

**Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde
i Boligforeningen VIBOs foreningshus
tirsdag den 19. maj 2026 kl. 18.30
i VIBO**

Der var i alt fremmødt 30 stemmeberettigede. 20 fremmødte fra 1. kreds, 3 fremmødte fra 2. kreds, 6 fremmødte fra 9. kreds samt medarbejdervalgt medlem af organisationsbestyrelsen.

Birgitte Langballe bød på organisationsbestyrelsens vegne velkommen til repræsentantskabsmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af grundkøb - Korsdalsvej 111, Rødovre
6. Godkendelse af vedtægtsændringer
7. Eventuelt

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Advokat Ole Olsen blev valgt som dirigent og takkede for valget og konstaterede, at der er indkaldt rettidigt til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Tina Kastberg blev valgt som referent og takkede for valget.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden

VIBOs forretningsorden for repræsentantskabets møder af 24. november 2022 blev godkendt.

Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

- Fredrik Sørensen, afd. 109
- Ismet Dzemaili, afd. 810
- Dirigent Ole Olsen
- Referent Tina Kastberg

Ad pkt. 5 - Godkendelse af grundkøb - Korsdalsvej 111, Rødovre

Der blev orienteret om køb af grundstykke med tilhørende byggeret, beliggende Korsdalsvej 111 i Rødovre. Grundens areal er skønsmæssigt opgjort til 2.382 m² og bliver endelig udmålt ifm. udmatrikulering. Det forventes, at der kan opføres ca. 45 almene boliger på grunden. Byggeprojektet godkendes senere efter dialog med Rødovre Kommune om rammerne for projektet.

I aftalegrundlaget er der taget forbehold for en grundig undersøgelse af forurening og bundforhold i området. Desuden er grundkøbet betinget af, at der kan opnås skema B hos Rødovre Kommune.

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender, at VIBO af Korsdalsparken P/S, c/o ALFA Development A/S, køber delområde nr. a4 af matr.nr. 3xp, Rødovre By, Rødovre, beliggende Korsdalsvej 111, 2610 Rødovre, herunder at der erhverves en byggeret på 4.495 etagemeter.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning. 27 stemte for forslaget og 3 stemte imod. Repræsentantskabsmødet godkendte således køb af grundstykke beliggende Korsdalsvej 111, Rødovre, herunder erhvervelse af tilhørende byggeret på 4.495 etagemeter.

Ad pkt. 6 - Godkendelse af vedtægtsændringer

Der er fremsat 3 forslag om vedtægtsændringer og 1 forslag om delegering af kompetence fra repræsentantskabet til organisationsbestyrelsen.

Forslag om vedtægtsændringer kan iht. VIBOs vedtægter § 10 stk.1 kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentantskabet er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde indenfor 2 uger. På dette møde kan forslaget, uanset antallet af fremmødte vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Forslag om delegering af kompetence fra repræsentantskabet til organisationsbestyrelsen er ikke en vedtægtsændring og kræver derfor kun simpelt flertal blandt de fremmødte for at blive vedtaget.

Forslag - Sammensætning af VIBOs repræsentantskab

VIBOs vedtægter fastsætter i § 5 stk. 2, at afdelinger med op til 100 boliger kan udpege 3 repræsentanter, mens afdelinger med flere end 100 boliger kan udpege 5 repræsentanter. VIBOs repræsentantskab består pt. 240 medlemmer samt 7 medlemmer af organisationsbestyrelsen.

Det vurderes, at de mindre afdelinger i VIBO har en ret stor repræsentation i forhold til antallet af boliger, som de repræsenterer. Det foreslås derfor, at vedtægternes § 5 stk. 2 vedrørende repræsentantskabets sammensætning tilrettes således, at der er en mere balanceret repræsentation mellem store og små afdelinger. Det foreslås derfor, at antallet af repræsentanter tildeles med udgangspunkt i en trappemodell med følgende fire trin:

- Afdelinger med 40 boliger eller færre kan udpege 1 repræsentant
- Afdelinger med 41 - 80 boliger kan udpege 2 repræsentanter
- Afdelinger med 81 - 160 boliger kan udpege 3 repræsentanter
- Afdelinger med 161 eller flere boliger kan udpege 4 repræsentanter

