

**Referat af ordinært repræsentantskabsmøde
i Boligforeningen VIBOs foreningshus
tirsdag den 26. maj 2026 kl. 17.30
i VIBO**

Der var i alt fremmødt 19 stemmeberettigede. 17 fremmødte fra 1. kreds, 1 fremmødt fra 9. kreds samt medarbejdervalgt medlem af organisationsbestyrelsen.

Birgitte Langballe bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af forslag til vedtægtsændringer
6. Eventuelt

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Advokat Ole Olsen blev valgt som dirigent og takkede for valget og konstaterede, at der er indkaldt rettidigt til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Tina Kastberg blev valgt som referent og takkede for valget.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden

VIBOs forretningsorden for repræsentantskabets møder af 24. november 2022 blev godkendt.

Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

- Ismet Dzemaili, afd. 810
- Frank Jensen, afd. 114
- Dirigent Ole Olsen
- Referent Tina Kastberg

Ad pkt. 5 - Godkendelse af forslag til vedtægtsændringer

Forslag om vedtægtsændringer kan iht. VIBOs vedtægter § 10 stk.1 kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentantskabet er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde indenfor 2 uger, hvilket er baggrunden for, at der iht. VIBOs vedtægter er blevet indkaldt til et nyt repræsentantskabsmøde den 26. maj 2026.

På dette møde kan de 3 forslag til vedtægtsændringer, som blev fremsat på repræsentantskabsmødet den 19. maj 2026 om vedtægtsændringer, uanset antallet af fremmødte vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Forslag - Regler for sammensætning af VIBOs repræsentantskab

VIBOs vedtægter fastsætter i § 5 stk. 2, at afdelinger med op til 100 boliger kan udpege 3 repræsentanter, mens afdelinger med flere end 100 boliger kan udpege 5 repræsentanter. VIBOs repræsentantskab består pt. 240 medlemmer samt 7 medlemmer af organisationsbestyrelsen.

Det vurderes, at de mindre afdelinger i VIBO har en ret stor repræsentation i forhold til antallet af boliger, som de repræsenterer. Det er derfor blevet foreslået, at repræsentantskabets sammensætning ændres, så der er en mere balanceret repræsentation mellem store og små afdelinger.

På repræsentantskabsmødet den 19. maj 2026 blev det vedtaget med kvalificeret flertal, at antallet af repræsentanter tildeles med udgangspunkt i en trappemodell med følgende fire trin:

- Afdelinger med 40 boliger eller færre kan udpege 1 repræsentant
- Afdelinger med 41 - 80 boliger kan udpege 2 repræsentanter
- Afdelinger med 81 - 160 boliger kan udpege 3 repræsentanter
- Afdelinger med 161 eller flere boliger kan udpege 4 repræsentanter

Trappemodellen betyder, at VIBOs repræsentantskab vil komme til at bestå af 140 medlemmer samt 7 medlemmer fra organisationsbestyrelsen.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning. 16 stemte for forslaget, og 3 undlod at stemme. Forslaget om ændring af sammensætningen af VIBOs repræsentantskab er hermed endeligt vedtaget.

Forslag - Regler for sammenlægning af afdelinger

VIBOs nuværende vedtægter fastsætter i § 10 stk. 2, at sammenlægning af afdelinger skal godkendes på afdelingsmøde i hver af de berørte afdelinger, efterfulgt af en urafstemning. Herefter skal sammenlægningen godkendes af repræsentantskabet. Det vurderes, at vedtægternes krav om urafstemning i praksis gør det nær umuligt at gennemføre sammenlægning af afdelinger.

På repræsentantskabsmødet den 19. maj 2026 blev det med kvalificeret flertal vedtaget, at vedtægternes § 10 stk. 2 vedrørende sammenlægning af afdelinger tilrettes sådan, at kravet om en urafstemning udgår.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning. 18 stemte for forslaget, og 1 undlod at stemme. Forslaget om, at kravet om urafstemning ved sammenlægning af afdelinger udgår af § 10 stk. 2 er hermed endeligt vedtaget.

Forslag - Regler for boligorganisationens bestyrelse

I VIBOs vedtægter § 11 stk. 1 fastsættes reglerne om valgbarhed for boligorganisationens bestyrelse. Her er det fastsat, at: "Såfremt man efter at være valgt ind i boligorganisationens bestyrelse udtræder af afdelingsbestyrelsen eller ikke bliver genvalgt til afdelingsbestyrelsen, mister man sin valgbarhed til at sidde i boligorganisationens bestyrelse og skal udtræde af denne".

Organisationsbestyrelsens opgave er at varetage boligorganisationens samlede interesser. Det enkelte medlem er således valgt ind som en del af en fælles organisationsbestyrelse og ikke som repræsentant for en specifik afdeling.

På repræsentantskabsmødet den 19. maj 2026 blev det med kvalificeret flertal vedtaget, at den pågældende bestemmelse i vedtægternes § 11 stk. 1 udgår.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning. 16 stemte for forslaget, og 3 undlod at stemme. Forslaget om, at bestemmelsen vedrørende mistet valgbarhed til boligorganisationens bestyrelse, udgår af vedtægternes § 11, stk. 1 er hermed endelig vedtaget.

Ad pkt. 6 - Eventuelt

Birgitte Langballe takkede for et godt repræsentantskabsmøde.

De 3 vedtægtsændringer fremsendes herefter til Tilsynet i Københavns Kommune, som er tilsynsmyndighed for VIBO og formelt skal påse ændringer af VIBOs vedtægter.

Referent: Tina Kastberg

Den

28/5-26


Dirigent: Ole Olsen

Den 01.06.2026



Formand: Birgitte Langballe