

# GENHUSNING AF BEBOERE I AFD. 113/ STØBERIGÅRDEN

280 husstande i forbindelse med reovering af afdelingen

03. juni 2024



# HVEM ER GENHUSNINGSTEAMET?



Flemming Stenaa



Trine Relster



Thea-Maria Sørensen

## Eksempel: Projekter

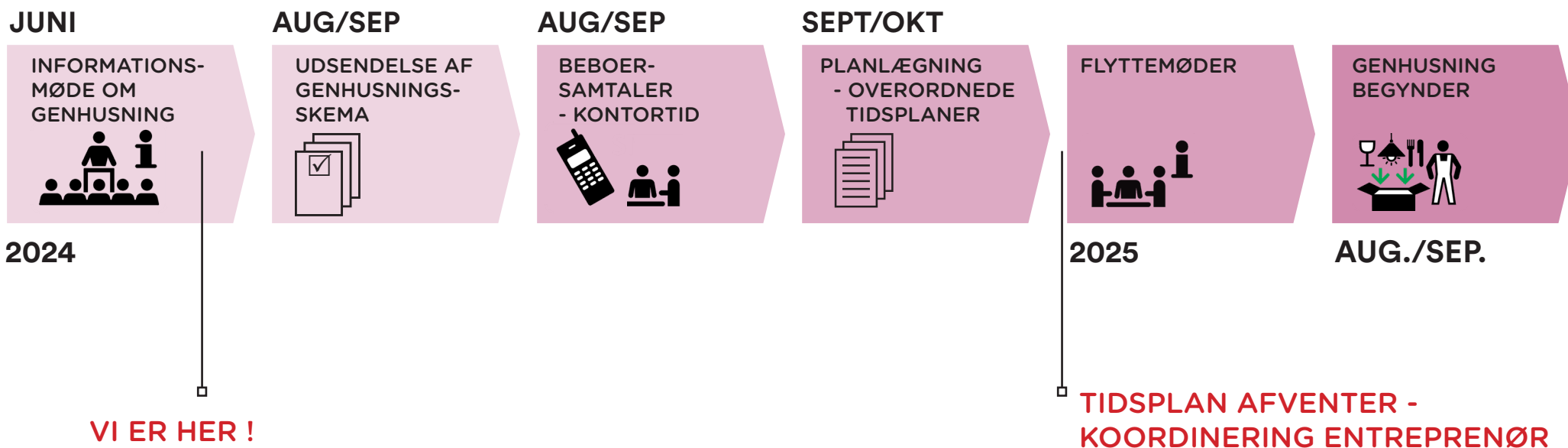


# HVEM SKAL GENHUSES?

- Alle beboere skal midertidigt genhuses mens badeværelser renoveres



# PROCES FOR PLANLÆGNING AF GENHUSNING



# MIDLERTIDIG GENHUSNING: HVOR LÆNGE?

- Der planlægges, at der genhuses i afdelingen (Støberigården) samt øvrige VIBO afdelinger på Amager
- Det forventes at den midlertidige genhusning vil vare ca. 2-3 måneder
- Genhusning planlægges på baggrund af information fra beboere via skemaer og samtale



# MIDLERTIDIG GENHUSNING

Midlertidig genhusning betyder, at du i en begrænset periode, skal bo i en anden bolig i afdeling 113 eller en af de andre VIBO afdelinger på Amager.

Disse boliger vil ikke nødvendigvis være helt i samme stand og størrelse som den bolig du bor i nu . Genhusningsboligerne vil være indflytningsklar, det betyder at der vil være:

- Standardbelysning
- Der vil ikke nødvendigvis være 1:1 antal indbygget skabe i genhusningsboligen som i kontraktboligen
- Solafskærmning for vinduer (persiener/ gardiner)



# KAN JEG SELV FINDE EN GENHUSNINGSBOLIG?

Du må gerne selv finde et midlertidigt genhusningslejemål.

Hvis du selv finder et genhusningstilbud, er det ikke efterfølgende muligt at ændre - dvs. at du ikke kan få tilbudt en midlertidig genhusningsbolig via VIBO.

