



Vibo afd. 115

Solcelleprojekt

Præsentation:
NEM Ingeniør

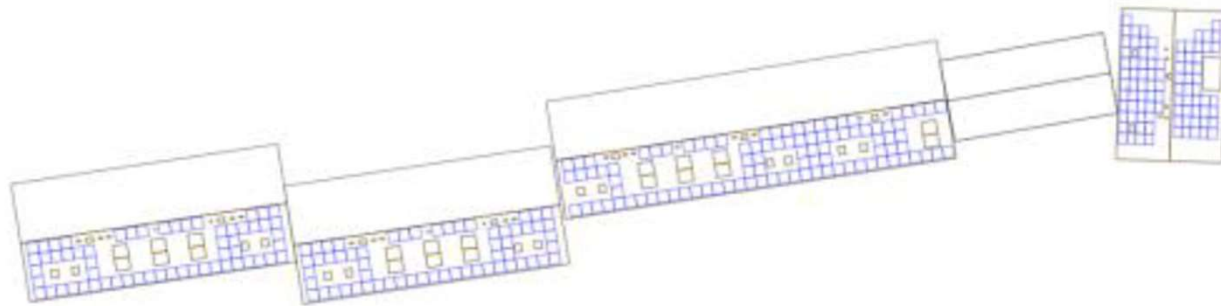
Om foreningen

- 65 boliger + 8 ungdomsboliger
- 4 boligblokke + 1 fællesbygning
- 1 transformerstation
- Estimeret forbrug for hele afdelingen:
 - (Danmarks Statistiks data)
 - 200.950 kWh/år



Solcelleopstilling

Placering af solceller på blok 1, 2, 3 og 5



3 sydvendte solcelleflader og 1 øst-vest vendt

Batterilagring til overskudsenergi



VisBlue – ét fælles batteri til hele ejendommen
batterikapacitet: 50kWh
Grad af egenforbrugsandel 74 %:

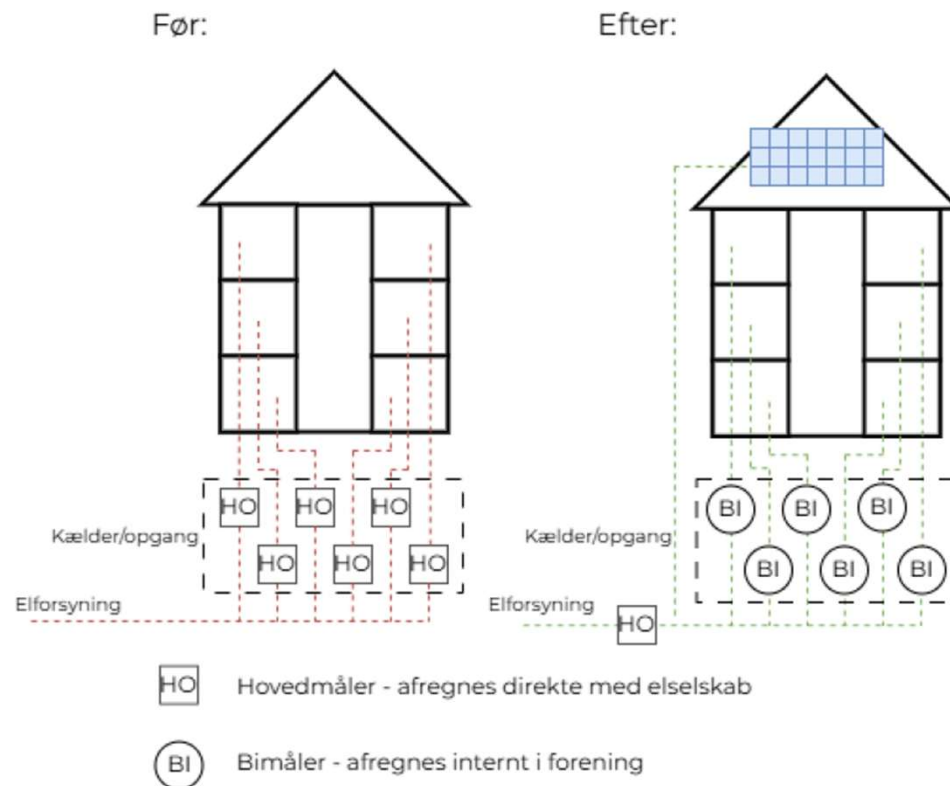
Bimålerinstallation

Før:

- Hovedmåler i kelder
 - Afregnes hos energiselskab

Efter:

- Hovedmåler ved hovedkabel
 - Afregnes hos energiselskab
- Bimålere i kelder
 - Afregnes internt i forening



Estimeret omkostning ved etablering

Alle priser er inkl. Moms

Solcelleanlæg:

- Solceller, invertere og montage:
- AC-installation og hovedtavle:
- Bi-målere:
- Visblue batteri:

704.106 DKK inkl. moms.

228.234 DKK inkl. moms.

393.750 DKK inkl. moms.

437.500 DKK inkl. moms.

Samlet anlægspris :

1.763.590 DKK inkl. moms.

Diverse omkostninger:

519.947 DKK inkl. moms.

Samlet pris:

2.283.537 DKK inkl. moms.

Driftomkostninger:

- Bimåler udskiftning efter 10 år:
- Vedligeholdelse af anlæg, 20 år:

393.750,- DKK inkl. moms.

272.400,- DKK inkl. moms.

Estimeret årlig produktion

- Solcelleanlæg: 113.536 kWh/år
- Egen forbrug: 69.570 kWh/år
- Netto Tilførsel: 43.948 kWh/år

- Egen forbrugsandel: 74%
- Grad af selvforsyning: 25,6

Økonomisk overblik

- Den samlede anskaffelsessum for etablering af solceller inkl. batteriløsning og bimåler er på kr. 2.283.130 inkl. moms og omkostninger.
- Huslejestigningen ved hjemtagelse af 30-årigt realkreditlån, udgør 2,5 % svarende til 25 kr. pr. m².
- Den estimerede forventede besparelse på solcelleanlægget svarer til 29,30 kr. pr. m². pr. år
- Nedenstående huslejestigninger er vejledende og uden evt. forventede besparelser.

Husleje eksempel	m ²	Månedlig husleje pr. 1/7-24	Forventet huslejestigning	Forventet fremtidig månedlig husleje
1 værelse	29,9	2.466	62	2.528
3 værelser	76,4	6.456	158	6.614
3 værelser	81,9	6.852	169	7.021
4 værelser	92,5	7.607	191	7.798

Huslejestigninger er udover stigning for tagrenovering