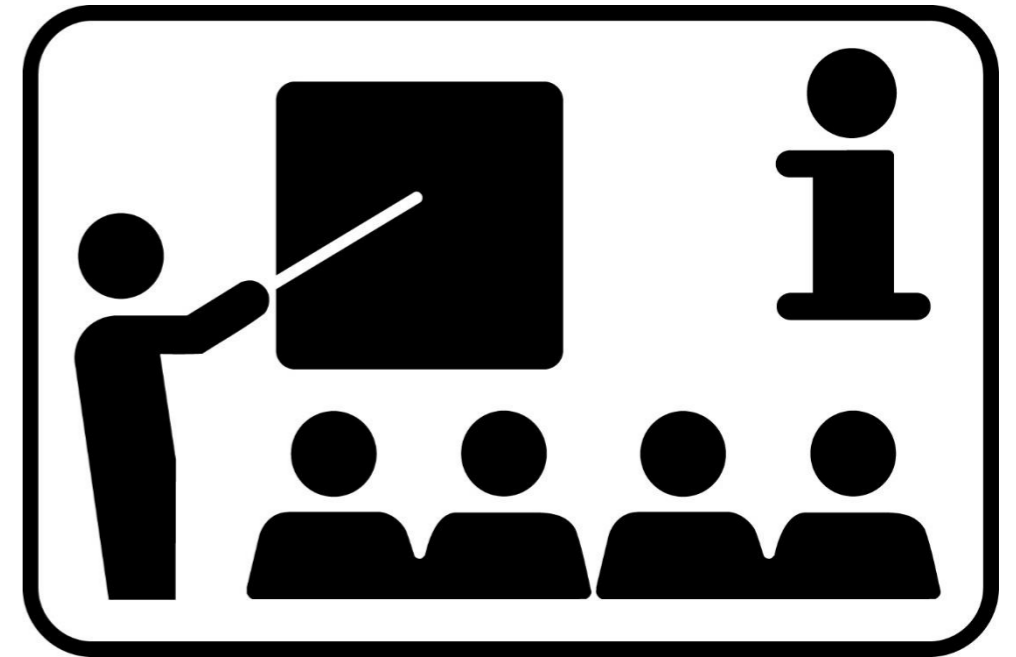


AFDELING 121
ORIENTERINGSMØDE
DEN 16. MAJ 2023

VIBO



DAGSORDEN



1. Valg af dirigent
2. Gennemgang af status på fysisk helhedsplan
3. Gennemgang af genhusningsproces

VIBO



VALG AF DIRIGENT

VIBO



GENNEMGANG AF STATUS PÅ FYSISK HELHEDSPLAN

VIBO



- Virksomheden

- Borum Byggerådgivning har eksisteret i 15 år.
- Består lige nu af ca. 10 medarbejdere, der spænder personer med kompetencer indenfor, arkitektur, konstruktion, lovgivning og udførelse.
- Virksomheden er lokaliseret i Roskilde.
- Vi beskæftiger os med byggesager over hele Sjælland.
- Borum Byggerådgivning udføre alle typer af opgaver indenfor byggesager og deres gennemførelse.

- Fokusområder

- Vi arbejder fortrinsvis med den almene sektor.
- Vi har kendskab til alle besluttende processer, som vi kan understøtte med byggeteknisk viden i små som store byggesager.
- Vi yder uvildig rådgivning.
- Vi tror på, at en byggesag gennemføres med succes, når sagerne sker i tæt samarbejde med kunden.

- Medarbejdere tilknyttet sagen

Claus Borum



Oliver Andersson



Søren Jensen



Lene Frederiksen



Prøvefelter

Valg af prøvefelter er fundet.

Prøvefeltet udføres med henblik på ombygning til tilgængelighedsbolig.

De overliggende boliger vil blive renoveret.

Opmåling, registrering og optegning af de eksisterende forhold er påbegyndt.

Ingeniørarbejder er igangsat.

Formål med prøvefeltet:

- Afklaring om konstruktive problemstillinger ift. eksisterende forhold.
- Placering af rørsystemer.
- Sikring af faldstammer.
- Indarbejdelse af normsæt krav og lovgivning samt Sbi-anvisninger.
- Optimering af projektmæssige forhold.



