



Til samtlige beboere i Nivåhøj 69 -79

22. marts 2024

Afdelingsbestyrelsen i afd.103, Nivåhøj II indkalder herved I henhold til foreningens vedtægter § 14, stk. 5 til

EKSTRAORDINÆRT BEBOERMØDE

Onsdag d. 10. april 2024 kl. 19.00 i "Huset", Nivåhøj 68.

DAGSORDEN:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af 2 stemmetællere
4. Behandling af forslag om ændring af levering af fjernvarme.

Problemer med nuværende varmforsyning.

Da Norfors har besluttet at sænke fremløbstemperaturen for at opnå bedre drift. Grundet de nye lavere temperaturer kan vi ikke afkøle vandet tilstrækkeligt. Det har i 2023 kostet 500.000 i bøde/afgift og vil fremover koste 1.500.000 kr. pr år hvis vi ikke ændrer vores anlæg.

Opbygning af varmforsyningen med fælles varmecentral og beholderrum var fint tidligere, da forsyning var olie- eller gasfyr. Men det er ikke egnet til fjernvarme og problemerne er tiltagende i takt med de stadig lavere fjernvarmetemperaturer og krav om afkøling. Det skyldes opbygningen med veksling af varmen flere gange og der tabes temperatur hver gang.

Forslag til løsning.:

Kort beskrevet omfatter forslaget følgende:

- Ombygge beholderrum
- Ombygge fælles varmecentral
- Udføre direkte fjernvarmforsyning til alle beholderrum ved at bruge afdelingernes eksisterende varmerør i jord til fjernvarme, det har Norfors accepteret.

Dermed vil der sikres tilstrækkeligt varmtvand, god varmtvandskvalitet og ekstrabetaling pga. dårlig fjernvarmeafkøling vil undgås.

Den nye opbygning vil desuden være fremtidssikret i forhold til de stadig lavere fjernvarme temperatur. De renoverede beholderrum med optimeret styring vil give god udnyttelse af fjernvarmen og der vil erfaringsmæssigt opnås en reduktion i varmekonsumet på ca. 10 %

Afdelingen har henlagt midler til en del af projektet, men ikke nok og forslaget vil derfor give en huslejestigning på 2,95 %

Med venlig hilsen

På vegne af afdelingsbestyrelsen
Boligforeningen VIBO