



# Råderet

## Spørgsmål og svar

### Indhold

<b>Generelt</b> .....	2
<b>Badeværelse</b> .....	3
<b>Køkken</b> .....	4
Køkkenelementer:.....	4
Hvidevarer: .....	4
VVS-artikler: .....	6
Istandsættelse .....	6
<b>Firmaer</b> .....	7





## Generelt

Hvordan søger man?

Du kan til enhver tid ansøge via råderetten. Ansøgningsskema kan hentes på områdekontoret eller på VIBOs hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Ansøgningsskema og tilbud fra firma sendes til [vibo@vibo.dk](mailto:vibo@vibo.dk) eller dit områdekontor.

Skal der fremsendes tegning over råderetsarbejdet?

Ja – både opstalt og plantegning

Hvad koster det?

Råderet er udelukkende egenfinansiering.

Er der specielle krav til råderetsarbejder uden for boligen?

Ja - der vil for stort set alle arbejder, der udføres uden for boligen, være krav om myndighedsgodkendelse.

Er der krav til bestemte leverandører og fabrikater?

VIBO stiller ikke krav til, hvilke leverandører der kan benyttes, men boligforeningen har indgået rabataftale med nogle firmaer – se listen på side 7.

Hvornår skal der ændres tegninger?

Tegninger og opmålingsdata skal ajourføres, hvis ombygningen af køkken omfatter nedtagning af væg eller lignende. Udgifter til ændring af tegninger og opmålingsdata afholdes af dig.

Kan jeg få boligsikring?

Der kan ikke opnås boligsikring af råderetsarbejder.

Godkendelse af det udførte arbejde?

Når du og firmaet er enige om, at arbejdet er færdigt, skal du kontakte dit områdekontor for at aftale en besigtigelse.

Hvem har ansvaret for kvaliteten af arbejdet?

Det er dig som boligtager, der aftaler arbejdets omfang med firmaet. Du har derfor ansvaret for, at arbejdet sker efter de aftaler og den kvalitet, som der er indgået aftaler om.

Øget vedligeholdelse?

Arbejdet kan medføre en forbedringslejeforhøjelse for vedligeholdelse og udskiftning af det installerede. Beløbet udregnes af driftschefen og vil fremgå af ansøgningsblanketten.

Hvad sker der når jeg fraflytter?

Restbeløbet efter nedskrivning udbetales til dig.



## Badeværelse

Hvordan skal jeg forholde mig, hvis jeg moderniserer mit badeværelse?

Du skal overholde bygningsreglementets krav samt SBI-anvisning nr. 200. Når vådrumsmembranen er færdiggjort, skal områdekontoret kontaktes for besigtigelse, inden pålægning af fliser påbegyndes.

Badeværelsesmøbler, kroge m.m.

Badeværelsesmøbler skal være velegnede til vådrum. Kroge og lignende beslag skal monteres i fugerne.

Er blandingsbatteri til håndvask og bruser med?

Ja, du kan vælge at få skiftet blandingsbatteri igennem det firma, som forestår renoveringen. Ønsker du ikke selv at bekoste et nyt blandingsbatteri, kan du kontakte områdekontoret og få udleveret et standardblandingsbatteri, hvis områdekontoret vurderer, at det gamle blandingsbatteri er udtjent.

Hvad med radiator?

Er der en radiator i badeværelset, må denne ikke nedtages eller overdækkes. Ønsker du i forbindelse med renoveringen at flytte radiatoren, kan denne udgift ikke medtages i renoveringen, og du skal derfor selv afholde udgifterne, der er forbundet hermed. Flytning af radiator må kun ske efter aftale med ejendomsmesteren.

Lukning for vand/varme

Lukning af vand/varme må kun ske efter aftale med områdekontoret.



## Køkken

### Køkkenelementer:

Stilles der krav om, at der skal være nogle bestemte skabe i køkkenet?

Bortset fra at der skal være et skab under vasken, stilles der ingen specifikke krav.

Det vil dog være hensigtsmæssigt, at der opsættes en skuffesektion, ligesom det vil være ønskeligt, at der på samme væg som vasken, opsættes et 60 cm skab, så der senere er mulighed for at opsætte opvaskemaskine.

Det tillades, at der er åbning til én installation af f.eks. opvaskemaskine, vaskemaskine eller tørretumbler.

Frit valg af bordplade?

Hvis du ønsker mere end én installation, skal der i køkkenprojektet indgå skabe, der skal monteres ved fraflytning, så der kun er en åbning til én installation.

Er bordhøjde frit valg?

Nej, men næsten. VIBO accepterer kun i særlige tilfælde montering af en rustfri køkkenbordsplade.

Flytning af skabe

Nej, den skal være inden for 85-95

Hvis du flytter skabe, kan du risikere, at der ikke er gulv under det nuværende skab. Du skal sikre, at køkkenfirmaet undersøger dette i forbindelse med tilbud og tilbudsgivning. Etablering og udgiften til manglende gulv og paneler, skal du sørge for.

Må man selv tage køkkenet ned?

Ja, men det er fornuftigt at drøfte dette med køkkenfirmaet.

Du skal være opmærksom på, at det ved bortskaffelse af gammelt køkken ikke er tilladt at benytte afdelingens storskraldsordning, Bortskaffelse skal ske til kommunens genbrugsplads. Dette gælder også for køkkenfirmaet.

### Hvidevarer:

Er hvidevarer med?

Nej, det skal betales separat af lejer og skal blive stående i boligen ved fraflytning, eller de nedtagne oprindelige hvidevarer genindsættes inden fraflytning.