Der betales ikke husleje og aconto forbrug i kontraktboligen i den periode du har genhuset dig selv.

Rimelige flytteudgifter dækkes i Storkøbenhavn.

Vær opmærksom på at tidsplan for reoveringen kan blive forrykket, og dermed også genhusningsperioden.



# Genhusning via VIBO

## HVAD MED DET PRAKTISKE?

HUSLEJE, FORBRUG OG INDSKUD.

Du betaler fortsat **husleje** for nuværende bolig, men forbruget betales i genhusningsboligen.

Beboere betaler den nuværende husleje under den midlertidige genhusning. Hvis den midlertidige bolig er mindre end den nuværende bolig, gives der kompensation, der svarer til **huslejedifferencen**

Du bevarer **indsuddet** i den nuværende bolig, og skal derfor heller ikke betale indskud i genhusningsboligen i perioden.





# HVAD MED DET PRAKTISKE?

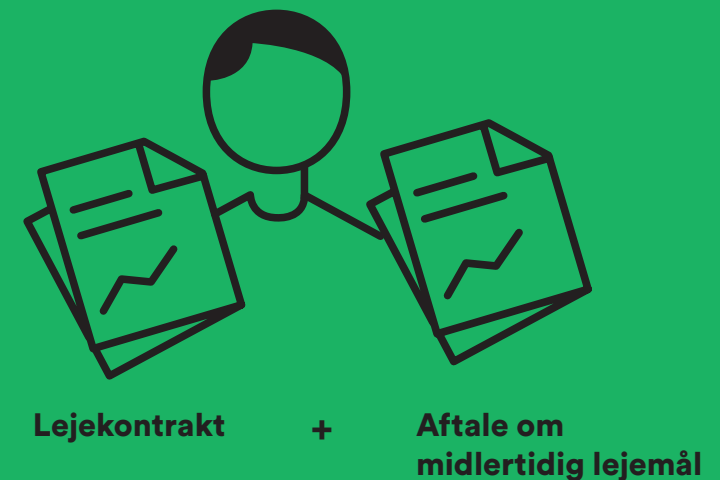
## HUSLEJE, FORBRUG OG INDSKUD?

Du beholder din **lejekontrakt** i din nuværende bolig - du er fortsat lejer af denne bolig.

Der udarbejdes en **midlertidig aftale** mellem dig og VIBO ift. den midlertidige genhusningsbolig.

Du skal kun betale for **forbrug** - el, vand og varme - i den midlertidige genhusningsbolig - der etableres særlig byggepladsstrøm til håndværkerne.

Du kan ikke blive boende i den midlertidige genhusningsbolig, da den skal benyttes til genhusning af de øvrige beboere i afdelingen



# HVAD MED DET PRAKTISKE?

## POST OG FORBRUG

Hvis du har en anden **forsyningsaftale** end AndelEnergi (VIBO aftale) skal du selv flytte den.

Det vil som udgangspunkt være etableret **basis Internet/stor TV pakke** i den midlertidige genhusningsbolig.

Hvis du har måltidskasser o. lign skal du huske at flytte adresse.

**Folkeregisteradresse** skal IKKE flyttes - du er kun midlertidig genhuset...



# SKAL MAN FLYTTE ADRESSE?

*Du er fortsat lejer af din kontraktbolig, og du skal derfor **ikke** ændre din adresse i folkeregistreret.*



# FLYTNING

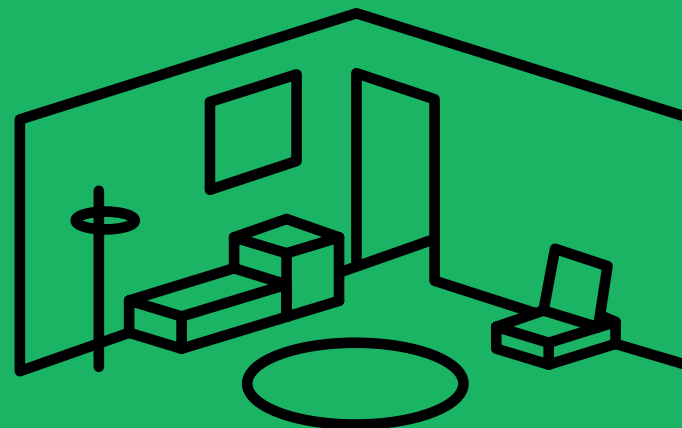
## FLYTTESYN

Den midlertidige genhusningsbolig skal forventes at være 'brugt' af en tidligere genhuset beboer, dvs. at der fx. kan være enkelt huller i vægge fra søm mv.