Såfremt den foreslåede trappemodell vedtages, vil VIBOs repræsentantskab komme til at bestå af 140 medlemmer samt 7 medlemmer fra organisationsbestyrelsen.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning. 28 stemte for forslaget og 2 stemte imod. Forslaget om ændring af sammensætningen af VIBOs repræsentantskab blev vedtaget med kvalificeret flertal og vil blive behandlet på et efterfølgende ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Forslag - Regler for sammenlægning af afdelinger

VIBOs nuværende vedtægter fastsætter i § 10 stk. 2, at sammenlægning af afdelinger skal godkendes på afdelingsmøde i hver af de berørte afdelinger, efterfulgt af en urafstemning. Herefter skal sammenlægningen godkendes af repræsentantskabet. Det vurderes, at vedtægternes krav om urafstemning i praksis gør det nær umuligt at gennemføre sammenlægning af afdelinger.

Det foreslås derfor, at vedtægternes § 10 stk. 2 vedrørende sammenlægning af afdelinger tilrettes sådan, at kravet om en urafstemning udgår.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning. 29 stemte for forslaget og 1 stemte imod. Forslag om, at kravet om urafstemning ved sammenlægning af afdelinger udgår af § 10 stk. 2, blev vedtaget med kvalificeret flertal og vil blive behandlet på et efterfølgende ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Forslag - Delegering af kompetence fra repræsentantskabet til organisationsbestyrelsen

VIBOs vedtægter fastsætter i § 5, stk. 4, pkt. 3 og pkt. 4 repræsentantskabets kompetencer til at træffe beslutning om grundkøb og til at iværksætte nyt byggeri. Med VIBOs mål om at bygge et større antal nye boliger de kommende år, er vurderingen, at der med de nuværende vedtægter vil blive behov for at indkalde til indtil flere ekstraordinære repræsentantskabsmøder årligt i VIBO.

Det foreslås derfor, at kompetencen til at godkende grundkøb og til at igangsætte nyt byggeri delegeres til organisationsbestyrelsen. En sådan delegering beslattes ved almindeligt flertal og kan altid tilbagekaldes med almindeligt flertal på et repræsentantskabsmøde.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning. 24 stemte for forslaget og 3 stemte imod, medens 3 undlod at stemme. Forslaget om delegering af kompetencen fra repræsentantskabet til organisationsbestyrelsen til at træffe beslutning om grundkøb iht. § 5 stk. 4, pkt. 3 og iværksættelse af nyt byggeri iht. § 5, stk. 4, pkt. 4 blev således godkendt.

Der har i det udsendte materiale ved en fejl været et forslag om delegering af kompetence fra repræsentantskabet til organisationsbestyrelsen vedrørende opdeling og sammenlægning af afdelinger iht. vedtægterne § 5 stk. 4, pkt. 7. Det forslag blev trukket tilbage og blev derfor ikke behandlet.

Forslag - Regler for boligorganisationens bestyrelse

I VIBOs vedtægter § 11 stk. 1 fastsættes reglerne om valgbarhed for boligorganisationens bestyrelse. Her er det fastsat, at: "Såfremt man efter at være valgt ind i boligorganisationens bestyrelse udtræder af afdelingsbestyrelsen eller ikke bliver genvalgt til afdelingsbestyrelsen, mister man sin valgbarhed til at sidde i boligorganisationens bestyrelse og skal udtræde af denne".

Organisationsbestyrelsens opgave er at varetage boligorganisationens interesser på overordnet plan. Det enkelte medlem er således valgt ind som en del af en fælles organisationsbestyrelse og ikke som repræsentant for en specifik afdeling. Det foreslås derfor, at den pågældende bestemmelse i vedtægternes § 11 stk. 1 udgår.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning. 29 stemte for forslaget og 1 stemte imod. Forslaget om, at bestemmelsen vedrørende mistet valgbarhed til boligorganisationens bestyrelse, udgår af vedtægternes § 11, stk. 1, blev vedtaget med kvalificeret flertal og vil blive behandlet på et efterfølgende ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Ad pkt. 7 - Eventuelt

Birgitte Langballe takkede for et godt repræsentantskabsmøde, herunder for opbakningen til de fremsatte forslag.

Der vil blive udsendt indkaldelse og dagsorden til et nyt ekstraordinært repræsentantskabsmøde iht. VIBOs vedtægter. Mødet afholdes den 26. maj 2026 kl. 17.30 i VIBOs foreningshus i Sankt Peders Stræde 49A.

Referent: Tina Kastberg

Den

21/5-2026

Dirigent: Ole Olsen

Den 21.05.2026

Birgitte Langballe
Formand: Birgitte Langballe