Alternativt kan du genbruge de hvidevarer, der er i boligen inden du renovere køkkenet. Installerer du nye hvidevare skal disse være typegodkendt i Danmark og der skal forefindes en dansk manual ved eventuel fraflytning.





Hvordan forholder jeg mig hvis jeg vil opsætte opvaskemaskine?

Du benytter din installationsret.

Det vil sige, det er din opvaskemaskine, som du kan tage med dig, hvis du fraflytter. Intet arbejde, der relaterer sig til installationen af opvaskemaskinen, må indgå i det tilbud, du får på et nyt køkken.

Installationen skal udføres af en autoriseret installatør, og maskinen skal tilsluttes en selvstændig koldt-vandshane med kontraventil. Maskinen skal være forsynet med Aquastop og stilles på en drypbakke. Se øvrige regler omkring installationsret på vibo.dk.

Installation til opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler i køkken

Det tillades, at der er åbning til én installation af f.eks. opvaskemaskine, vaskemaskine eller tørretumbler.

Hvis du ønsker mere end én installation, skal der i køkkenprojektet indgå skabe, der skal monteres ved fraflytning, så der kun er en åbning til én installation.

Gulv og paneler i åbningen skal være fuldt etableret.

Må man udskifte komfuret til en bordmodel og indbygningsovn?

Ja, men det skal betales separat af dig, og det skal forblive i lejemålet ved fraflytning.

Er emfang/emhætte med?

Nej, her kan du bruge installationsretten.

Hvis afdelingen har emfang/emhætte, og du ikke selv ønsker at bekoste nyt emfang/emhætte, kan du henvende dig til områdekantoret og få udleveret en ny, hvis områdekantoret vurderer, at den eksisterende er udtjent

Må emfanget/emhætten skiftes til en med kulfilter, hvis der er centraludsug?

Nej, Bygningsreglementet giver ikke mulighed for at erstatte et emfang med en emhætte med kulfilter.

Hvis du bor i etagebyggeri, skal røret fra emfanget til ventilationsanlægget, være af typen Spirorør, dvs. det må **ikke** være flexrør.

Køkkenfirmaet skal allerede ved fremsendelse af tilbud bekræfte, og ved aflevering dokumentere, at aftræksrøret fra emhætte bliver/er blevet udført i spirorør.



## VVS-artikler:

Frit valg af køkkenvask?

Ja, du kan vælge at få skiftet køkkenvasken igennem det køkkenfirma, som forestår moderniseringen.

Ønsker du ikke selv at bekoste en ny køkkenvask, kan du henvende dig på områdekontoret og få udleveret en standardkøkkenvask, hvis den gamle vask vurderes som udtjent.

Er køkkenblandingsbatteri med og kan det finansieres via råderetten?

Ja, du kan vælge at få skiftet blandingsbatteri igennem det køkkenfirma, som forestår renoveringen

Ønsker du ikke selv at bekoste et nyt blandingsbatteri, kan du henvende dig på områdekontoret og få udleveret et standardblandingsbatteri, hvis områdekontoret vurderer, at det gamle blandingsbatteri er udtjent.

Radiator

Er der radiator i køkkenet må denne ikke nedtages eller overdækkes. Ønsker du i forbindelse med renoveringen at flytte radiatoren, kan denne udgift ikke medtages i omkostningerne som afskrives, og du skal derfor selv afholde udgifterne der er forbundet hermed. Flytning af radiator må kun ske efter aftale med ejendomsmesteren.

Lukning for vand/varme

Lukning af vand/varme, må kun ske efter aftale med områdekontoret.

## Istandsættelse:

Er slibning af gulv og/eller evt. pålægning af vinyl med?

Nej, slibning af gulv er en del af den løbende vedligeholdelse og pålægning af vinyl sidestilles med at lægge tæpper på gulvene.

Er malerarbejde/tapetsering med?

Nej, men bor du i en afdeling, der er omfattet af B-ordningen, har du mulighed for at benytte din vedligeholdelseskonto. Regler omkring brug af vedligeholdelseskonto kan ses i din beboerweb.



## Firmaer

- som boligforeningen har indgået rabataftale med

### **Aubo Køkkener**

Holm Tømrer- og Snedkerfirma  
Metalbuen 24  
2750 Ballerup  
tlf. 4465 3448

### **Designa Køkken**

Hovedkontor (henviser til butik)  
Industriparken 1  
8620 Kjellerup  
tlf. 2542 9862

### **Gen-skab.nu - professionel køkkenrenovering,**

Claus Schjølin Larsen  
Amager Landevej 171B  
2770 Kastrup  
tlf. 2218 1865

### **HTH Køkkener**

Hovedvejen 211-217  
2600 Glostrup  
tlf. 4325 8080

### **Kvik Valby**

Valby Maskinfabriksvej 18  
2500 Valby  
tlf. 2750 3341

### **Modulia Køkkencenter**

Frederiksværksgade 115  
3400 Hillerød  
tlf. 4824 3424

### **Tvis Køkken**

Kildebrønde Landevej 6  
2670 Greve  
tlf. 4361 0387

### **Vordingborg Køkkenet A/S, Erhverv**

Hermuds Allé 6  
2600 Glostrup  
tlf. 3615 1521

# VIBO



*Revideret januar 2025*

Boligforeningen VIBO  
Sankt Peders Stræde 49 A  
1453 København K

**Kontakt:**

Telefon 33 42 00 00  
Mail [VIBO@VIBO.dk](mailto:VIBO@VIBO.dk)

**Ekspeditionstid:**

Mandag - torsdag kl. 10 - 14  
Fredag kl. 10 - 13

**Info:**

CVR-nummer 36 51 17 10  
EAN-nummer 5790002192685