Den midlertidige genhusningsbolig vil ikke gennemgå normal istandsættelse, kun i tilfælde af misvedlighold, vil det blive udbedret inden næste beboer genhuses.

Hele processen for flyttesyn og istandsættelse udføres af driften fra VIBO.

*Pas godt på  
genhusningsboligen!  
Husk på at dine naboer  
skal bo der efter dig.*



# FLYTNING

## FLYTTEFIRMA

En flyttefirma hjælper med flytning til den midlertidige genhusningsbolig.

Flyttefirmaet vil som regel foretage en 'besigtigelse' inden flytning, så de har overblik over dit inventar og kan planlægge flytningen sammen med dig.

Bemærk - hvis du har meget vakkelvorne møbler er det ikke sikkert flyttefirmaet vil flytte dem - så skal selv flytte dem.



# FLYTNING

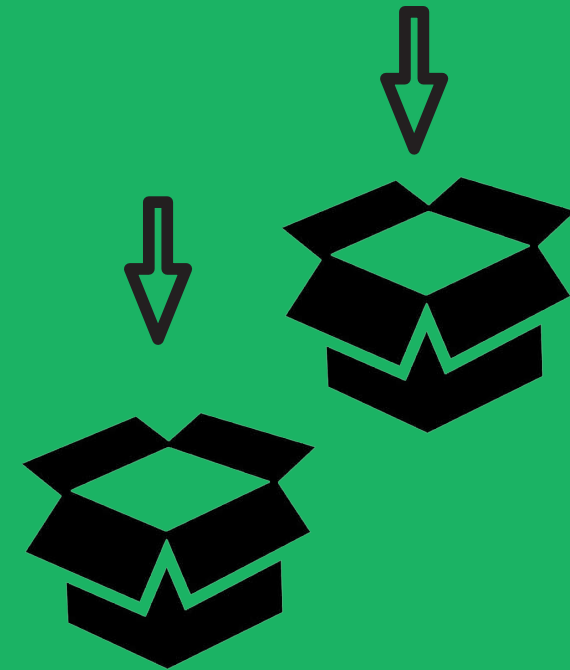
## NEDPAKNING

Alle beboere skal som udgangspunkt selv pakke deres ejendele ned, samt skille møbler ad.

Vi opfordrer til at man evt. søger hjælp hos venner og familie.

I særlige tilfælde skal du kontakte genhusningskonsulenten.

Flyttekasser vil blive udlånt af flyttefirmaet - selve flytningen fra din bolig til den midlertidige genhusningsbolig foretages af flyttefirmaet.

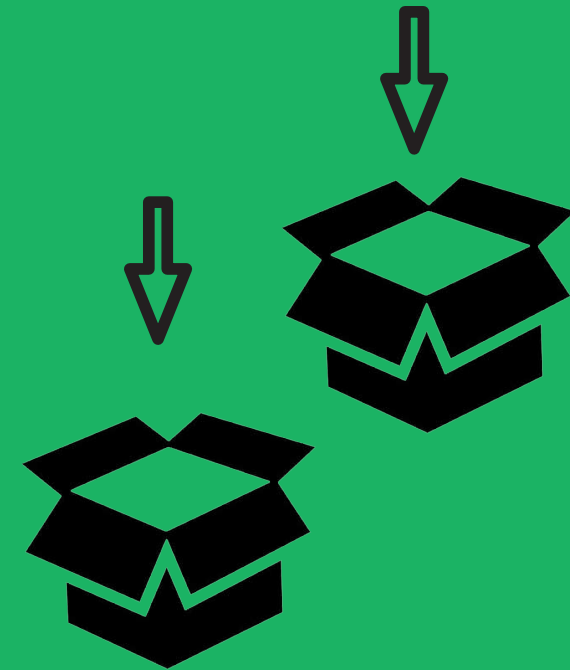


# FLYTNING

## OPBEVARING AF EJENDELE

De fleste af dine ejendele og møbler skal flyttes med i genhusningsboligen.