GENNEMGANG AF GENHUSNINGS PROCES

VIBO



50 TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER I STUEETAGERNE

VIBO



Tilgængelighedsboliger

- 50 tilgængelighedsboliger i stueetagen
- I den periode lejlighederne ombygges med tilgængelighed vil det være nødvendigt at genhuse
- Genhusningen gennemføres internt i VIBO
- Genhusningsperiode ca. 3. måneder

VIBO



Genhusning:

- Stop for udlejning i af 3 og 4 rumsboliger pr. 1. juli 2023
- Individuel samtaler med genhusningskonsulent
- Vi tilstræber at genhuse i VIBO afdeling 121 og 135
- Flyttefirma står for flytning af indbo til og fra genhusningsbolig
- Der er ingen udgifter forbundet med flytningen
- Hvis du genhuser dig selv, betaler du ikke husleje i genhusningsperioden
- Hvis du selv står for flytningen modtager du et beløb, du modtager for udflytning og tilbageflytning.

VIBO



- Du har ikke adgang til din bolig, mens boligen omdannes
- Vi anbefaler at du har en indboforsikring

VIBO



Renovering af badeværelser

- Øvrige badeværelser skal renoveres
- Byggeperiode ca. 2 måneder
- Der opsættes bad og toiletvogne
- Der udleveres et tørkloset, til brug om natten



Plan for den kommende proces

- November 2022 Godkendelse af skema A Høje Taastrup Kommune
- December 2022 Godkendelse af skema A Landsbyggefonden
- Januar 2023 Rådgiver bliver koblet på sagen
- Februar 2023 Udarbejdelse af materiale for en licitation
- Januar 2024 Licitations
- Marts 2024 Skema B ansøgning godkendelse
- April 2024 Byggeopstart
- Juni 2024 Forventede aflevering

VIBO



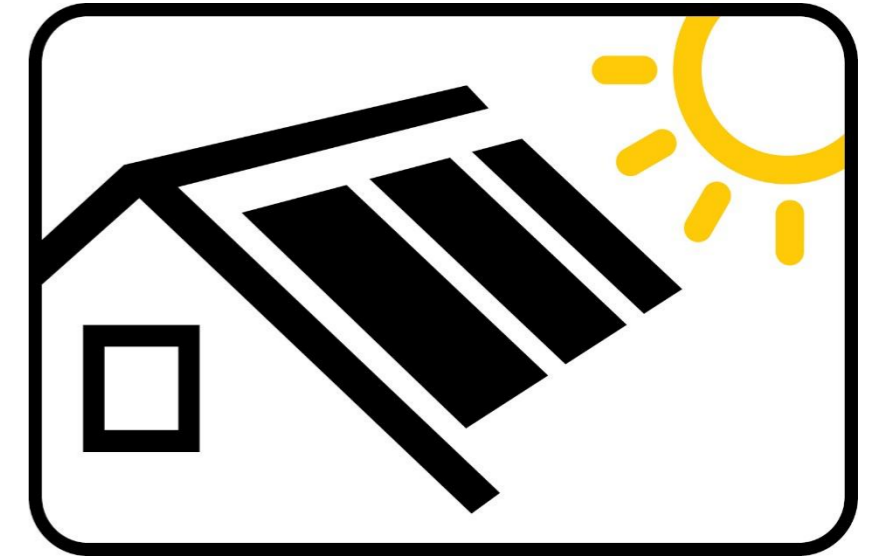
Overordnet tidsplan (estimeret)

Hovedtidsplan VIBO, afd. 121, Charlotteager I, Hedehusene, Helhedsplan

Foreløbig tidsplan
rev1 - 16/5-2023

Periode	2023												2024												2025					
1. Mockup - Projektering, udbud & udførsel	█																													
2. Projektering af den samlede helhedsplan													█																	
3. Udbudsperiode																									█					
4. Udførselsperiode																									█					

Etablering af solcelle anlæg inkl. batteri



- Der etableres solceller på taget
- Der etableres bi-måler i hvert lejemål
- Der etableres batteri i kældre

- Med et solcelle anlæg inkl. batteri kan I opleve en besparelse på jeres elregning op til 60 %.

- Det vil svare til en besparelse på ca. 1.860 kWh, hvis vi tager udgangspunkt i et årligt forbrug på 3.100 kWh.

VIBO





Eksempel på opsætning af solceller og anlæg



VIBO

