

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde om tagrenovering og opsætning af solceller

Torsdag den 20. november 2025 kl. 18.00 i beboerlokalet

Kære beboere i afdeling 101

I inviteres hermed til et ekstraordinært afdelingsmøde om den kommende tagrenovering og etablering af solceller.

Mødet afholdes i forlængelse af orienteringsmødet den 2. oktober 2025, hvor projektet blev præsenteret og drøftet.

Dagsorden

1. Velkommen
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Gennemgang af projektet
5. Spørgsmål
6. Afstemning

På mødet skal afdelingen tage stilling til, om der skal vælges den "store" solcelleløsning i forbindelse med tagrenoveringen.

Mødet forventes at vare ca. 1 time.

På næste side finder I bilag 1 med en oversigt over økonomien bag solcelleprojektet.

Med venlig hilsen

Stefan W. Sørensen
Projektleder
Boligforeningen VIBO

Bilag 1, Økonomi

Husleje og finansiering

Den samlede udgift til etablering af den "store" solcellepakke – inkl. batteriløsning og bi-målere – udgør 17.486.003 kr. inkl. moms og øvrige omkostninger. Landsbyggefonden støtter projektet med 6,2 millioner. Så der skal optages et lån på **11.286.003 kr.**

Ved optagelse af et 30-årigt realkreditlån vil det medføre en huslejestigning på 2,86 %, svarende til 23,91 kr. pr. m² pr. år.

I tabellen herunder kan I se den forventede huslejestigning for de forskellige boligtyper

Husleje eksempel	m2	Månedlig husleje pr. 1/7-25	Forventet huslejestigning	Forventet fremtidig månedlig husleje
1 værelse	27,0	2.266	65	2.331
2 værelser	54,0	4.335	124	4.459
3 værelser	90,0	5.971	171	6.142
4 værelser	104,0	6.597	189	6.786

Besparelse ved etablering af solceller

Nedenstående er et eksempel på en forventet besparelse på elregningen i en 2-værelses bolig, hvis der etableres solceller i afdelingen. Der er taget udgangspunkt i et typisk forbrug for 2 personer:

- Årligt elforbrug: 2.500 kWh
- Elpris: 2,90 kr. pr. kWh
- Forventet besparelse på op til ca. 33 % på elregningen pr. bolig
- Det svarer til en besparelse på ca. 201 kr. om måneden

Sammenlignet med den forventede huslejestigning på 124 kr. pr. måned for en 2-værelses bolig giver det en forventet nettobesparelse for beboerne.

Derudover forventes yderligere besparelser på:

- Hovedmålerafgift
- Fælles el (eltracing)
- Drift grundet salg af overskydende el til elnettet.