Det undersøges i øjeblikket om vil være muligt at kunne opbevare møbler og ejendele i et aflåst rum i din nuværende bolig. Disse ejendele vil ikke kunne tilgås i genhusningsperioden.

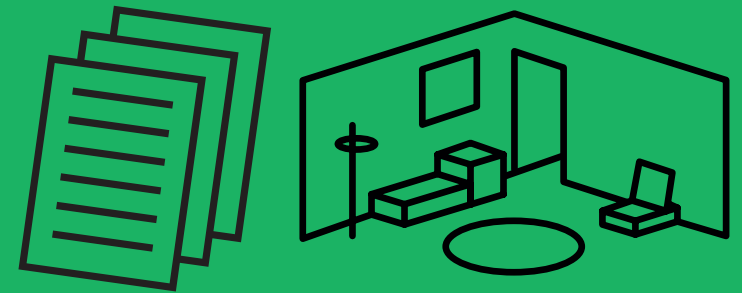


# INDBOFORSIKRING

Det anbefales at alle beboere har en indboforsikring.

Husk at give dit forsikringselskab besked om at du skal genhuses.

VIBO, entreprenøren og flyttefirma har også forsikringer (som er alene dækker byggesagsrelaterede skader.).

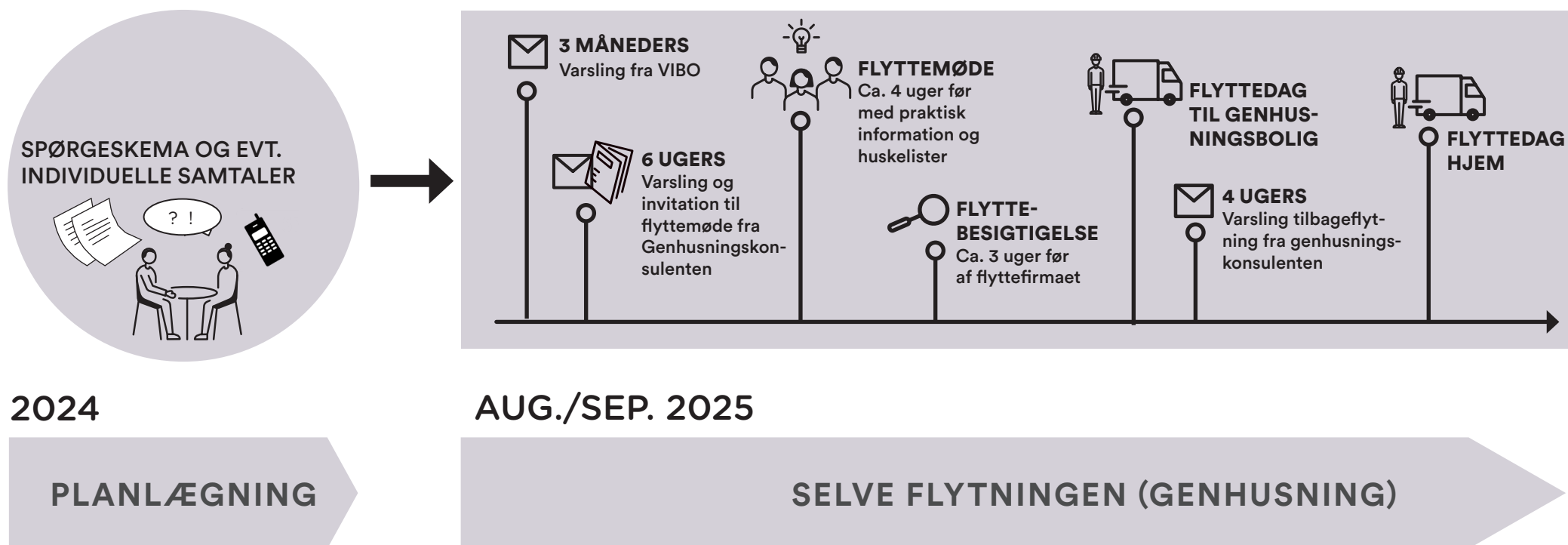




# PROCES FOR PLANLÆGNING AF GENHUSNING



# GENHUSNINGSFORLØB



# GENHUSNINGSBEHOV

Alle beboere vil få tilsendt et **genhusningsskema** vedr. deres behov i forbindelse med genhusning.

Der vil være mulighed for samtaler med genhusningskoordinatoren.

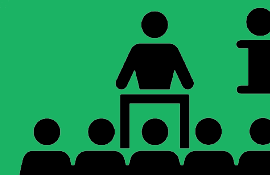
Der vil blive holdt **genhusningsmøde** inden genhusningen begynder.



Skema og samtale




Kontortid



Informationsmøder

# EKSEMPEL GENHUSNINGSSKEMA

**VIBO**  


**Læs venligst og udfyld hele spørgeskemaet**


**Husstandsoplysninger**

Navn			
Adresse			
Telefon	Mobil:	Føntel:	
E-mail			
Antal personer i husstanden	Voksne over 18 år:	Børn: Alder på børn:	
Hvilken institution går dit barn/børn?			
Parkerings/ Har du lejet parkering hos VIBO?	Ja	Nej	
Husdyr Er der tilladelse til husdyr i afdelingen?	Kat:	Hund:	Andet:
	Har tilladelse:		

**Ønsker til genhusning (sæt kun ét kryds)**

Jeg ønsker at VIBO finder midlertidig genhusning til mig	
Jeg finder selv midlertidig genhusning (HUSK hvis du selv finder en løsning for midlertidig genhusning, kan VIBO ikke hjælpe dig hvis du fortryder under genhusningsperioden)	

