

Ansøgningsblanket for anmeldelse af forbedringsarbejder jf. regler om råderet



Afdeling: _____ Navn: _____
Bolignr.: _____ Adresse: _____
(står på huslejekvittering)

Boligtager af ovennævnte bolig anmelder herved følgende forbedringsarbejder i boligen jf. reglerne i Lov om almene boliger mv.:

Arbejdet består af:	Oplysning om fabrikat/type:
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Ovennævnte er forbedringsarbejder, der giver ret til godtgørelse
Ovennævnte er arbejder, der skal anmeldes, men ikke giver ret til godtgørelse

Boligforeningen skal gøre opmærksom på, at:

- du selv skal afholde alle udgifter
- myndighedernes krav og bestemmelser overholdes
- arbejdet udføres håndværksmæssigt forsvarligt
- ændringer i tekniske installationer udføres af autoriserede håndværkere
- hvis arbejdet kræver ændringer i boligtegninger og i opmåling, skal du dække udgiften (kr. 1.250,00)
- arbejdet kan medføre forbedringslejerhøjelse til vedligeholdelsen og udskiftningen af det installerede
- der med ansøgningsblanketten vedlægges en plantegning, hvor ændringer markeres tydeligt

Vedrørende forbedringsarbejder der ikke giver ret til godtgørelse, men hvor der skal ske en anmeldelse til boligforeningen, skal nærværende blanket udfyldes og sendes/afleveres til afdelingens ejendomsmester.

Vedrørende godtgørelse ved eventuel fraflytning skal du udfylde og underskrive nærværende blanket og sende/aflevere den til driftschefen - blanket for vurdering af forbedringsarbejder skal vedlægges. Du skal ligeledes tage kontakt til driftschefen før arbejdet igangsættes for vurdering af værdien af den eksisterende installation, og når arbejdet er helt færdigt, træffe en ny aftale med driftschefen om syn og værdisætning af den udførte forbedring.

Der kan *kun* ydes godtgørelse i forbindelse med fraflytning til godkendte arbejder. Arbejdet kan *kun* godkendes, såfremt der foreligger fakturaer fra momsregistrerede virksomheder. Værdi af eget arbejde kan ikke medregnes i godtgørelsen.

Arbejdet skal være færdiggjort og godkendt senest 3 måneder fra aflevering af ansøgning.

Godkendes arbejdet og udgiften ikke af driftschefen, kan der *ikke* ydes godtgørelse i forbindelse med fraflytning.

Dato: _____ Underskrift: _____
(Boligtagers navn)

(Eksemplarer af denne blanket kan rekvireres hos ejendomsmesteren)

Ansøgningsblanket for vurdering af boligforbedring jf. regler om råderet



Afdeling: _____ Navn: _____

Bolignr.: _____ Adresse: _____
(står på huslejekvittering)

Undertegnede har d.d. foretaget en vurdering af boligforbedring, der i henhold til forevist dokumentation er færdigudført den og som består af følgende:

Værdi af ny installation:	_____	kr.
Værdi af gammel installation:	_____ ÷	kr.
Forbedringsværdien:	_____	kr.

Ved en eventuel fraflytning inden den yder afdelinger, i henhold til Lov om almene boliger mv., en godtgørelse, derudgør forbedringsværdien med fradrag.

Fradraget afhænger af forbedringslevetid og udgør:

1/120 pr. måned (svarende til 10 års afskrivning)

1/180 pr. måned (svarende til 15 års afskrivning)

1/240 pr. måned (svarende til 20 års afskrivning)

Nye boligtegninger + opmåling kr. 1.250,00

Medfører råderetsarbejdet øget vedligeholdelse

Opkræves via huslejen

Kr. pr. måned _____

Dato: _____ Underskrift: _____
(For boligforeningen)

Dato: _____ Underskrift: _____
(Boligtager erklærer sig indforstået med ovennævnte)

Værdi af øget vedligehold:	_____	kr.
Øget vedligehold indarbejdes i huslejen og omfatter:		

(Nærværende blanket for vurdering af boligforbedring udfyldes af driftschefen)