

Kommissorium – Udvalg for ejendomsservice & hverdagsdemokrati

Udvalgets formål

Udvalget for ejendomsservice og hverdagsdemokrati modtager information om og drøfter muligheder og udfordringer relateret til VIBOS tværgående ejendomsdrift & afdelingsdemokrati.

Der afholdes årligt to faste møder, suppleret med ad hoc-møder ved behov.

Mødedatoer fastlægges af udvalget, og møderne afholdes som udgangspunkt som online-møder.

Der tages referat af udvalgets møder. Referaterne videreformidles til organisationsbestyrelsen.

Udvalgets opgaver

- Udpeger fokuspunkter for årlige afdelingsbygningsgennemgange
- Udarbejde principper for materiale og indkaldelser til afdelingsmøder
- Sparringspartner for ejendomsservicer og hverdagsdemokrati i større dilemmaer, der opstår i driften af VIBOs afdelinger og lokale beboerdemokrati
- Udarbejde retningslinjer for håndtering af generelle driftsproblemstillinger på tværs af afdelingerne
- Udpegning af emner til formandsmøder til forelæggelse for organisationsbestyrelsen
- Udpege forslag til og principper for bæredygtighedstiltag i ejendomsdriften til forelæggelse for organisationsbestyrelsen
- Udvalgsarbejde for indsatser om revitalisering af beboerdemokratiet til forelæggelse for organisationsbestyrelsen
- Udvalget for ejendomsservice og hverdagsdemokrati orienteres om:
 - væsentlige lovændringer relateret til afdelingernes drift
 - væsentlige problemstillinger eller udfordringer i forbindelse med renoveringssager gennemført i regi af ejendomsservice & hverdagsdemokrati
 - bæredygtighedstiltag i regi af ejendomsservice & hverdagsdemokrati
 - indgåelse af indkøbsaftaler i regi af ejendomsservice & hverdagsdemokrati
 - fællesudbud i regi af ejendomsservice & hverdagsdemokrati.

Organisationsbestyrelsen kan uddelegere opgaver til udvalget for ejendomsservice & hverdagsdemokrati, med det formål at drøfte emner til forelæggelse for organisationsbestyrelsen.

Udvalgets sammensætning

Organisationsbestyrelsen udpeger tre medlemmer til udvalget ved et ordinært bestyrelsesmøde, typisk på januar-mødet. Organisationsbestyrelsen udpeger desuden udvalgsformanden. Ud over organisationsbestyrelsesmedlemmer, der er udpeget, kan øvrige organisationsbestyrelsesmedlemmer deltage i møderne, hvis de ønsker det.

Fra administrationen deltager chef for Ejendomsservice & Hverdagsdemokrati og en sekretær som faste medlemmer. Øvrige administrative medarbejdere kan deltage efter aftale med formanden.

Udvalgsformandens opgave er sammen med sekretæren at forberede udvalgets dagsorden, lede møderne samt rapportere tilbage til organisationsbestyrelsen.

Kommissoriet er vedtaget af organisationsbestyrelsen den 20. februar 2025.