Marts 2023

**VIBO**  



**Særlige forhold (sæt kryds)**

Jeg bruger rollator/kørestol/el-scooter	
Jeg bruger andre hjælpemidler	
Jeg har en kontaktperson hos kommunen	
Jer er sengeliggende	
Jeg har hjemmepleje - hvor ofte: Evt. kontaktoplysninger på kontaktperson i hjemmeplejen/kommunen/familie:	
Jeg har en nøgleboks til hjemmeplejen	
Jeg har behov for særlig hjælp til nedpakning/hjælp til flytningen	
Er der andre forhold? (skriv hvad du mener kan have betydning for genhusningen)	

**Information vedrørende flytning**

Ønsker du/I selv at stå for flytningen	Ja	Nej
(hvis ja - udbetales der en godtgørelse for dette)		
Har du/I brug for professionel hjælp til pakning	Ja	Nej
Ønsker du/I at benytte dig/jer af et flyttefirma	Ja	

Marts 2023

**VIBO**  


**Boligen (sæt kryds)**

Jeg har vaskemaskine	
Jeg har tørretumbler	
Jeg har en indboforsikring	

**Andre hensyn**

Er der andre forhold du vil oplyse om, som er relevant i forbindelse med at du skal midlertidig genhuses?

Dato:                      Underskrift:

De oplysninger, som der registreres om dig/er, bliver behandlet fortroligt og kun benyttet i forbindelse med rensningen (genhusning af beboerne) af VIBO-afdeling 1.1.1. Alle oplysninger, der er registreret, vil blive slettet efter projektets afslutning.

Marts 2023

# SÆRLIGE BEHOV UNDER GENHUSNING

*Kommunen bevilger hjælpemidler til borgere med behov. Husk derfor at kontakte kommunen, hvis du har behov for hjælpemidler i genhusningsboligen, og oplys genhusningskonsulenten.*



*Du bør oplyse din kontaktperson hos kommunen om at du skal genhuses.*

# SPØRGSMÅL

