

BILAG 1



Afd. 115 – Landskronagade Ekstraordinært afdelingsmøde den 2. juni 2025.

Konsekvensberegning for tagrenovering – godkendt i afdelingen, marts 2024:

Projektet tagrenovering udgør en samlet anlægsøkonomi inkl. omkostninger på:

- 12.399.028, - inkl. moms

Til den samlede finansiering, er der afsat:

- 6.000.000, - fra egne driftsmidler ifm. henlæggelser til taget.
- 1.430.853, - fra reguleringskontoen i LBF.

Samlet forventet egenfinansiering via lånoptagelse i realkredit:

- 4.968.175, - kontantlån via realkredit

Huslejekonsekvens:

- Årlig huslejestigning på:
 - 4,5 %
 - 45,- pr. m²

30 årigt realkreditlån				
Husleje eksempel	m ²	Månedlig husleje pr. 1/7-25	Forventet huslejestigning	Forventet fremtidig månedlig husleje
1 værelse	29,9	2.466	113	2.579
3 værelser	76,4	6.456	288	6.744
3 værelser	81,9	6.852	309	7.161
4 værelser	92,5	7.607	349	7.956

Konsekvensberegning for tagrenovering, revideret beregning maj 2025:

Projektet tagrenovering (inkl. overdækket stillads) udgør en samlet anlægsøkonomi inkl. omkostninger på:

- **14.623.796, - inkl. moms.**

Til den samlede finansiering, er der afsat:

- 6.000.000, - fra egne driftsmidler ifm. henlæggelser til taget.
- 1.430.853, - fra reguleringskontoen i LBF.

Samlet forventet egenfinansiering via lånoptagelse i realkredit:

- 7.192.943, - kontantlån via realkredit

Huslejekonsekvens:

- Årlig huslejestigning på:
 - 7,8 %
 - 78,- pr. m²

30 årigt realkreditlån				
Husleje eksempel	m2	Månedlig husleje pr. 1/7-25	Forventet huslejestigning	Forventet fremtidig månedlig husleje
1 værelse	29,9	2.466	194	2.660
3 værelser	76,4	6.456	495	6.951
3 værelser	81,9	6.852	531	7.383
4 værelser	92,5	7.607	600	8.207